

南京融通华山饭店有限责任公司一体化消防和配电维保维修服务项目公开比质比价公告

1. 采购条件和方法

1.1 采购条件

南京融通华山饭店有限责任公司一体化消防和配电维保维修服务项目(编号: gkbz2025072100026)已具备采购条件,经南京融通华山饭店有限责任公司批准,现对本项目实施公开采购活动,公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

1.2 采购方法

公开比质比价

2. 采购内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
一体化消防维保和维修服务项目	一体化配电维保、维修服务项目	1	项
一体化配电维保和维修服务项目	一体化消防维保、维修服务项目	1	项

项目计划工期为:服务期限:2年。

建设地点位于:华山饭店、九华饭店、华达宾馆、高楼门饭店、华江饭店、东宫酒店、武英楼宾馆、金宇饭店。

施工质量安全要求如下:无。

其他:无。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商资格要求

(1) 供应商须为中华人民共和国境内依法注册并合法运营,具有独立承担民事责任的能力,非外资独资且非外资控股及参股,并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力,提供营业执照或事业单位法人证书复印件,并加盖公章。

(2) 供应商资质要求:

针对包1:须具备建设行政主管部门颁发的消防设施工程专业承包三级以上资质(在有效期内),并具有安全生产许可证,提供对应的证书复印件,并加盖公章。

针对包2:供应商应具有承装(修、试)电力设施许可证以上资质(在有效期内)五级及以上资质(在有效期内),并具有安全生产许可证,提供对应的证书复印件,并加盖公章。

(3) 拟派项目经理资质要求:

针对包1:拟派项目负责人(项目经理)应具备二级注册消防工程师证书并同时具备项目经理安全生产考核合格证(B类)(提供有效复印件加盖公章)。

针对包2:拟派项目负责人(项目经理)应具备注册建造师证机电工程二级(含)以上(提供有效复印件加盖公章),并同时具备项目经理安全生产考核合格证(B类)(提供有效复印件加盖公章)。

(4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供供应商2025年1月1日起至响应文件递交截止时间,任意1个月缴纳税收和社保资金的证明材料;免税企业须提供国家税务机关出具的免税证明材料;成立不满一年的新公司无纳税情况或社保缴纳不足一个月的提供承诺函)。

(5) 信誉要求:

① 供应商参加此采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录。不存在被责令停业、财产被接管、

冻结、破产状况等情况。（提供承诺书）

②供应商未被中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列入失信被执行人名单；未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入重大税收违法失信主体；未被“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单，未被“军队采购网”网站（<https://www.plap.mil.cn>）列入军队采购暂停名单及军队采购失信名单。（提供以上相关网站查询截图，截图时间须在发出比质比价文件后）

③单位法定代表人或负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一标段应答或者未划分标段的同一项目采购活动。

3.2 供应商不得存在下列情形之一

(1) 与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。

(2) 与本项目其他供应商存在直接控股关系。

(3) 本项其他供应商存在管理关系。

(4) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形：

①被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。

②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。

③进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力情形的。

④根据公司供应商管理要求，被禁止参与采购活动且处于有效期内的。

3.3 本次项目不接受联合体参加采购活动

联合体各方按照其分工协议，应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求；联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形；联合体各方不得以自己名义单独提交响应文件，或参加其他联合体参与本项目采购活动。否则，相关响应文件均无效。

4. 采购文件的获取

4.1 获取时间

从2025-07-24 17:00:00起至2025-07-28 17:00:00止（北京时间）

4.2 获取方式

本次实行网上发售电子采购文件，不再出售纸质采购文件。凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行采购文件购买（已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买采购文件，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件）。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商根据操作手册进行购买、下载采购文件及响应。

4.3 交纳采购文件本费

一体化配电维保和维修服务项目文件费售价人民币400元(售后不退)。

一体化消防维保和维修服务项目文件费售价人民币400元(售后不退)。

4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在采购过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

5. 响应文件的递交

5.1 递交响应文件截止时间

2025-07-31 09:30:00(北京时间)。

5.2 递交说明

本项目支持电子响应文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封提交；电子响应文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在响应截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能响应；否则将无法正常工作。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的响应文件，采购人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于响应文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）投标工具端进行响应文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子响应文件逾期上传或上传未成功，采购人拒收响应文件（平台自动关闭上传端口）。采购人温馨提醒，为避免响应文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

6. 发布公告的媒介

本项目采购公告在中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）上发布。

7. 免责声明

我公司发布本次项目采购信息的官方媒介中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>），除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何采购信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的采购信息均为非法转载，均为无效。

8. 其他补充

8.1. 《比质比价文件》领取：

（1）文件购买：本项目实行网上发售电子版比质比价文件，不再出售纸质比质比价文件，比质比价文件售卖时间为2025年7月24日17时00分至2025年7月28日17时00分（北京时间，下同），凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行报名（已在该系统注册过的供应商可直接登录系统进行报名，购买比质比价文件后可通过报名审核，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行报名）

（2）比质比价文件售价人民币肆佰元（¥400.00元）整，售后不退；付款方式如下：

使用对公账号汇款至如下账号：

开户名称：中化商务有限公司

开户银行：中国工商银行北京长安支行

账号：0200003319250001750

将汇款凭证发送至电子邮箱（xuehaoran@sinochem.com），经确认后报名审核通过。

注意：供应商请务必在比质比价文件售卖截止时间前登录中国融通电子商务平台，进入“采购平台”子系统，选择当前比质比价项目进行比质比价文件下载操作，否则将无法正常工作；

（3）中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商可以下载并根据操作手册提示进行信息注册、CA证书办理、下载投标工具，在参与项目后可直接进行比质比价文件的下载及竞谈；

（4）供应商针对系统操作的咨询，可拨打中国融通电子商务平台技术服务热线（400-1898880）

（5）供应商必须在响应截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能响应，CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页“服务中心-下载专区”；

8.2. 电子响应文件递交异常处理规则：供应商的电子响应文件出现递交异常时，采购人/采购代理机构需于系统支撑团队确认，若为系统故障原因造成的，则应推迟该项目的递交截止时间（具体时间另行通知）直至该供应商完成电子响应文件递交，若非系统故障原因造成的，由该供应商自行承担相应责任。

纸质《响应文件》递交地点：南京市建邺区泰山路159号正太中心B座19楼中化商务有限公司第一会议室，允许邮寄。

9. 联系方式

采购人：南京融通华山饭店有限责任公司

地 址：南京市玄武区龙蟠中路81号华山饭店

联系人：徐经理

电 话：15295599557

采购代理机构：中化商务有限公司

地 址：南京市建邺区泰山路159号正太中心B座19楼中化商务有限公司

联系人：中化商务有限公司江苏分

电话：15673310589