

# 融通农业发展（沈阳）有限责任公司采购评测长春农场农安分场租金水平专业机构项目公开比质比价公告

## 1. 采购条件和方法

### 1.1 采购条件

融通农业发展（沈阳）有限责任公司采购评测长春农场农安分场租金水平专业机构项目(编号：gkbz2025071400007)已具备采购条件，经融通农业发展（沈阳）有限责任公司批准，现对本项目实施公开采购活动，公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

### 1.2 采购方法

公开比质比价

## 2. 采购内容和范围

| 包名称            | 标的物名称 | 数量 | 计量单位 |
|----------------|-------|----|------|
| 长春农场农安分场农业评测服务 | 评测机构  | 1  | 项    |

项目服务期为：乙方于2025年10月20日前完成测评报告，甲方对报告结果进行审核，审核合格后一次性支付全款。

服务地点位于：长春市农安县（采购人指定地点）。

服务质量要求或服务标准如下：满足采购人需求。

其他：（1）项目需求：以收益法（成本效益分析法）为主，市场法（调研类比法）为辅，两种方式相结合综合评测。收益法要做到三个区分，一是区分位置（区分农安分场大小靶区，原则上大靶区、小靶区均不少于15个点位）；二是区分盐碱程度（重度、中度、轻度三级）；三是区分作物（大豆、玉米）。具体内容详见第五章服务需求。

（2）成交人数量：本项目不划分标包，成交人数量1名。

（3）最高限价：总价87500元。供应商总价报价高于限价的，其响应将被否决。

## 3. 供应商资格要求

### 3.1 供应商资格要求

（1）投标人须是在中华人民共和国注册并合法运营的法人或其他组织；要求具有独立承担民事责任的能力，且无外资、港澳台背景，具备农技服务、咨询等能力，须提供有效的营业执照扫描件加盖公章；

（2）参与团队具有丰富农业种植经验、测产能力、甚至遥感监测能力（提供公司/团队业绩证明，包括但不限于合同首尾页、关键内容页、金额页等），参与团队不少于2人，且具备农业农艺高级及以上职称，提供职称证书，并加盖公章。

（3）按照中国法律法规依法设立并合法有效存续，且近3年内未受到行政主管部门等相关部门的行政处罚；（提供承诺）

（4）具备完善的服务和保障体系。

（5）响应供应商不得在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中列入失信被执行人名单和重大税收违法案件当事人名单（提供响应供应商在“信用中国”网站中未被列入失信被执行人名单和重大税收违法案件当事人名单的网页截图），具体以评审现场复核结果为准

### 3.2 供应商不得存在下列情形之一

（1）与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。

（2）与本项目其他供应商存在直接控股关系。

（3）本项其他供应商存在管理关系。

(4) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形:

- ①被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。
- ②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。
- ③进入清算程序,或被宣告破产,或其他丧失履约能力情形的。
- ④根据公司供应商管理要求,被禁止参与采购活动且处于有效期内的。

### 3.3 本次项目不接受联合体参加采购活动

联合体各方按照其分工协议,应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求;联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形;联合体各方不得以自己名义单独提交响应文件,或参加其他联合体参与本项目采购活动。否则,相关响应文件均无效。

## 4. 采购文件的获取

### 4.1 获取时间

从2025-07-21 17:30:00起至2025-07-28 17:30:00止(北京时间)

### 4.2 获取方式

本次实行网上发售电子采购文件,不再出售纸质采购文件。凡是有意参加的潜在供应商,请登录中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>)进行采购文件购买(已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买采购文件,未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件)。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册,供应商根据操作手册进行购买、下载采购文件及响应。

### 4.3 交纳采购文件工本费

长春农场农安分场农业评测服务文件费售价人民币200元(售后不退)。

### 4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人,在采购过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

### 4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

## 5. 响应文件的递交

### 5.1 递交响应文件截止时间

2025-07-30 10:00:00(北京时间)。

### 5.2 递交说明

本项目支持电子响应文件加密递交(签章、加密);同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封提交;电子响应文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在响应截止时间之前办理CA证书,并使用CA证书进行加密后才能响应;否则将无法响应。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

### 5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的响应文件,采购人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于响应文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>)投标工具端进行响应文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子响应文件逾期上传或上传未成功,采购人拒收响应文件(平台自动关闭上传端口)。采购人温馨提醒,为避免响应文件递交截止时间前可能发生网络拥堵,建议供应商适当提前上传时间。

## 6. 发布公告的媒介

本项目采购公告在中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>) 上发布。

## 7. 免责声明

我公司发布本次项目采购信息的官方媒介中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>)，除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何采购信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的采购信息均为非法转载，均为无效。

## 8. 其他补充

8.1 采购文件售价：200元/份，售后不退。标书款个人转账的请备注编号：供应商单位名称。付款凭证需上传至中国融通电子商务平台后经采购代理机构审核通过。

支付要求：银行转账、汇款支付（收款账号信息详如下）：

开户名称：新华工程咨询有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司西客站支行

账 号：0200066019200029065

标书费发票要求：邮件标题：项目名称+项目编号；将标书费汇款凭证、开票信息（可编辑模式，不接受PDF和图片格式）发送至940419034@qq.com。支付成功后代理机构开具电子发票（普票），发票将电子邮件的形式发给各单位。。

注意：无论采购文件是否收费，供应商请务必在采购文件售卖截止时间前登录中国融通电子商务平台，进入“采购平台”子系统，选择当前本项目进行采购文件购买操作，否则将无法响应。

8.2 中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商可以下载并根据操作手册提示进行信息注册、CA证书办理、下载投标工具，在参与项目后可直接进行采购文件的下载及响应。

供应商针对系统操作的咨询，可拨打中国融通电子商务平台技术服务热线（400-189-8880）。

8.3 供应商必须在响应截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能响应，否则将无法响应，CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页“服务中心—下载专区”。

8.4 供应商须在响应截止时间前完成系统上递交电子响应文件。

8.5 当所有供应商的响应文件解密异常时，则推迟唱标，直至响应文件可正常解密，当个别供应商电子响应文件解密异常时，若为系统原因时，可开启当前供应商纸质报价文件；非系统原因时由供应商自行承担

责任。

8.6 供应商的电子响应文件是经过CA证书加密后上传提交的，任何单位或个人均无法在响应截止时间之前查看或篡改，不存在泄密风险。

8.7 供应商可以登录系统查看电子响应文件上传提交结果了解和确认电子响应文件提交状态。

8.8 纸质响应文件递交地点：具体要求详见比质比价文件。

8.9 异议受理渠道

（1）联系人：吕鹏

联系电话：010-63966610

电子邮件：940419034@qq.com

（2）融通农业发展（沈阳）有限责任公司

联系电话：83912466

## 9. 联系方式

采购人：融通农业发展（沈阳）有限责任公司

地 址：辽宁省沈阳市沈河区青年大街227号罕王大厦12楼

联系人：王佳

电 话：15942342391

采购代理机构：新华工程咨询有限公司

地 址：北京市石景山区古城南里东街33号院翔鹰大厦9层909

联系人：董忆鹏

电话：15231017586

