

# 融通商服兰州分公司东风场区首区物业项目外工程维修及升级改造服务公开比质比价采购公告

## 1. 采购条件和方法

### 1.1 采购条件

融通商服兰州分公司东风场区首区物业项目外工程维修及升级改造服务公开比质比价采购项目(编号: gkbz2025071400016)已具备采购条件, 经中国融通商业服务集团有限公司兰州分公司批准, 现对本项目实施公开采购活动, 公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

### 1.2 采购方法

公开比质比价

## 2. 采购内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
融通商服兰州分公司东风场区首区物业项目外工程维修及升级改造服务	融通商服兰州分公司东风场区首区物业项目外工程维修及升级改造服务公开比质比价采购项目	1	项

项目服务期为: 自合同生效之日起至2026年2月28日。如服务期内预结算金额达到合同金额, 则合同提前终止。服务期内因政策因素, 甲方不再承接业主方项目, 则合同提前终止。。

服务地点位于: 甘肃省酒泉市肃州区东风场区。

服务质量要求或服务标准如下: 详见采购文件“采购需求”章节。

其他: 无。

## 3. 供应商资格要求

### 3.1 供应商资格要求

(1) 营业执照: 供应商应为独立法人或其他组织(不含个体工商户), 需提供法人或者其他组织的营业执照、组织机构代码证和税务登记证或三证合一的营业执照等证明文件;

(2) 财务要求: 供应商财务状况良好(须提供近两年的经会计事务所审计的财务报告复印件(包括完整的审计意见、资产负债表、现金流量表、利润表)); 如成立不满一年, 提供银行出具的资信证明; 供应商有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录, 提供近3个月缴纳的所得税、增值税等各项税款和缴纳社会保障资金的证明材料; 不需要缴纳社会保障资金的, 供应商应提供加盖公章的书面声明材料;

(4) 重大违法记录情况: 供应商在响应截止时间前3年内在经营活动中没有重大违法记录, 重大违法记录是指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚; 近三年不存在挂靠和非法分包行为(供应商应提供加盖公章的书面声明材料);

(5) 信誉要求: 供应商在响应截止时间前3年内未被“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn)列入失信被执行人名单; 未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入重大税收违法失信主体; 未被“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单; 未被军队采购网(https://www.plap.mil.cn)列入军队采购失信名单, 需提供上述网站查询截图。

未被列入中国融通集团有限公司商业活动“黑名单”; 未被纳入集团公司《关于停用审计发现问题中有关责任单位的通知》相关企业名录(后两项由供应商提供承诺书, 由评审专家评审现场核实);

(6) 本项目不接受联合体响应(供应商提供声明或承诺函, 格式自拟);

(7) 特殊资质要求: 供应商应提供安全生产许可证、至少提供1名低压电工作业证。

### 3.2 供应商不得存在下列情形之一

- (1) 与采购人存在利害关系且可能影响采购公正性;
- (2) 与本采购项目的其他供应商为同一个单位负责人;
- (3) 与本采购项目的其他供应商存在控股、管理关系;
- (4) 为本采购项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务;
- (5) 为本采购项目的采购代理机构;
- (6) 被依法暂停或者取消响应资格;
- (7) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照;
- (8) 进入清算程序,或被宣告破产,或其他丧失履约能力的情形;
- (9) 产品侵犯第三方的专利权、商标权、著作权、商业秘密及其他知识产权或合法权益;
- (10) 法律法规或供应商须知前附表规定的其他情形。

### 3.3 本次项目不接受联合体参加采购活动

联合体各方按照其分工协议,应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求;联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形;联合体各方不得以自己名义单独提交响应文件,或参加其他联合体参与本项目采购活动。否则,相关响应文件均无效。

## 4. 采购文件的获取

### 4.1 获取时间

从2025-07-22 09:00:00起至2025-07-30 09:00:00止(北京时间)

### 4.2 获取方式

本次实行网上发售电子采购文件,不再出售纸质采购文件。凡是有意参加的潜在供应商,请登录中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>)进行采购文件购买(已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买采购文件,未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件)。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册,供应商根据操作手册进行购买、下载采购文件及响应。

### 4.3 交纳采购文件工本费

融通商服兰州分公司东风场区首区物业项目外工程维修及升级改造服务文件费售价人民币0元(售后不退)。

### 4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人,在采购过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

### 4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

## 5. 响应文件的递交

### 5.1 递交响应文件截止时间

2025-07-30 09:00:00(北京时间)。

### 5.2 递交说明

本项目支持电子响应文件加密递交(签章、加密);同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封提交;电子响应文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在响应截止时间之前办理CA证书,并使用CA证书进行加密后才能响应;否则将无法正常响应。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

## 5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的响应文件，采购人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于响应文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>) 投标工具端进行响应文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子响应文件逾期上传或上传未成功，采购人拒收响应文件(平台自动关闭上传端口)。采购人温馨提醒，为避免响应文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

## 6. 发布公告的媒介

本项目采购公告在中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>) 上发布。

## 7. 免责声明

我公司发布本次项目采购信息的官方媒介中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>)，除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何采购信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的采购信息均为非法转载，均为无效。

## 8. 其他补充

无

## 9. 联系方式

采购人：中国融通商业服务集团有限公司兰州分公司

地 址：甘肃省酒泉市肃州区东风场区15区融通公司

联系人：贺经理

电 话：15393365026