

融通地产（广东）有限责任公司广州市海珠区中大九洲设备维修项目（第二次）比质比价公告

1. 采购条件和方法

1.1 采购条件

融通地产（广东）有限责任公司广州市海珠区中大九洲设备维修项目（第二次）（编号：gkbz2025072800031）已具备采购条件，经融通地产（广东）有限责任公司批准，现对本项目实施公开采购活动，公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

1.2 采购方法

公开比质比价

2. 采购内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
融通地产（广东）有限责任公司广州市海珠区中大九洲设备维修项目（第二次）	融通地产（广东）有限责任公司广州市海珠区中大九洲设备维修项目	1	项

项目计划工期为：自进场之日起120日历天完成全部项目的施工并验收。

建设地点位于：广州市海珠区瑞康路233号中大九洲轻纺广场。

施工质量安全要求如下：符合及行业标准、规范，通过技防办或政府部门验收（如有）等。除技术规格中另有规定外，计量单位均使用中华人民共和国法定标准计量单位。供应商保证其提供的所有货物均是品质纯正、全新的，且绝无假冒伪劣，供应商须向采购人出具书面的产品质量合格证书。严格遵守《中华人民共和国安全生产法》（国家主席70号令）、《建设工程安全生产管理条例》（中华人民共和国国务院令393号）以及文明施工、深夜施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施。若违反以上规定，由此造成的经济和法律責任，均由供应商负责。

其他：①采购内容：包括但不限于本项目的3台2500KVA变压器的更换、3条5000A/4P母线槽更换、中庭3-4楼的栏杆加高（总长度约2200米）等，具体改造内容以图纸及方案为准。②最高限价：2,007,075.31元（含税），本项目为模拟清单报价，固定综合单价。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商资格要求

（1）在中华人民共和国注册并合法运营，具有独立承担民事责任的能力，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

（2）供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

（3）供应商具有良好的纳税和社保缴纳记录。

（4）供应商近三年内在经营活动中没有严重违法记录。

（5）供应商未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态。

（6）本项目响应文件递交截止期前未被列为失信被执行人、未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息、近两年不存在挂靠和非法分包行为；未被中国融通资产管理集团有限公司及其下属单位中国融通房地产集团有限公司列入失信名单；未被纳入国务院国有资产监督管理委员会官网发布的【假冒中央企业名单】；未被军队采购网（<http://plap.mil.cn/>）列入军队采购失信名单、军队采购预警名单、军队采购暂停名单、政府采购失信名单；供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为”记录名单；没有处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采

购代理公司于响应截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，如查询结果未显示存在失信记录，视为评审时未发现不良信用记录；投标单位提供指定网站中的查询结果截图并加盖投标单位公章或以评审现场查询为准。

(7) 单位法定代表人/负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段应答或者未划分标段的同一项目应答。

(8) 本次采购不接受联合体响应。

(9) 供应商应具有有效的：

(9.1) 供应商须具备有效的安全生产许可证，具备市场监督管理部门核发的有效企业法人营业执照（提供有效的安全生产许可证和营业执照的复印件并加盖公章）

(9.2) 须具备建设行政主管部门颁发的有效的电力工程施工总承包三级或以上资质或输变电工程专业承包三级或以上资质；具备电力行政主管部门颁发的有效的《承装（修、试）电力设施许可证》承装、修、试四级（含）或以上（旧证）或有效的《承装（修、试）电力设施许可证》承装、修、试三级（含）（新证）以上资质（提供证书复印件并加盖公章）。

(9.3) 供应商近三年（2022年1月至响应文件递交截止时间，以合同签订时间为准）至少有过一个单项合同金额≥150万元的电力改造工程业绩（要求能够反映业绩要求的指标内容，包含业绩合同首页、项目规模相关页、签章页、签订日期页的复印件并加盖公章，准入业绩在评审细则时不记分）。

(9.4) 项目经理的资格要求：拟派项目经理须同时具有：①机电工程或建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格；②提供有效的安全生产考核合格证书（B证）；③提供本单位缴纳的采购文件递交截止时间前六个月连续的社保缴纳证明（提供证明复印件并加盖公章）。

(9.5) 供应商拟派专职安全员须具有有效的建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3类）。

(9.6) 现场专业人员：①高压电工：至少2名持有效高压电工作业证（操作2500KVA变压器必需）。②特种作业人员：焊工（栏杆焊接）、高空作业人员（中庭施工）持对应特种作业操作证。（备注：现场专业人员须提供证书复印件并加盖公章，高压电工作业人员可以不用重复提供高处作业证。）

(10) 本项目不允许分包。

(11) 参与供应商未被列入融通集团供应商黑名单。

备注：①资格要求第（2）项证明材料需提供承诺函及提供2022、2023、2024年度经第三方审计的财务报告（成立不足三年的按实际年份提供）或文件递交截止日前三个月内银行出具的资信证明文件，加盖公章，审计报告至少提供经第三方审计单位盖章的报告正文及三表一附注。②资格要求第（3）项证明材料提供承诺函及提供文件递交截止日前的六个月中任意一个月的缴纳税收和社保的入账凭证复印件加盖公章。③资格条件第（9）项：若项目经理为一级建造师，提供项目经理电子证书并由项目经理在个人签名处写本人签名。未手写签名或签名有误的，该电子证书无效。（电子证书可在国家政务服务平台或住房和城乡建设部政务服务门户下载。）

3.2 供应商不得存在下列情形之一

(1) 与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。

(2) 与本项目其他供应商存在直接控股关系。

(3) 本项其他供应商存在管理关系。

(4) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形：

①被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。

②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。

③进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力情形的。

④根据公司供应商管理要求，被禁止参与采购活动且处于有效期内的。

3.3 本次项目不接受联合体参加采购活动

联合体各方按照其分工协议，应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求；联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形；联合体各方不得以自己名义单独提交响应文件，或参加其他联合体参与本项目采购活动。否则，相关响应文件均无效。

4. 采购文件的获取

4.1 获取时间

从2025-07-28 18:00:00起至2025-07-31 18:00:00止（北京时间）

4.2 获取方式

本次实行网上发售电子采购文件，不再出售纸质采购文件。凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行采购文件购买（已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买采购文件，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件）。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商根据操作手册进行购买、下载采购文件及响应。

4.3 交纳采购文件本费

融通地产（广东）有限责任公司广州市海珠区中大九洲设备维修项目（第二次）文件费售价人民币500元（售后不退）。

4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在采购过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

5. 响应文件的递交

5.1 递交响应文件截止时间

2025-08-05 09:30:00(北京时间)。

5.2 递交说明

本项目支持电子响应文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封提交；电子响应文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在响应截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能响应；否则将无法正常响应。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的响应文件，采购人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于响应文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）投标工具端进行响应文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子响应文件逾期上传或上传未成功，采购人拒收响应文件（平台自动关闭上传端口）。采购人温馨提醒，为避免响应文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

6. 发布公告的媒介

本项目采购公告在中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）上发布。

7. 免责声明

我公司发布本次项目采购信息的官方媒介中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>），除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何采购信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的采购信息均为非法转载，均为无效。

8. 其他补充

8.1 本项目实行网上发售电子版采购文件，不再出售纸质采购文件，采购文件售卖时间为2025年7月28日18时00分至2025年7月31日18时00分（北京时间，下同），凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行购买采购文件。

8.2 采购文件每套售价人民币伍佰元（¥500元）整，售后不退。支付要求：供应商在申请报名后将单位信息（至少包含单位名称、联系人、联系电话及其邮箱）发送至邮箱gaojunyi@dfmbidding.com，待采

购代理机构确认后发送购买比质比价文件二维码。

注意：供应商请务必在采购文件售卖截止时间前登录中国融通电子商务平台进行报名操作，同时支付标书款。标书款汇款备注栏中写明“公司名称、项目编号”，并于汇款完成后将转账成功截图上传至融通电子商务平台“标书费确认”（支持公司或个人账户付款，需写明付款公司名称或付款人姓名）、开票信息（包含单位全称、纳税人识别号、注册地址、电话、开户银行及账号，要求为可编辑版本，不要发送图片或pdf）发送至邮箱:gaojunyi@dfmbidding.com，邮件标题为“公司名称+项目名称”。收到邮件后，方可通过审核，否则将无法正常应答。未支付标书款的供应商其应答将被否决

9. 联系方式

采购人：融通地产（广东）有限责任公司

地 址：广州市越秀区东风中路389号壬丰商务大厦19层

联系人：孟经理

电 话：17329947767

采购代理机构：东风国际招标有限公司

地 址：广东省广州市花都区玫瑰路10号滨晖大厦三楼

联系人：高经理

电话：15571023315