

杭州融通华北饭店一体化酒店2025-2027年度零星维修项目 (二次) 比质比价公告

1. 采购条件和方法

1.1 采购条件

杭州融通华北饭店有限责任公司一体化酒店2025-2027年度零星维修项目(二次)(编号: gkbz2025070800019)已具备采购条件, 经杭州融通华北饭店有限责任公司批准, 现对本项目实施公开采购活动, 公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

1.2 采购方法

公开比质比价

2. 采购内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
杭州融通华北饭店一体化酒店 2025-2027年度零星维修项目01包	杭州融通华北饭店 有限责任公司一体 化酒店2025-2027 年度零星维修项目 (杭州华北饭店、 东海宾馆标段)	1	项
杭州融通华北饭店一体化酒店 2025-2027年度零星维修项目03包	杭州融通华北饭店 有限责任公司一体 化酒店2025-2027 年度零星维修项目 (黄山翡翠度假村 标段)	1	项

项目计划工期为: 自合同签订之日起至2027年12月31日止。

建设地点位于: 采购人指定地点(01包为华北饭店(浙江省杭州市西湖区北山街栖霞岭18号)和东海宾馆(浙江省杭州市西湖区天目山路7号); 03包为黄山翡翠(安徽省黄山市黄山区汤口镇山岔村翡翠峡谷口))。

施工质量安全要求如下: 合格, 满足国家及行业施工验收规范、标准及质量检验评定标准要求。

其他:

- (1) 采购类型: 工程类施工
- (2) 服务标准与要求: 根据实际需求提供服务
- (3) 采购模式: 本次招采采用模拟清单的形式, 清单工程量单位均为1, 根据模拟清单, 采取基准价优惠率, 投标人只报投标优惠率, 以工程控制价中的综合单价乘以优惠率作为合同综合单价和评审报价的依据。实际施工中若存在超过模拟清单的项目, 计价依据参照招标控制价编制说明内的工程控制价编制依据为准。本次招采作为华北饭店一体化管理酒店集采成果上报旅发公司各案, 完成各案流程后一体化管理酒店独立签订合同并使用, 年度维修费用由各门店独立支付。各门店年度维修费用总额(即合同预估总额)根据各门店年度经营指标的2%暂定, 具体年度零星维修费用控制额度如下: 华北饭店80万元; 东海宾馆35万元; 黄山翡翠6万元。零星维修服务中标单位适用于单次维修小于10万元的项目, 大于(包括)10万元的维修项目, 进行单个项目招标。
- (4) 成交人数量: 本项目划分为2个标包, 标包1成交人2名(日常维修根据中标供应商的专业性、响应速度、服务质量等择优下达任务指令单), 标包3成交人数量1名。
- (5) 本项目采购控制价: 采用优惠率模式报价, 优惠率不能超过100%。供应商报价高于限价的, 其响应将被否决。(优惠率=折扣率, 优惠率数值越高, 优惠幅度越小, 优惠率数值越低, 优惠幅度越大。如优惠率为95%, 则实际报价=控制价*95%)

(6) 标包1的有效报价供应商数量 ≥ 5 家, 标包3的有效报价供应商数量 ≥ 2 家, 未到达此数量的, 该标包流标。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商资格要求

- (1) 在中华人民共和国注册的独立法人企业并合法运营, 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供承诺书, 并加盖单位公章);
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力, 提供承诺并加盖公章;
- (4) 供应商具有良好的纳税和社保记录(提供承诺书, 并加盖公章);
- (5) 供应商在本项目响应截止时间前3年内在经营活动中没有重大违法记录。重大违法记录是指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚; 近两年不存在挂靠和非法分包行为。供应商应提供加盖公章的书面声明材料。
- (6) 信誉要求: 在响应截止时间前未在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体; 未被军队采购网(www.plap.cn)列入失信名单; 未被列入中国融通资产管理集团有限公司商业活动“黑名单”。
- (7) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得同时参加同一项目的采购活动。供应商之间有上述关系的, 应主动声明并退出;
- (8) 本项目不接受联合体;
- (9) 本项目不允许转包或分包。
- (10) 资格要求:
 - 1) 供应商需具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质或建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质, 同时具有有效的安全生产许可证。
 - 2) 项目经理资格要求: 供应商拟派项目经理须具备二级及以上注册建造师执业资格(建筑专业或机电专业), 具备有效的安全生产考核合格证书(B类), 参加本项目投标时没有在其它未完项目中担任项目经理, 中标后至完工前不得在其它项目中担任项目经理。

3.2 供应商不得存在下列情形之一

- (1) 与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。
- (2) 与本项目其他供应商存在直接控股关系。
- (3) 本项其他供应商存在管理关系。
- (4) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形:
 - ①被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。
 - ②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。
 - ③进入清算程序, 或被宣告破产, 或其他丧失履约能力情形的。
 - ④根据公司供应商管理要求, 被禁止参与采购活动且处于有效期内的。
 - ⑤法律法规或供应商须知前附表规定的其他情形。

3.3 本次项目不接受联合体参加采购活动

联合体各方按照其分工协议, 应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求; 联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形; 联合体各方不得以自己名义单独提交响应文件, 或参加其他联合体参与本项目采购活动。否则, 相关响应文件均无效。

4. 采购文件的获取

4.1 获取时间

从2025-07-10 17:00:00起至2025-07-17 17:00:00止(北京时间)

4.2 获取方式

本次实行网上发售电子采购文件, 不再出售纸质采购文件。 凡是有意参加的潜在供应商, 请登录中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>)进行采购文件购买(已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买采购文件, 未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件)。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册, 供应商根据操作手册进行购买、下载采购文件及响应。

4.3 交纳采购文件本费

杭州融通华北饭店一体化酒店2025-2027年度零星维修项目01包文件费售价人民币500元(售后不退)。

杭州融通华北饭店一体化酒店2025-2027年度零星维修项目03包文件费售价人民币500元(售后不退)。

4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在采购过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

5. 响应文件的递交

5.1 递交响应文件截止时间

2025-07-23 09:30:00(北京时间)。

5.2 递交说明

本项目支持电子响应文件加密递交(签章、加密);同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封提交;电子响应文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在响应截止时间之前办理CA证书,并使用CA证书进行加密后才能响应;否则将无法正常工作。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的响应文件,采购人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于响应文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>)投标工具端进行响应文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子响应文件逾期上传或上传未成功,采购人拒收响应文件(平台自动关闭上传端口)。采购人温馨提醒,为避免响应文件递交截止时间前可能发生网络拥堵,建议供应商适当提前上传时间。

6. 发布公告的媒介

本项目采购公告在中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>)上发布。

7. 免责声明

我公司发布本次项目采购信息的官方媒介中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>),除上述外,我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何采购信息,其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的采购信息均为非法转载,均为无效。

8. 其他补充

8.1 采购文件售价:500元/份,售后不退。标书款个人转账的请备注项目编号XHZX(GC)2025-0086和供应商单位名称。付款凭证需上传至中国融通电子商务平台后经采购代理机构审核通过。

支付要求:银行转账、汇款支付(收款账号信息详如下):

开户名称:新华工程咨询有限公司

开户银行:中国工商银行股份有限公司北京西客站支行

账号:0200066019200029065

请将标书费汇款凭证、开票信息、单位名称、联系人手机号码、邮箱地址发送至3956925362@qq.com。支付成功后代理机构开具发票(普票),发票将电子邮件的形式发给各单位。

注意:无论采购文件是否收费,供应商请务必在采购文件售卖截止时间前登录中国融通电子商务平台,进

入“采购平台”子系统，选择当前本项目进行采购文件购买操作，否则将无法响应。

8.2 中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商可以下载并根据操作手册提示进行信息注册、CA证书办理、下载投标工具，在参与项目后可直接进行采购文件的下载及投标。

供应商针对系统操作的咨询，可拨打中国融通电子商务平台技术服务热线（400-189-8880）。

8.3 供应商必须在响应截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能投标，否则将无法投标，CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页“服务中心-下载专区”。

8.4 供应商须在响应截止时间前完成系统上递交电子响应文件。

8.5 当所有供应商的响应文件解密异常时，则推迟唱标，直至响应文件可正常解密，当个别供应商电子响应文件解密异常时，若为系统原因时，可开启当前供应商纸质报价文件；非系统原因时由供应商自行承担责任。

8.6 供应商的电子响应文件是经过CA证书加密后上传提交的，任何单位或个人均无法在响应截止时间之前查看或篡改，不存在泄密风险。

8.7 供应商可以登录系统查看电子响应文件上传提交结果了解和确认电子响应文件提交状态。

8.8 纸质响应文件递交截止时间：同电子投标文件递交截止时间。

纸质响应文件递交地点：北京市石景山区古城南里东街33号院翔鹰大厦1号楼9层909室 葛佳收
15064092069。

8.9 纪检事项

联系人：方诚

联系电话：13003682663

8.10 异议受理渠道

联系人：吕鹏

联系电话：18515859891

电子邮件：lvpeng@xinhuaazixun.com.cn

9. 联系方式

采购人：杭州融通华北饭店有限责任公司

地 址：浙江省杭州市西湖区北山街栖霞岭18号

联系人：戴经理、蒋工

电 话：19855046298、13735536441

采购代理机构：新华工程咨询有限公司

地 址：北京市石景山区古城南里东街33号院翔鹰大厦1号楼9层909室

联系人：葛佳、杜永琪、叶鑫、吴楠

电话：15064092069（葛）、13370077083（杜）、13820886101（叶）、13671114530（吴） 电子邮件：56781499@qq.com