

融通地产（北京）有限责任公司北京市海淀区复兴路20号项目 施工总承包工程公开招标公告

1. 招标条件和方法

1.1 招标条件

北京市海淀区复兴路20号项目施工总承包工程(编号：gkzb2025080800010)已具备采购条件，经融通地产（北京）有限责任公司批准， 现对本项目实施公开采购活动，公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

1.2 招标方法

公开招标

2. 招标内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
北京市海淀区复兴路20号项目施工总承包工程	北京市海淀区复兴路20号项目施工总承包工程	1	项

项目计划工期为：绝对工期270日历天，计划开工时间2025年9月15日，计划完工时间2026年6月12日，实际开工日期以甲方有权签批人发出的开工通知为准。。

建设地点位于：北京市海淀区复兴路20号。

施工质量安全要求如下：（1）结构工程质量目标：合格；

（2）建筑工程质量目标：合格，按照融通房地产集团公司第三方评估相关规定组织开展检查评估，且过程评估及交付评估得分均不低于年度及格分。评估没达到上述要求，每低于要求1分（进一取整），罚款10万元/分，并在进度款支付中降低支付比例，详见合同。

（3）满足国家、地方、企业质量规范、文件要求。

其他：安全文明施工目标:不发生任何火灾事故，不发生人身重伤及以上事故，不发生环境污染一般及以上事故，不发生职业健康一般及以上事故。。

其他：建设规模：项目总建筑面积8947m²，其中地上建筑面积7938m²，地下建筑面积1009m²（具体面积以施工图纸为准）。主要建设内容为1栋六层主楼及东侧五层配楼，1层裙房，1层地下室等。项目位于北京市海淀区复兴路20号院内北侧，北侧为复兴路，东侧临近翠微路，西侧为万寿路，距离1号线万寿路地铁站约300米。

1.4 计划工期：绝对工期270日历天，计划开工时间2025年9月15日，计划完工时间2026年6月12日，实际开工日期以甲方有权签批人发出的开工通知为准。

1.5 本项目招标范围:土建工程：包括不限于拆除工程（现有大门结构及构筑物、主楼外立面装饰及造型、外窗、屋面建筑面层及其他因改造需拆除的内容等，具体以清单及施工图纸为准）、加固工程、土石方工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土结构、外立面装饰及幕墙工程、门窗工程、金属结构工程、屋面及防水工程、保温工程、栏杆百叶工程、室内装修工程、景观绿化工程、其他装饰工程（散水、台阶、坡道、烟道等零星项目）、防火门安装、车位划线及标识、措施项目（临时围挡及办公用房等临时设施、脚手架工程（架体加钢板网）、混凝土模板及支撑、垂直运输、超高施工增加、大型机械进出场及安拆、施工排水降水及其他措施）、竣工资料、照管责任等；

安装工程：包括不限于预留预埋（含弱电工程，以图纸为准）、通风及空调工程、给排水工程、强电工程、消防工程、智能化工程、燃气工程、供热工程、充电桩工程、泛光照明工程、小市政工程（给排水、消防、强弱电）、园林景观工程、抗震支架、临时施工用水安装工程，临时施工用电安装工程等。

详见招标文件附件及工程量清单等。

1.6 控制价：39061419.46元（含税）。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商资格要求

- 2.1 在中华人民共和国注册并合法运营，具有独立承担民事责任的能力。
- 2.2 投标单位具有良好财务状况，提供近三年（2022年-2024年，公司成立不足三年的，提供自公司成立至今的审计报告）度经过会计师事务所或者审计机构审计出具的审计报告；审计报告至少提供经第三方审计单位盖章的报告正文及三表一附注。
- 2.3 投标单位具有良好的纳税和社保缴纳记录；
- 2.4 投标单位近三年内在经营活动中没有重大违法记录；近两年不存在挂靠和非法分包行为；未被中国融通资产管理集团有限公司及其下属单位中国融通房地产集团有限公司列入失信名单；未被纳入国务院国有资产监督管理委员会官网发布的【假冒中央企业名单】；未被军队采购网（<http://plap.mil.cn/>）列入军队采购失信名单、军队采购预警名单、军队采购暂停名单、政府采购失信名单；其他补充
- 2.5 投标单位未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；
- 2.6 投标单位不得被人民法院列入失信被执行人和重大税收违法失信主体，失信被执行人和重大税收违法失信主体以及仅以信用中国官网（www.creditchina.gov.cn）渠道查询结果为准，投标单位提供指定网站中的查询结果截图并加盖投标单位公章或以评审现场查询为准。
- 2.7 单位法定代表人/负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段应答或者未划分标段的同一项目应答；
- 2.8 本次招标不接受联合体投标。如联合体投标的，应满足下列要求：
- 2.8.1 联合体各方必须提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- 2.8.2 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。
- 2.9 投标单位按照招标文件要求在指定时间内缴纳投标保证金。
- 2.10 资质要求：投标人须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。安全生产许可证需在有效期内。其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定意向单位时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。
- 2.11 其它：专职安全生产管理人员须具备有效的安全生产考核合格证书（C类），人数符合住房和城乡建设部《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》（建质〔2008〕91号）的规定不少于3人。

3.2 供应商不得存在下列情形之一

/

3.3 本次项目不接受联合体参加招标活动

联合体各方按照其分工协议，应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求；联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形；联合体各方不得以自己名义单独提交投标文件，或参加其他联合体参与本项目招标活动。否则，相关投标文件均无效。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间

从2025-08-12 17:00:00起至2025-08-18 17:00:00止（北京时间）

4.2 获取方式

本次实行网上发售电子招标文件，不再出售纸质招标文件。凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行招标文件购买（已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买招标文件，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件）。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商根据操作手册进行购买、下载招标文件及投标。

4.3 交纳标书费

北京市海淀区复兴路20号项目施工总承包工程标书费售价人民币500元（售后不退）。

4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在招标过程中的相关信息将以短信形式发送到该联

系人手机上。

4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件截止时间

2025-09-02 09:30:00(北京时间)。

5.2 递交说明

本项目支持电子投标文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质投标文件盖章密封提交；电子投标文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在投标截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能投标；否则将无法正常投标。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于投标文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）投标工具端进行投标文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子投标文件逾期上传或上传未成功，招标人拒收投标文件（平台自动关闭上传端口）。招标人温馨提醒，为避免投标文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

6. 发布公告的媒介

本项目招标公告在中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）上发布。

7. 免责声明

我公司发布本次项目招标信息的官方媒介包括中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>），除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何招标信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为招标主体的招标信息均为非法转载，均为无效。

8. 其他补充

三、获取招标文件

3.1 本项目实行网上发售电子版招标文件，不再出售纸质招标文件，招标文件售卖时间为2025年 8月 12 日 17 时 00 分至2025年 8月 18 日 17 时 00 分（北京时间，下同），凡是有意参加的潜在投标单位，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行购买招标文件。

3.2 招标文件每套售价人民币伍佰元（¥ 500元）整，售后不退。支付要求：电汇/其它。

账户名称：中化商务有限公司

开户银行：中国工商银行北京长安支行

账号：0200003319250001750

注意：投标单位请务必在招标文件售卖截止时间前登录中国融通电子商务平台进行报名操作，同时支付标书款。标书款汇款备注栏中写明“公司名称、项目编号、标包X”，并于汇款完成后将转账成功截图上传至融通电子商务平台“标书费确认”（支持公司或个人账户付款，需写明付款公司名称或付款人姓名）、开票信息（包含单位全称、纳税人识别号、注册地址、电话、开户银行及账号，要求为可编辑版本，不要发送图片或pdf）发送至邮箱：chenyang@sinochem.com。收到邮件后，方可通过审核，否则将无法正常使用。标书款发票为电子版普通增值税发票。未支付标书款的投标单位其应答将被否决。

3.3 中国融通电子商务平台首页提供操作手册，投标单位可以下载并根据操作手册提示进行信息注册、CA证书办理、下载投标工具，在参与项目后可直接进行招标文件的下载及应答；

投标单位针对系统操作的咨询，可拨打中国融通电子商务平台技术服务热线（400-1898880）

3.4 投标单位必须在投标截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能应答，否则将无法应

答，CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页“服务中心-下载专区”；

四、投标文件递交

- 4.1 本项目支持电子投标文件加密递交（签章、加密）；同时投标单位需准备纸质投标文件盖章签字密封提交，纸质投标文件接受（但不接受闪送、美团跑腿、顺丰同城等同城快送方式）快递方式提交；
- 4.2 电子投标文件通过中国融通电子商务平台递交，所有响应文件应答截止时间为 2025 年 9 月 2 日 9 时 30 分；纸质文件递交地点：北京市海淀区闵庄路42号蓝海智谷会议室（同邮寄地址，收件人：陈亿昂，15317319266）。
- 4.3 本项目将于上述应答截止时间后，在中国融通电子商务平台系统中及评标现场进行开标唱价。
- 4.4 出现下列情形之一时，招标人/招标代理机构不予接收投标文件：
 - 4.4.1 逾期递交或者未递交中国融通电子商务平台及纸质文件的投标单位；
 - 4.4.2 未按照本公告要求获得本项目招标文件的投标单位；
- 4.5 电子投标文件递交异常处理规则：投标单位的电子投标文件出现递交异常时，招标人/招标代理机构需与系统支撑团队确认，若因系统故障原因造成的，则应推迟该项目的应答截止时间（具体时间另行通知）直至该投标单位完成电子投标文件递交，若非系统故障原因造成的，由该投标单位自行承担相应责任。

五、电子招标应答规则

- 5.1 投标单位须在应答截止时间前完成系统上递交电子投标文件；
- 5.2 当所有投标单位的投标文件唱价解密异常时，则推迟唱价，直至投标文件可正常解密，当个别投标单位电子投标文件唱价解密异常时，当为系统原因时，可开启当前投标单位纸质报价文件；非系统原因时由投标单位自行承担责任；
- 5.3 投标单位的电子投标文件是经过CA证书加密后上传提交的，任何单位或个人均无法在应答截止时间之前查看或篡改，不存在泄密风险；
- 5.4 投标单位在应答截止时间之前可以多次提交或撤回电子投标文件，提交新投标文件前需要撤回前一次提交的电子投标文件，并且前一次提交的电子投标文件系统将彻底删除；
- 5.5 投标单位可以登录系统查看电子投标文件上传提交结果了解和确认电子投标文件提交状态；
- 5.6 投标单位只支持通过投标工具提交电子投标文件。

六、发布公告的媒介

本次招标公告在中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）发布。

9. 联系方式

招标人： 融通地产（北京）有限责任公司

地 址： 北京市海淀区花园东路

联系人： 王经理

电 话： 13910021366

招标代理机构： 中化商务有限公司

地 址： 北京市丰台区丽泽路24号院平安幸福中心B座（邮编：100073）

联系人： 陈经理、李经理

电话： 15317319266、15933675095