

济南融通燕子山庄有限责任公司强制性改造项目施工比质比价公告

1. 采购条件和方法

1.1 采购条件

济南融通燕子山庄有限责任公司强制性改造项目工程施工(编号: gkbz2025071100012)已具备采购条件, 经济南融通燕子山庄有限责任公司批准, 现对本项目实施公开采购活动, 公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

1.2 采购方法

公开比质比价

2. 采购内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
济南融通燕子山庄有限责任公司强制性改造项目施工	济南融通燕子山庄有限责任公司强制性改造项目施工	1	项

项目计划工期为: 合同签订后150日历天内竣工并验收完成, 开工时间以甲方通知的时间为准。

建设地点位于: 山东省济南市。

施工质量安全要求如下: 合格。

其他: 本项目控制价为293.4万元, 改造内容为燕子山庄楼栋屋面、外墙、雨棚、卫生间、电梯等部位修复改造及热水系统更新维修改造。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商资格要求

(1) 满足法律法规的要求, 包括:

- ①具有独立承担民事责任的能力(提供有效的营业执照副本复印件);
- ②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 提供2024年度经会计师事务所审计的财务审计报告复印件(至少包括资产负债表、现金流量表、利润表)或报价截止日前3个月内由银行开具的企业资信证明复印件;
- ③法律、行政法规规定的其他条件。
- ④供应商未被中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)列入失信被执行人名单; 未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入重大税收违法失信主体; 未被“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单(供应商提供以上相关网站查询截图, 截图时间须在发出采购文件后)。

(2) 供应商未与融通集团或下属子公司发生诉讼行为(提供承诺书, 格式自拟)。

(3) 供应商的特定资格条件:

- ①企业资格条件: 供应商需具备有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质并具有有效的安全生产许可证(提供证书复印件);
- ②项目负责人需满足以下要求: 项目经理须具有建设行政主管部门核发的建筑工程专业二级注册建造师及以上资格, 且具有安全生产考核合格B证(均在有效期内), 提供资质证书及无在建承诺书(格式自拟)

3.2 供应商不得存在下列情形之一

- (1) 与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。
- (2) 与本项目其他供应商存在直接控股关系。

(3) 与本项目其他供应商存在管理关系。

(4) 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目报价。

(5) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形：

①被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。

②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。

③进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力情形的。

④根据公司供应商管理要求，被禁止参与采购活动且处于有效期内的。

3.3 本次项目不接受联合体参加采购活动

联合体各方按照其分工协议，应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求；联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形；联合体各方不得以自己名义单独提交响应文件，或参加其他联合体参与本项目采购活动。否则，相关响应文件均无效。

4. 采购文件的获取

4.1 获取时间

从2025-07-15 17:00:00起至2025-07-22 14:00:00止（北京时间）

4.2 获取方式

本次实行网上发售电子采购文件，不再出售纸质采购文件。凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行采购文件购买（已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买采购文件，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件）。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商根据操作手册进行购买、下载采购文件及响应。

4.3 交纳采购文件本费

济南融通燕子山庄有限责任公司强制性改造项目施工文件费售价人民币400元（售后不退）。

4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在采购过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

5. 响应文件的递交

5.1 递交响应文件截止时间

2025-07-22 14:00:00（北京时间）。

5.2 递交说明

本项目支持电子响应文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封提交；电子响应文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在响应截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能响应；否则将无法正常响应。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的响应文件，采购人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于响应文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）投标工具端进行响应文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融

通电子商务平台要求。电子响应文件逾期上传或上传未成功，采购人拒收响应文件(平台自动关闭上传端口)。采购人温馨提醒，为避免响应文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

6. 发布公告的媒介

本项目采购公告在中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>) 上发布。

7. 免责声明

我公司发布本次项目采购信息的官方媒介中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>)，除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何采购信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的采购信息均为非法转载，均为无效。

8. 其他补充

8.1 《比质比价文件》领取：

(1) 文件领取：本项目实行网上发布电子版比质比价文件，不再发出纸质比质比价文件，在比质比价文件领取时间内，凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台

(<https://www.ronghw.cn/>) 进行报名（已在该系统注册过的供应商可直接登录系统进行报名，付款后比质比价文件后可通过报名审核，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行报名）

(2) 费用为人民币肆佰元（¥400.00元）整，售后不退。付款方式如下：

使用对公账号汇款至如下账号：

开户名称：中化商务有限公司

开户银行：中国工商银行北京长安支行

账号：0200003319250001750

将汇款凭证、单位名称、联系人、电话发送至电子邮箱（wangzhan03@sinochem.com），请将汇款底单上传融通平台指定位置，经确认后按融通平台进行完成报名操作。

注意：无论比质比价文件是否收费，供应商请务必在比质比价文件领取截止时间前登录中国融通电子商务平台，进入“采购平台”子系统，选择当前比质比价项目进行比质比价文件购买操作，否则将无法正常报价；

(3) 中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商可以下载并根据操作手册提示进行信息注册、CA证书办理、下载投标工具，在参与项目后可直接进行比质比价文件的下载及响应；

(4) 供应商针对系统操作的咨询，可拨打中国融通电子商务平台技术服务热线（400-1898880）；

(5) 供应商必须在响应截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能报价，否则将无法报价，CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页“服务中心-下载专区”；

8.2 本项目支持电子响应文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封提交；电子响应文件通过中国融通电子商务平台，《响应文件》递交截止时间前送达递交地点，在截止时间后送达的响应文件为无效文件，拒绝接收。

8.3 电子响应文件递交异常处理规则：供应商的电子响应文件出现递交异常时，采购人/采购代理机构需于系统支撑团队确认，若为系统故障原因造成的，则应推迟该项目的递交截止时间（具体时间另行通知）直至该供应商完成电子响应文件递交，若非系统故障原因造成的，由该供应商自行承担相应责任。

8.4 纸质《响应文件》递交地点：济南市历下区工业南路88号海信贤文中心2号楼A16层中化商务有限公司会议室 王展 18910330061。供应商应在响应文件递交截止时间前将响应文件通过邮寄形式寄到上述地点（以代理机构收到时间为准）

9. 联系方式

采购人：济南融通燕子山庄有限责任公司

地 址：山东省济南市历下区经十路14668燕子山庄

联系人：孟好融 邮件：1194777897@qq.com

电 话：13589068585

采购代理机构：中化商务有限公司

地 址：北京市丰台区丽泽路24号院平安幸福中心B座

联系人：王展

电话：18910330061