

北京融通西直门宾馆北京区域联合采购污水管道清掏及疏通服务目比质比价

1. 采购条件和方法

1.1 采购条件

北京融通西直门宾馆北京区域联合采购25-27年度污水管道清掏及疏通服务项目比质比价(编号: gkbz2025072400019)已具备采购条件, 经北京融通西直门宾馆有限责任公司批准, 现对本项目实施公开采购活动, 公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

1.2 采购方法

公开比质比价

2. 采购内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
污水管道清掏及疏通服务	污水管道清掏及疏通服务	1	项

项目服务期为: 两年, 合同签订方式采取“一年一签”。中标单位与我方签订为期一年的服务合同, 在第一年服务期满前, 由我方对中标单位的服务质量进行综合评估, 根据《服务类合同履行情况评价表》。若评估结果合格且无异议, 则续签第二年的服务合同; 若评估结果不合格, 则重新招采。

服务地点位于: a. 西直门宾馆地址: 北京市西城区西直门内大街172号西院; 华戎城地址: 北京市朝阳区黄寺大街3号; 芍药居地址: 北京市朝阳区芍药居北里118号楼院。 b. 京海大厦地址: 北京市海淀区翠微路38号。 c. 西直门宾馆海淀分公司(京通宾馆)地址: 北京市海淀区万寿路乙27号。 d. 西直门宾馆昌平分公司地址: 北京市昌平区回龙观七里渠南村322号。 e. 远望楼宾馆地址: 北京市海淀区北三环中路57号。 f. 君达赵家楼饭店地址: 北京市东城区前赵家楼1号。 g. 远望楼宾馆通州分公司地址: 北京市通州区张家湾三间房村。 h. 君通银轮宾馆地址: 北京市顺义区天竺开发街12号。 i. 天泰宾馆地址: 北京市西城区南礼士路头条一号。 j. 天泰宾馆天行健分公司地址: 北京市西城区西四南大街62号。 k. 华北宾馆地址: 北京市石景山区八大处路甲1号。

服务质量要求或服务标准如下: (一) 服务范围

- 1、提供粪便污物清掏、脱水、运输、消纳、废物联单申报(网上)办理、相关环保手续办理等服务。
- 2、化粪池隔油池清掏疏通服务。

(二) 服务内容

- 1、负责将下述工程量清单内的化粪池、隔油池、污水提升井进行定期清掏维保。

(三) 服务标准

- 1、管理要求符合国家及北京市生态环境管理部门要求, 满足水务、疾控等相关管理部门要求和管理要求。出水水质须达到《水污染物排放标准》(GB18466-2005)中综合机构水污染物预处理标准及《北京市水污染综合排放标准》(DB11/307-2013)相关要求。通过清掏达到化粪池隔油池污水提升井内、无积存污泥及杂物, 固液分离出来的污泥含水率达到行业标准, 按照规范要求进行现场消毒处置。保障全院室外污水管线畅通, 售后服务及时。污泥的清掏、脱水、运输、消纳等服务必须达到北京市生态环境部门的标准要求, 并制订安全突发事件应急处置预案, 对为本项目提供的服务人员进行培训。
- 2、清掏工作完成后于结算前必须出具北京市生态环境局认可的转移联单。
- 3、上述工程量清单内要求的清掏维保频次为最低频次, 具体服务频次以保证不堵不冒为标准。维保期间保障全院室外污水管线畅通, 接到应急维修通知后于1小时内到达现场疏通处理。
- 4、进行化粪池清掏作业时, 必须服从采购人管理, 要采取有效的防护措施, 清掏车不得碾压草坪, 污水漫流的现象, 清掏后对化粪池周边卫生的清理应符合采购人要求, 并由采购人确认后方可离开现场。
- 5、供应商在清掏过程中必须遵守各项规定, 合理安排清掏时间, 因供应商在院内的任何活动引发投诉, 采购人有权要求供应商立即进行整改。
- 6、供应商在外运清掏物时应做好密闭工作, 防止洒落, 若造成新的环境污染, 供应商自行承担由此导致

的处罚。供应商需将废物做无害化处理，如因此违反法律法规发生的任何处罚及费用由供应商承担。并应制定安全突发事件应急预案，对本项目提供的服务人员进行培训。

7、本项目总预算25.15万元，采用有效低价中标法；各成员酒店实际需求详见招采文件。

其他：为确保本项目报价准确度，要求响应人须现场踏勘，且各酒店出具现场踏勘登记表，另远望楼宾馆通州分公司处于重大会议保障期间无法进出宾馆，可联系该宾馆对接人员索取照片等实地信息。西直门宾馆踏勘联系人：李工，联系电话：13651131462；京海大厦踏勘联系人：李工，联系电话18600062135；西直门宾馆海淀分公司京通宾馆踏勘联系人：裴工，联系电话17343157631；西直门宾馆昌平分公司踏勘联系人：张工，联系电话18275651270；天泰宾馆踏勘联系人：张工，联系电话13146298165；天泰宾馆天行健分公司踏勘联系人：田工，联系电话13313280951；华北宾馆踏勘联系人：李建辉，联系电话13811552452；远望楼宾馆踏勘联系人：樊荣，联系电话15369345367；赵家楼饭店踏勘联系人：李飞，联系电话13522001163；远望楼宾馆通州分公司踏勘联系人：王建雄，联系电话13520902991；银轮宾馆踏勘联系人：史永滨，联系电话13681292015。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商资格要求

3.1.1 营业执照及资质要求：供应商具有独立法人资格且营业执照处于有效期内；具备清掏消纳资质（城管委颁发的粪便清运许可）和与第三方公司签署的消纳协议及资质并提供消纳联单；具备化粪池隔油池清掏一级资质证书；具备有限空间企业一级资质证书；具备道路运输经营许可证；自有吸污疏通设备至少三台以上，并提供相应证明文件；

3.1.2 其他材料要求：具备各店现场踏勘登记证明（远望楼宾馆通州分公司除外）；至少两名工作人员持有有效的有限空间作业证书并提供近三月社保缴纳证明；至少两名工作人员持有建委颁发的安全员C本证书并提供近三月社保缴纳证明。

3.1.3 重大违法记录情况：供应商在本项目响应截止时间前3年内在经营活动中没有重大违法记录，重大违法记录是指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，供应商应提供加盖公章的书面声明材料；

3.1.4 信誉要求：投标截止时间投标人未被中国执行信息公开网

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列入失信被执行人名单；未被“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）列入重大税收违法失信主体；未被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单；未被军队采购网（<https://www.plap.cn>）列入军队采购失信名单或军队采购暂停名单。

3.1.5 供应商自2022年7月1日至响应截止时间须完成的或执行中的不少于3个与本项目类似的业绩（类似业绩：酒店行业污水清掏及疏通服务项目），须提供包括合同首页、签字盖章页及相关证明页复印件。

3.1.6 本项目不接受联合体响应并出具盖章说明。

3.2 供应商不得存在下列情形之一

(1) 与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。

(2) 与本项目其他供应商存在直接控股关系。

(3) 本项其他供应商存在管理关系。

(4) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形：

①被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。

②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。

③进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力情形的。

④根据公司供应商管理要求，被禁止参与采购活动且处于有效期内的。

3.3 本次项目不接受联合体参加采购活动

联合体各方按照其分工协议，应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求；联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形；联合体各方不得以自己名义单独提交响应文件，或参加其他联合体参与本项目采购活动。否则，相关响应文件均无效。

4. 采购文件的获取

4.1 获取时间

从2025-07-30 12:00:00起至2025-08-06 12:00:00止（北京时间）

4.2 获取方式

本次实行网上发售电子采购文件，不再出售纸质采购文件。凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行采购文件购买（已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买采购文件，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件）。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商根据操作手册进行购买、下载采购文件及响应。

4.3 交纳采购文件工本费

污水管道清掏及疏通服务文件费售价人民币0元(售后不退)。

4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在采购过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

5. 响应文件的递交

5.1 递交响应文件截止时间

2025-08-06 12:00:00(北京时间)。

5.2 递交说明

本项目支持电子响应文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封提交；电子响应文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在响应截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能响应；否则将无法正常工作。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的响应文件，采购人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于响应文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）投标工具端进行响应文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子响应文件逾期上传或上传未成功，采购人拒收响应文件（平台自动关闭上传端口）。采购人温馨提醒，为避免响应文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

6. 发布公告的媒介

本项目采购公告在中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）上发布。

7. 免责声明

我公司发布本次项目采购信息的官方媒介中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>），除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何采购信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的采购信息均为非法转载，均为无效。

8. 其他补充

无

9. 联系方式

采购人：北京融通西直门宾馆有限责任公司

地 址：北京市西城区西直门内大街172号西院

联系人：穆经理

电 话：15801345036