

南京模拟技术研究所有限公司11号楼1 - 3楼及综合楼零星改造工程比质比价公告

1. 采购条件和方法

1.1 采购条件

南京模拟技术研究所有限公司11号楼1—3楼及综合楼零星改造工程(编号：gkbz2025080100043)已具备采购条件，经南京模拟技术研究所有限公司批准，现对本项目实施公开采购活动，公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

1.2 采购方法

公开比质比价

2. 采购内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
南京模拟技术研究所有限公司11号楼1—3楼及综合楼零星改造工程	11号楼1—3楼及综合楼零星改造工程	1	项

项目计划工期为：自合同签订之日起 40 日历天内完成施工及验收。

建设地点位于：采购人指定地点。

施工质量安全要求如下：详见比质比价文件要求。

其他：（1）为满足南京模拟技术研究所有限公司11号楼1—3楼及综合楼零星改造工程要求，采购人拟选定1家施工单位进行11号楼1—3楼及综合楼零星改造工程，具体内容详见比质比价文件第五章。

（2）采购范围：办公区装修改造、强电改造、门厅改造等工作内容，具体工作内容详见比质比价文件第五章工程量清单。

（3）最高限价：242000.00元（含税），供应商报价不得超出最高限价，否则为无效响应。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商资格要求

（1）在中华人民共和国境内注册并取得营业执照，具有独立承担民事责任能力的企业（提供营业执照）。

（2）供应商具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供响应截止时间前六个月以来任意三个月社保和纳税缴纳证明。

（3）供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供2024年度经第三方审计的财务报告，财务审计报告至少应包含报告正文、资产负债表、利润表、现金流量表及附注。

（4）供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函）。

（5）供应商具有有效的建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，且同时具有合格有效的安全生产许可证（提供资质证书和安全生产许可证复印件并加盖公章）。

（6）拟派项目经理：①具有有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，且项目经理目前未在其他项目上任职，提供承诺函。②具有有效的安全生产考核合格证（B证）（提供原件扫描件加盖公章）；③提供本单位缴纳的响应截止时间前六个月以来任意三个月的社保缴纳证明（提供证明扫描件加盖公章）。

注：若项目负责人为一级建造师，需提供项目经理电子证书并由项目经理在个人签名处写本人签名。未手写签名或签名有误的或证书不在有效期的，该电子证书无效。若项目经理为二级建造师，提供的电子证书为新版证书，则证书要求同一级建造师（具体要求根据各省市规定执行）。若提供的二级建造师为老版证书（证书有效性根据各省市规定执行）或二级建造师新版证书未执行双签（个人签名）要求，需附项目经理本人知情承诺并由项目经理签字确认。

（7）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一包的采购活动。生

产型企业生产场地为同一地址的，销售型企业之间股东有关联的，一律视为有直接控股、管理关系。供应商之间有上述关系的，应主动声明。

(8) 供应商不得被人民法院列入失信被执行人和重大税收违法失信主体，失信被执行人和重大税收违法失信主体以及仅以信用中国官网 (www.creditchina.gov.cn) 渠道查询结果为准，供应商提供指定网站中的查询结果截图并加盖供应商公章或由代理机构评审现场查询。

(9) 供应商不得被市场监督管理部门（或工商行政管理部门）列入严重违法失信企业名单，以国家企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn) 查询结果为准，供应商提供网站中的查询结果截图并加盖供应商公章或由代理机构评审现场查询。

(10) 供应商近两年（2023年1月1日至今）不存在转包和非法分包行为（提供承诺函）。

(11) 本项目不接受联合体响应（提供承诺函）。

3.2 供应商不得存在下列情形之一

(1) 与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。

(2) 与本项目其他供应商存在直接控股关系。

(3) 与本项目其他供应商存在管理关系。

(4) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形：

①被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。

②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。

③进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力情形的。

④根据公司供应商管理要求，被禁止参与采购活动且处于有效期内的。

3.3 本次项目不接受联合体参加采购活动

联合体各方按照其分工协议，应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求；联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形；联合体各方不得以自己名义单独提交响应文件，或参加其他联合体参与本项目采购活动。否则，相关响应文件均无效。

4. 采购文件的获取

4.1 获取时间

从2025-08-01 18:00:00起至2025-08-06 18:00:00止（北京时间）

4.2 获取方式

本次实行网上发售电子采购文件，不再出售纸质采购文件。凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>) 进行采购文件购买（已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买采购文件，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件）。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商根据操作手册进行购买、下载采购文件及响应。

4.3 交纳采购文件本费

南京模拟技术研究所有限公司11号楼1—3楼及综合楼零星改造工程文件费售价人民币500元（售后不退）。

4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在采购过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

5. 响应文件的递交

5.1 递交响应文件截止时间

2025-08-11 14:30:00（北京时间）。

5.2 递交说明

本项目支持电子响应文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封提交；电子响应文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在响应截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能响应；否则将无法正常运行。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的响应文件，采购人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于响应文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）投标工具端进行响应文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子响应文件逾期上传或上传未成功，采购人拒收响应文件（平台自动关闭上传端口）。采购人温馨提醒，为避免响应文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

6. 发布公告的媒介

本项目采购公告在中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）上发布。

7. 免责声明

我公司发布本次项目采购信息的官方媒介中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>），除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何采购信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的采购信息均为非法转载，均为无效。

8. 其他补充

（1）供应商获取标书：①供应商点击参与之后，编辑“公司名字+项目名称”发送到“jgymb02@ah-inter.com”获取标书费支付方式；②代理机构通过邮件回复标书费支付二维码；③供应商扫码支付标书费后，将支付凭证上传至融通平台；④代理机构审核通过后，供应商可通过融通平台下载标书。

（2）本项目支持电子响应文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封提交。

（3）电子响应文件通过中国融通电子商务平台递交，纸质响应文件须由授权代表现场递交到指定地点。纸质文件递交地点：江苏省南京市玄武区太平门街81号苏莱大厦3楼。

9. 联系方式

采购人：南京模拟技术研究所有限公司

地 址：江苏省南京市玄武区珠江路766号

联系人：周稷童

电 话：19805160605

采购代理机构：安徽省招标集团股份有限公司

地 址：江苏省南京市玄武区太平门街81号苏莱大厦3楼

联系人：王梦琦、张佳欢

电话：19965725648（王）、18795956104（张）