

陕西融通军民服务社有限公司生活超市悦邻荟店装修改造公开比质比价采购项目比质比价公告

1. 采购条件和方法

1.1 采购条件

陕西融通军民服务社有限公司生活超市悦邻荟店装修改造公开比质比价采购项目(编号: gkbz2025063000046)已具备采购条件, 经陕西融通军民服务社有限公司批准, 现对本项目实施公开采购活动, 公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

1.2 采购方法

公开比质比价

2. 采购内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
生活超市悦邻荟店装修改造	悦邻荟店装修改造	1	项

项目计划工期为: 合同签订后3个日历天内入场施工, 自入场施工起20个日历天完成施工。

建设地点位于: 陕西省西安市未央区矿山路与东二环交汇口东北角。

施工质量安全要求如下: 达到国家、省、市、相关标准及采购人要求。

其他: 拟采购1家装修施工单位, 对生活超市悦邻荟店628.56m²进行装修改造, 具体装修施工内容包括: 电气工程、排水工程、弱电工程、通风排烟工程、装修工程等改造; 门店消防不做调整沿用悦邻荟购物中心原有消防设施, 按照消防布局图完成消防烟感、排烟等增设。包括本项目采购文件、施工图及工程量清单所包含的全部内容。本项目最高限价总价为385653.74元。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商资格要求

(1) 供应商应为独立法人或其他组织。

(2) 重大违法记录情况: 供应商在本项目投标截止时间前3年内在经营活动中没有重大违法记录, 重大违法记录是指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、暂扣或者吊销许可证或者执照、进入清算程序, 或被宣告破产, 或其他丧失履约能力的情形等; 近两年不存在挂靠和非法分包行为。供应商应提供加盖公章的书面声明材料。

(3) 信誉要求: 在响应截止时间前3年内未在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中被列入失信被执行人名单和重大税收违法案件当事人名单; 未被“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单, 未被财政部门列入禁止参加政府采购活动的当事人名单(处罚决定规定的时间(在本项目响应截止时间前3年内)和地域范围内(本项目实施地点)); 未被列入军队采购失信名单; 未被列入中国融通集团有限公司商业活动“黑名单”; 未被纳入集团公司《关于停用审计发现问题中有关责任单位的通知》相关企业名录。

(4) 财务状况: 供应商财务状况良好, 须提供近两年(2023年度、2024年度)经审计的财务报告(包括资产负债表、利润及利润分配表或利润表、现金流量表和财务报表附注)或近三个月开户银行提供的银行资信证明。

(5) 须提供基本账户开户许可证复印件或有效证明文件。

(6) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段或者未划分标段的同一招标项目的投标。

(7) 企业资质要求: 供应商须具备建筑工程施工总承包三级或以上资质, 具有有效的安全生产许可证。

(8) 项目负责人要求: 拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格, 在本单位

注册，同时具备有效的安全生产考核合格证书（建安B证），且未担任其他在施建设工程的项目负责人。
(9) 本次采购不接受联合体响应。

3.2 供应商不得存在下列情形之一

- (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与本项目的其他供应商为同一个单位负责人；
- (10) 与本项目的其他供应商存在控股、管理关系；
- (11) 被责令停业的；
- (12) 被暂停或取消投标资格的；
- (13) 财产被接管或冻结的；
- (14) 在最近三年内有骗取成交或严重违约或重大工程质量问题的；
- (15) 法律法规或供应商须知前附表规定的其他情形。

3.3 本次项目不接受联合体参加采购活动

联合体各方按照其分工协议，应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求；联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形；联合体各方不得以自己名义单独提交响应文件，或参加其他联合体参与本项目采购活动。否则，相关响应文件均无效。

4. 采购文件的获取

4.1 获取时间

从2025-07-08 17:00:00起至2025-07-14 17:00:00止（北京时间）

4.2 获取方式

本次实行网上发售电子采购文件，不再出售纸质采购文件。凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行采购文件购买（已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买采购文件，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件）。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商根据操作手册进行购买、下载采购文件及响应。

4.3 交纳采购文件本费

生活超市悦邻荟店装修改造文件费售价人民币480元(售后不退)。

4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在采购过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

5. 响应文件的递交

5.1 递交响应文件截止时间

2025-07-17 14:30:00(北京时间)。

5.2 递交说明

本项目支持电子响应文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封提交；电子响应文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在响应截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能响应；否则将无法响应。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的响应文件，采购人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于响应文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）投标工具端进行响应文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子响应文件逾期上传或上传未成功，采购人拒收响应文件（平台自动关闭上传端口）。采购人温馨提醒，为避免响应文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

6. 发布公告的媒介

本项目采购公告在中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）上发布。

7. 免责声明

我公司发布本次项目采购信息的官方媒介中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>），除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何采购信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的采购信息均为非法转载，均为无效。

8. 其他补充

8.1 本项目文件获取费480元/标段（支付后不退），凡是有意参加的潜在供应商，请将文件获取费交至：

账户名称：中化商务有限公司

银行账号：0200003319250001750

开户行：中国工商银行北京长安支行

大额行号：102100000337

8.2 文件获取步骤：①注册中国融通电子商务平台（已注册可忽略此步）②联系中国融通电子商务平台办理CA（已办理可忽略此步）③以汇款方式缴纳文件获取费（汇款账户按8.1执行，缴费附言里依次注明：“***项目***公司”）④支付成功后将汇款凭证上传至中国融通电子商务平台并致电代理机构。

注意：报名顺序中两个②代表的意思是完成①后可以同时进行。未按照上述要求完成报名流程，将视为未完成报名，请各位供应商注意报名时间节点。

8.3 业务监督

监督部门：商服公司监督部门

监督电话：010-81120066（工作日8:30-18:00）；

监督邮箱：rtsfjw@126.com

9. 联系方式

采购人：陕西融通军民服务社有限公司

地 址：陕西省西安市雁塔区长安中路30号

联系人：王志杰

电 话：13659259388

采购代理机构：中化商务有限公司

地 址：陕西省西安市雁塔区汇新路曲江国际金融中心9层

联系人：田丹丹、白玉凤

电话：15339117076、15388516459

