

北京融通华北宾馆有限责任公司康体中心合作经营项目（二次）招标公告

1. 招标条件和方法

1.1 招标条件

北京融通华北宾馆有限责任公司康体中心合作经营项目（二次）（编号：gkzb2025072500008）已具备采购条件，经北京融通华北宾馆有限责任公司批准，现对本项目实施公开采购活动，公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

1.2 招标方式

公开招标

2. 招标内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
北京融通华北宾馆有限责任公司康体中心合作经营项目（二次）	北京融通华北宾馆有限责任公司康体中心合作经营项目（二次）	1	项

项目服务期为：两年零两个月。

服务地点位于：甲方指定地点。

服务质量要求或服务标准如下：符合国家、行业相关标准、采购人及招标文件规定。

其他：（1）项目预算金额：详见第五章采购需求

（2）服务要求：引入一家市场口碑佳的健身培训机构进行合作，合作项目为游泳培训、青少年体能训练、健身私教课、成人团体操课、中医理疗、专业搓澡等（详见第五章采购需求）。。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商资格要求

（1）营业执照：供应商须在中华人民共和国境内注册并合法运营，具有独立法人资格或其他组织，有独立承担民事责任的能力，法定代表人及实际控制人不得为非中华人民共和国国籍或具有境外永久居留权（含港澳台），具备有效的营业执照。

（2）财务要求：财务要求：供应商须提供2024年年度审计报告（事业单位无法提供审计报告的，可由上级管理部门批复的决算或内部会计报表代替）。或提供开标日前6个月内的银行出具的资信证明。成立不足一年的供应商需提供基本存款账户开户银行出具的资信证明。

（3）依法缴纳税收和社保的记录：供应商具有良好的纳税和社保缴纳记录，须提供投标截止时间前一年（不含响应截止时间的当月）中任意一个月的有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，或提供参加采购活动依法缴纳税收和社会保障资金承诺书；

（4）投标人参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录、无重大安全事故；近三年在经营活动中没有重大诉讼及仲裁案件和重大违法记录；未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态。

3.2 供应商不得存在下列情形之一

①被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的、被“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单，被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人（处罚决定规定的时间和地域范围内）。

②以招标公告日为准，近一年内在全国企业采购交易寻源询价系统SASAC（<https://account.cneptp.com/>）供应商风险查询中存在政府采购严重违法失信行为记录、严重

违法失信企业名单、失信被执行人、假冒中央企业名单、重大税收违法失信案件记录的。

③与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。

④与本项目其他供应商存在直接控股关系。

⑤本项目其他供应商存在管理关系。

⑥法定代表人或单位负责人为同一人或者存在直接控股（控股比例在50%以上）、管理关系的不同法人或其他组织，不得同时参加同一标段或者同一采购项目的投标。

⑦近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形：

1) 被所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。

2) 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。

3) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力情形的。

4) 根据公司供应商管理要求，被禁止参与采购活动且处于有效期内的。

(6) 参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录、无重大安全事故。

(7) 本次项目不接受联合体参加招标活动

3.3 本次项目不接受联合体参加招标活动

联合体各方按照其分工协议，应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求；联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形；联合体各方不得以自己名义单独提交投标文件，或参加其他联合体参与本项目招标活动。否则，相关投标文件均无效。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间

从2025-07-30 17:00:00起至2025-08-08 17:00:00止（北京时间）

4.2 获取方式

本次实行网上发售电子招标文件，不再出售纸质招标文件。凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行招标文件购买（已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买招标文件，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件）。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商根据操作手册进行购买、下载招标文件及投标。

4.3 交纳标书费

北京融通华北宾馆有限责任公司康体中心合作经营项目（二次）标书费售价人民币500元（售后不退）。

4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在招标过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

4.5 客服电话

供应商下载招标文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件截止时间

2025-08-20 10:00:00(北京时间)。

5.2 递交说明

本项目支持电子投标文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质投标文件盖章密封提交；电子投标文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在投标截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能投标；否则将无法正常投

标。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于投标文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>) 投标工具端进行投标文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子投标文件逾期上传或上传未成功，招标人拒收投标文件(平台自动关闭上传端口)。招标人温馨提醒，为避免投标文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

6. 发布公告的媒介

本项目招标公告在中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)、中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>)上发布。

7. 免责声明

我公司发布本次项目招标信息的官方媒介包括中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)、中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>)，除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何招标信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为招标主体的招标信息均为非法转载，均为无效。

8. 其他补充

8.1 招标文件售价：500元，售后不退。标书款个人转账的请备注项目编号：XHZX (FW) 2025-0230和投标单位名称。

支付要求：银行转账、汇款支付（收款账号信息如下），备注项目编号：XHZX (FW) 2025-0230

开户名称：新华工程咨询有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京西客站支行

账号：0200066019200029065

请将标书费汇款凭证、发票信息、单位名称、联系人手机号码发送至3764405948@qq.com。支付成功后代理机构开具发票，发票将在开标会时发放，或邮寄给各单位，邮费到付。支付成功后招标代理机构审核通过。

注意：无论招标文件是否收费，供应商请务必在招标文件售卖截止时间前登录中国融通电子商务平台，进入“采购平台”子系统，选择当前招标项目进行招标文件购买操作，否则将无法正常投标。

8.2 中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商可以下载并根据操作手册提示进行信息注册、CA证书办理、下载投标工具，在参与项目后可直接进行招标文件的下载及投标。

供应商针对系统操作的咨询，可拨打中国融通电子商务平台技术服务热线（400-189-8880）。

8.3 供应商必须在投标截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能投标，否则将无法投标，CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页“服务中心-下载专区”。

8.4 供应商须在响应截止时间前完成递交电子投标文件和纸质投标文件。电子投标文件逾期上传或上传未成功，招标人将拒收纸质投标文件。纸质投标文件逾期递交或未递交，评标委员会将否决其投标。

8.5 当所有供应商的响应文件解密异常时，则推迟唱标，直至响应文件可正常解密，当个别供应商电子响应文件解密异常时，若为系统原因时，可开启当前供应商纸质报价文件；非系统原因时由供应商自行承担

8.6 供应商的电子响应文件是经过CA证书加密后上传提交的，任何单位或个人均无法在响应截止时间之前查看或篡改，不存在泄密风险。

8.7 供应商可以登录系统查看电子响应文件上传提交结果了解和确认电子响应文件提交状态。

8.8 纸质响应文件递交地点：邮寄至北京市石景山区古城南街东侧1612-768地块翔鹰大厦9楼，建议顺丰快递。

8.9 异议受理渠道

电子邮件：3764405948@qq.com

联系人：吕鹏

联系电话：13701186621

9. 联系方式

招标人：北京融通华北宾馆有限责任公司

地 址：北京市石景山区八大处路甲1号

联系人：田振军

电 话：18001268007

招标代理机构：新华工程咨询有限公司

地 址：石景山区古城南街东侧1612-768地块翔鹰大厦9层

联系人：黄工、苗工

电话：15600756899、19520018112