

融通地产（北京）有限责任公司 北京市西城区教育街某项目业态定位服务项目公开比质比价公告

1. 采购条件和方法

1.1 采购条件

融通地产（北京）有限责任公司北京市西城区教育街某项目业态定位服务项目(编号：gkbz2025072200033)已具备采购条件，经融通地产（北京）有限责任公司批准，现对本项目实施公开采购活动，公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

1.2 采购方法

公开比质比价

2. 采购内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
融通地产（北京）有限责任公司北京市西城区教育街某项目业态定位服务项目	融通地产（北京）有限责任公司北京市西城区某项目业态定位服务项目	1	项

项目服务期为：中标后二周内提交报告初稿，中标后四周内提交报告终稿。

服务地点位于：北京市西城区。

服务质量要求或服务标准如下：满足国家、地区及相关法律法规及行业要求。

其他：最高限价：150,000.00元（含税）（壹拾伍万元整）。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商资格要求

- 3.1.1 在中华人民共和国注册并合法运营，具有独立承担民事责任的能力，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。
- 3.1.2 供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3.1.3 供应商具有良好的纳税和社保缴纳记录；
- 3.1.4 供应商近三年内在经营活动中没有重大违法记录；
- 3.1.5 供应商未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；
- 3.1.6 本项目响应文件递交截止期前未被列为失信被执行人、未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息、近两年不存在挂靠和非法分包行为；未被中国融通资产管理集团有限公司及其下属单位中国融通房地产集团有限公司列入失信名单；未被纳入国务院国有资产监督管理委员会官网发布的【假冒中央企业名单】；未被军队采购网（<http://plap.mil.cn/>）列入军队采购失信名单、军队采购预警名单、军队采购暂停名单、政府采购失信名单；投标单位提供指定网站中的查询结果截图并加盖投标单位公章或以评审现场查询为准。
- 3.1.7 单位法定代表人/负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段应答或者未划分标段的同一项目应答；
- 3.1.8 具有近三年（2022年1月1日至今）同类项目咨询业绩或经纪代理业绩。

3.2 供应商不得存在下列情形之一

/

3.3 本次项目不接受联合体参加采购活动

联合体各方按照其分工协议，应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求；联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形；联合体各方不得以自己名义单独提交响应文件，或参加其他联合体参与本项目采购活动。否则，相关响应文件均无效。

4. 采购文件的获取

4.1 获取时间

从2025-07-23 18:00:00起至2025-08-01 17:00:00止（北京时间）

4.2 获取方式

本次实行网上发售电子采购文件，不再出售纸质采购文件。凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行采购文件购买（已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买采购文件，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件）。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商根据操作手册进行购买、下载采购文件及响应。

4.3 交纳采购文件工本费

融通地产（北京）有限责任公司北京市西城区教育街某项目业态定位服务项目文件费售价人民币500元（售后不退）。

4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在采购过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

5. 响应文件的递交

5.1 递交响应文件截止时间

2025-08-07 14:00:00（北京时间）。

5.2 递交说明

本项目支持电子响应文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封提交；电子响应文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在响应截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能响应；否则将无法正常工作。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的响应文件，采购人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于响应文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）投标工具端进行响应文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子响应文件逾期上传或上传未成功，采购人拒收响应文件（平台自动关闭上传端口）。采购人温馨提醒，为避免响应文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

6. 发布公告的媒介

本项目采购公告在中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）上发布。

7. 免责声明

我公司发布本次项目采购信息的官方媒介中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>)，除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何采购信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的采购信息均为非法转载，均为无效。

8. 其他补充

8.1 标书款的支付要求：从供应商单位账户（汇款单位与供应商名称一致）银行转账、汇款支付。
注意：供应商汇款时需备注“项目编号+文件费”，供应商请务必在文件售卖截止时间前登录中国融通电子商务平台，登录中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>) 进行比质比价文件下载（已在该系统注册过的供应商请登录系统，进行“参与”操作，并将标书费缴费凭证上传平台，缴费凭证命名为“公司名称+统一社会信用代码+开具发票类型（专票或普票）+接收发票邮箱”，采购人或招标代理机构确认通过后进行比质比价文件下载，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行比质比价文件下载，否则将无法应答。

账户名称：中国融通集团信息技术有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京永定路支行

账号：0200004909200639859

8.2 供应商前往融通电子商务平台 (ronghw.cn) 登陆业务员账号，进入采购平台v2-参与的项目-进入-招标采购文件-点击发票办理（请务必先点击发票办理，再下载标书），如有疑问，可拨打客服电话“400-189-8880”咨询；

8.3 纸质文件递交地点：北京市石景山区古城南里东街33号院1号楼翔鹰大厦写字楼12层中国融通集团信息技术有限公司开标会议室。采用邮寄方式进行递交响应文件，需在快递单上提供联系人、联系地址、联系电话、电子邮箱，不接受到付。邮寄收件信息：北京市石景山区古城南里东街33号院1号楼翔鹰大厦写字楼12层中国融通集团信息技术有限公司开标会议室；联系人：刘春燕，联系电话：18612232336。

8.3.1 代理人员在收到响应文件后，进行登记、编号。响应文件接收以邮寄送达时间为准，超出应答文件截止时间的，其应答将被拒绝。采用邮寄方式供应商的联系方式缺失、响应文件密封性不完整、逾期送达等邮寄风险，由供应商自行承担。

8.3.2 出现下列情形之一时，采购人或采购代理机构不予接收响应文件；

8.3.3 逾期递交或者未递交中国融通电子商务平台及纸质文件的供应商；

8.3.4 未按照本公告要求获得本项目采购文件的供应商；

8.3.5 电子响应文件递交异常处理规则：供应商的电子响应文件出现递交异常时，采购人或采购代理机构需于系统支撑团队确认，若为系统故障原因造成的，则应推迟该项目的应答截止时间（具体时间另行通知）直至该供应商完成电子响应文件递交，若非系统故障原因造成的，由该供应商自行承担相应责任。

8.4 开标：供应商可派1名代表参加开标，并在公开唱价结束后签署唱标结果记录表。

8.5 评审：在评审环节中，评审委员会会对供应商提交的响应文件进行审查、质询、评审和比较等。供应商需要在响应文件中提供响应文件处理联系人信息（姓名、联系电话等），并保障在评审期间内电话通畅，根据评审项目具体要求，供应商需到现场或远程沟通的方式回复评审相关问题，具体根据采购人员要求为准。

8.6 异议受理渠道：所有监督投诉需在公示期以个人或公司名义实名投诉（个人监督投诉需含个人身份信息以及联系方式，手签或人名章，公司监督投诉需包含公司公章及联系方式），并包含举证信息及完整证据链、证据获得方式，如监督投诉内容未包含上述信息，或超出公示期，则采购人无反馈义务。

联系人：刘春燕

联系电话：400-189-8880、18612232333

电子邮件：rtswptts@163.com

8.7 投诉受理渠道

（1）中国融通集团信息技术有限公司

电子邮件：rxcgbs@126.com

联系电话：13810435155

（2）采购平台

电子邮件：rtswptts@163.com

8.8 监督投诉渠道（地产公司总部）

联系人：单经理

联系电话：18600117151

邮箱：cgjdts@rtde.cn

8.9 监督投诉渠道：融通地产（北京）有限责任公司

地址：北京市海淀区花园东路

联系人：张家荣

电话：13301263347

电子邮件： sinozjr@163.com

9. 联系方式

采购人： 融通地产（北京）有限责任公司

地 址：北京市海淀区花园东路

联系人： 王从权

电 话： 13910021366

采购代理机构： 中国融通集团信息技术有限公司

地 址：北京市石景山区古城南里东街33号院1号楼翔鹰大厦写字楼12层

联系人： 刘春燕

电话： 18612232336