

融通地产（福建）有限责任公司厦门市湖里区金山路洪塘社173号综合改造项目施工总承包招标公告

1. 招标条件和方法

1.1 招标条件

厦门市湖里区金山路洪塘社173号项目综合改造施工总承包(编号: gkzb2025073100043)已具备采购条件,经融通地产(福建)有限责任公司批准,现对本项目实施公开采购活动,公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

1.2 招标方法

公开招标

2. 招标内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
融通地产(福建)有限责任公司厦门市湖里区金山路洪塘社173号综合改造项目施工总承包	厦门市湖里区金山路洪塘社173号项目综合改造施工总承包	1	项

项目计划工期为:计划工期120日历天,暂定2025年9月15日开工。具体开工时间以发包人或监理通知为准。

建设地点位于:福建省厦门市湖里区金山路洪塘社173号赤坡山招标人指定地点。

施工质量安全要求如下:(1)满足国家、省市现行规范标准,并最终验收合格。

(2)工程质量目标:合格,按照融通房地产集团第三方评估相关规定组织开展检查评估,且过程评估及交付评估得分均不低于年度及格分。总部第三方过程评估和交付评估检查分数在当年度总部排名中排名后50%,罚款5万元/次,总部竣工资料检查分数小于78分,罚款5万元。

1.8其他:安全文明施工标准达到“福建省/厦门市建筑工程安全文明施工现场”标准。

其他:本项目招标范围:土建工程:包括但不限于砌筑工程、钢结构工程、外门窗工程、楼梯工程、屋面及防水工程、保温工程、雨污管网工程、化粪池、外涂料工程、室外照明停车场、措施项目(脚手架工程、混凝土模板及支撑(盘扣架加钢板网)、垂直运输、超高施工增加)等;

安装工程:包括但不限于预留预埋(含弱电工程)、给排水工程(含中水)、强电工程、消防工程、小市政工程(给排水、消防、强弱电)、临时施工用水安装工程,临时施工用电安装工程等。

周边关系处理协调:包括但不限于BD房管局、城管、街道及社区、建设局、规划局、区政府、村集体、租户等。

控制价:7,190,543.73元。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商资格要求

3.1在中华人民共和国注册并合法运营,具有独立承担民事责任的能力。

3.2投标单位具有良好财务状况,提供近三年(2022年-2024年(无2024年审计报告的,可以提供2021年-2023年审计报告)度经过会计师事务所或者审计机构审计出具的审计报告;审计报告至少提供经第三方审计单位盖章的报告正文及三表一附注。

3.3投标单位具有良好的纳税和社保缴纳记录;

3.4投标单位近三年内在经营活动中没有重大违法记录;近两年不存在挂靠和非法分包行为;未被中国融通资产管理集团有限公司及其下属单位中国融通房地产集团有限公司列入失信名单;未被纳入国务院国有资产监督管理委员会官网发布的【假冒中央企业名单】;未被军队采购网(<http://plap.mil.cn/>)列入军队采购失信名单、军队采购预警名单、军队采购暂停名单、政府采购失信名单;

- 3.5 投标单位未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；
- 3.6 投标单位不得被人民法院列入失信被执行人和重大税收违法失信主体，失信执行人和重大税收违法失信主体且仅以信用中国官网（www.creditchina.gov.cn）渠道查询结果为准，投标单位提供指定网站中的查询结果截图并加盖投标单位公章或以评审现场查询为准。
- 3.7 单位法定代表人/负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段应答或者未划分标段的同一项目应答；
- 3.8 本次招标不接受联合体投标。如联合体投标的，应满足下列要求：
- 3.8.1 联合体各方必须提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- 3.8.2 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。
- 3.9 投标单位按照招标文件要求在指定时间内缴纳投标保证金。
- 3.10 资质要求：投标人须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。且具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。其中投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。
- 注：（1）《住房城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116号）、《住房城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》（建办市〔2023〕47号）、《关于开展建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知 闽建许〔2024〕4号》等相关规定。根据上述文件的要求，投标人需办理企业资质有效期延续的，应当按照相关规定及时办理。
- （2）注册建造师证书应满足住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）、《关于启用新版二级建造师注册管理及信息系统及电子注册证书有关事项的通知》（闽建许〔2019〕128号）文件要求执行，否则该证书无效。投标人提供的注册建造师电子证书超过使用有效期或使用有效期模糊不清晰的、未在个人签名处手写签名或手写签名与签名图像笔迹存在差异的该电子证书无效。福建省外的二级注册建造师执业范围及跨省执业规定，应按照《关于印发〈注册建造师执业管理办法〉（试行）的通知》（建市〔2008〕48号）、《住房和城乡建设部办公厅关于二级建造师跨地区执业问题的复函》的规定执行。
- 3.11 其它：专职安全生产管理人员须具备有效的安全生产考核合格证书（C类），人数符合住房和城乡建设部《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》（建质〔2008〕91号）的规定不少于2人

3.2 供应商不得存在下列情形之一

- (1) 与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。
- (2) 与本项目其他供应商存在直接控股关系。
- (3) 本项其他供应商存在管理关系。
- (4) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形：
- ① 被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。
- ② 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。
- ③ 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力情形的。
- ④ 根据公司供应商管理要求，被禁止参与采购活动且处于有效期内的。

3.3 本次项目不接受联合体参加招标活动

联合体各方按照其分工协议，应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求；联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形；联合体各方不得以自己名义单独提交投标文件，或参加其他联合体参与本项目招标活动。否则，相关投标文件均无效。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间

从2025-08-01 11:00:00起至2025-08-08 12:00:00止（北京时间）

4.2 获取方式

本次实行网上发售电子招标文件，不再出售纸质招标文件。凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行招标文件购买（已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买招标文件，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件）。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商根据操作手册进行购买、下载招标文件及投标。

4.3 交纳标书费

融通地产（福建）有限责任公司厦门市湖里区金山路洪塘社173号综合改造项目施工总承包标书费售价人民币500元(售后不退)。

4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在招标过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件截止时间

2025-08-22 09:30:00(北京时间)。

5.2 递交说明

本项目支持电子投标文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质投标文件盖章密封提交；电子投标文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在投标截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能投标；否则将无法正常工作。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于投标文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）投标工具端进行投标文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子投标文件逾期上传或上传未成功，招标人拒收投标文件(平台自动关闭上传端口)。招标人温馨提醒，为避免投标文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

6. 发布公告的媒介

本项目招标公告在中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）上发布。

7. 免责声明

我公司发布本次项目招标信息的官方媒介包括中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>），除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何招标信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为招标主体的招标信息均为非法转载，均为无效。

8. 其他补充

本项目实行网上发售电子版招标文件，不再出售纸质招标文件，招标文件售卖时间为 2025年8月1日11时00分至2025年8月8日12时00分（北京时间，下同），凡是有意参加的潜在投标单位，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行购买招标文件。

招标文件每套售价人民币伍佰元（¥500元）整，售后不退。支付要求：电汇/其它，支付方式：投标人须通过以下购买链接支付招标文件费用。支付完成后登录中国融通电子商务平台，上传汇款底单和下载招标文件。购买链接：<https://www.gmgitc.com/DocSaleNew/Weixin/Edit.aspx?BidCode=2025-FJRT-ZB-014> 招标文件发票开具后将按网页格式预留单位信息发送至所填邮箱。

账户名称：/

开户银行：/



账 号: /

注意：投标单位请务必在招标文件售卖截止时间前登录中国融通电子商务平台进行报名操作，同时支付标书款。标书款汇款备注栏中写明“公司名称、项目编号、标包X”，并于汇款完成后将转账成功截图上传至融通电子商务平台“标书费确认”（支持公司或个人账户付款，需写明付款公司名称或付款人姓名）、开票信息（包含单位全称、纳税人识别号、注册地址、电话、开户银行及账号，要求为可编辑版本，不要发送图片或pdf）发送至邮箱:wuzy@gdebidding.com。收到邮件后，方可通过审核，否则将无法正常应答。标书款发票为电子版普通增值税发票。未支付标书款的投标单位其应答将被否决。

9. 联系方式

招标人： 融通地产（福建）有限责任公司

地 址： 福建省福州市鼓楼区华润万象城三期TB楼35层

联系人： 朱先生

电 话： 15260900309

招标代理机构： 广东省机电设备招标中心有限公司

地 址： 福州市台江区鳌峰路20号鳌峰广场 2号楼2601室

联系人： 汪先生、李先生

电话： 15994210535、13316893123

