

融通农业发展（杭州）有限责任公司2025-2028年度办公楼物业服务采购项目招标公告

1. 招标条件和方法

1.1 招标条件

融通农业发展（杭州）有限责任公司2025-2028年度办公楼物业服务采购项目(编号：gkzb2025071500029) 已具备采购条件，经融通农业发展（杭州）有限责任公司 批准， 现对本项目实施公开采购活动，公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

1.2 招标方式

公开招标

2. 招标内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
融通农业发展（杭州）有限责任公司2025-2028年度办公楼物业服务采购项目	融通农业发展（杭州）有限责任公司2025-2028年度办公楼物业服务采购项目	3	项

项目服务期为：2025年8月18日至2028年8月17日，3年。合同模式为一年一签，乙方需满足甲方的考核标准后，方可具备次年合同延续资格，否则甲方有权解除合同并遴选物业服务单位。

服务地点位于：浙江省杭州市萧山区兴场路1号融通农业发展（杭州）有限责任公司办公区域及宿舍楼。

服务质量要求或服务标准如下：合格，并满足招标文件中的要求。

其他：最高限价：95万元/年；服务期限共3年，总计285万元，投标人报价超过最高限价的，其投标将被否决。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商资格要求

- （1）投标人须在中国大陆境内（不含港、澳、台）注册并合法运营且为非外资独资且非外资控股的独立法人资格，且营业执照处于有效期内。
- （2）重大违法记录情况：投标人在本项目投标截止时间前3年内在经营活动中没有重大违法记录。重大违法记录是指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚；近两年不存在挂靠和非法分包行为。（投标人应提供加盖公章的书面声明材料）
- （3）信誉要求：在投标截止时间前3年内未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单和重大税收违法失信主体；未被“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单，未被财政部门列入禁止参加政府采购活动的当事人名单（处罚决定规定的时间和地域范围内）；未被列入军队采购失信名单；投标人未被列入融通集团、农发公司商业活动黑名单、暂不合作名单。
- （4）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2024年度经第三方会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告。如供应商成立不足一年，则需提供书面声明材料或提供银行出具的资信证明）。
- （5）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2025年1月至今任意一个月缴纳税收和社会保险的证明复印件，如依法免税或无需缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明）。
- （6）投标人近三年（2022年7月1日至今）承担过综合物业项目（须含类似卫生保洁、绿化养护、工程维修、秩序维护，合同至少包含上述2项及以上内容即满足要求），以合同签订时间为准，提供加盖双方印

章的合同复印件并加盖公章。

(7) 本项目不接受联合体投标。

3.2 供应商不得存在下列情形之一

- (1) 与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。
- (2) 与本项目其他供应商存在直接控股关系。
- (3) 本项其他供应商存在管理关系。
- (4) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形:
 - ①被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。
 - ②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。
 - ③进入清算程序,或被宣告破产,或其他丧失履约能力情形的。
 - ④根据公司供应商管理要求,被禁止参与采购活动且处于有效期内的。

3.3 本次项目不接受联合体参加招标活动

联合体各方按照其分工协议,应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求;联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形;联合体各方不得以自己名义单独提交投标文件,或参加其他联合体参与本项目招标活动。否则,相关投标文件均无效。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间

从2025-07-16 16:00:00起至2025-08-01 16:00:00止(北京时间)

4.2 获取方式

本次实行网上发售电子招标文件,不再出售纸质招标文件。凡是有意参加的潜在供应商,请登录中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>)进行招标文件购买(已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买招标文件,未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件)。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册,供应商根据操作手册进行购买、下载招标文件及投标。

4.3 交纳标书费

融通农业发展(杭州)有限责任公司2025-2028年度办公楼物业服务采购项目标书费售价人民币400元(售后不退)。

4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人,在招标过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

4.5 客服电话

供应商下载招标文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件截止时间

2025-08-06 09:30:00(北京时间)。

5.2 递交说明

本项目支持电子投标文件加密递交(签章、加密);同时供应商需准备纸质投标文件盖章密封提交;电子投标文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在投标截止时间之前办理CA证书,并使用CA证书进行加密后才能投标;否则将无法正常投标。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于投标文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）投标工具端进行投标文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子投标文件逾期上传或上传未成功，招标人拒收投标文件（平台自动关闭上传端口）。招标人温馨提醒，为避免投标文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

6. 发布公告的媒介

本项目招标公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）上发布。

7. 免责声明

我公司发布本次项目招标信息的官方媒介包括中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>），除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何招标信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为招标主体的招标信息均为非法转载，均为无效。

8. 其他补充

8.1 招标文件售价：400元，售后不退。个人转账请备注公司名称和XHZX（FW）2025-0364，公司转账请备注XHZX（FW）2025-0364

支付要求：银行转账、汇款支付（收款账号信息详如下），备注项目名称、项目编号

开户名称：新华工程咨询有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京西客站支行

账号：0200066019200029065

付款凭证上传至中国融通电子商务平台后联系招标代理机构审核通过。支付成功后请将开票信息发送至972083497@qq.com, 统一开具电子版普票

注意：无论招标文件是否收费，供应商请务必在招标文件售卖截止时间前登录中国融通电子商务平台，进入“采购平台”子系统，选择当前招标项目进行招标文件购买操作，否则将无法正常投标。

8.2 中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商可以下载并根据操作手册提示进行信息注册、CA证书办理、下载投标工具，在参与项目后可直接进行招标文件的下载及投标。

供应商针对系统操作的咨询，可拨打中国融通电子商务平台技术服务热线（400-189-8880）。

8.3 供应商必须在投标截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能投标，否则将无法投标，CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页“服务中心-下载专区”。

8.4 供应商须在响应截止时间前完成系统上递交电子响应文件。

8.5 当所有供应商的响应文件解密异常时，则推迟唱标，直至响应文件可正常解密，当个别供应商电子响应文件解密异常时，若为系统原因时，可开启当前供应商纸质报价文件；非系统原因时由供应商自行承担责任。

8.6 供应商的电子响应文件是经过CA证书加密后上传提交的，任何单位或个人均无法在响应截止时间之前查看或篡改，不存在泄密风险。

8.7 供应商可以登录系统查看电子响应文件上传提交结果了解和确认电子响应文件提交状态。

8.8 纸质响应文件递交收件联系人：浙江省杭州市萧山区宁围街道兴场路1号，常明，18545517086。

8.9 异议受理渠道

新华工程咨询有限公司

联系电话：010 5222 0509-5

电子邮箱：18511602196@163.com

9. 联系方式

招标人：融通农业发展（杭州）有限责任公司

地 址：浙江省杭州市萧山区宁围街道兴场路1号

联系人：张女士

电 话：15558039117

招标代理机构：新华工程咨询有限公司

地 址：北京市石景山区古城南里东街33号院翔鹰大厦1号楼9层909室

联系人：张路明、常明

电话：18511602196、18545517086 邮 箱：940419034@qq.com