

邹平市 2025 年老旧小区改造项目（一期）施工招标

招标公告

本招标项目邹平市 2025 年老旧小区改造项目经邹平市行政审批服务局部门邹审批核准（2024）54 号文件批准建设，项目已具备招标条件，现通过公开招标择优选择合格的施工企业，有关事项公告如下：

一、项目概况与招标范围

1. 项目编号：BZZPGC-2025-030

2. 工程名称：邹平市 2025 年老旧小区改造项目（一期）施工招标

3. 建设地点：邹平市境内

4. 标段划分：本项目共一个标段

5. 建设规模：本项目主要改造内容为①黄山中生活区等 33 个老旧小区，总改造建筑面积约 130.00 万平方米；②更换部分使用年限较长的给水、供暖主管道。③老旧小区外与城市主干网衔接的城镇基础设施（包括但不限于：国际商贸城品质提升改造广场部分占地面积约 118163.66 m²；口袋公园、公厕等配套设施完善提升改造；道路路灯维修改造等）。

6. 计划投资：约 9600.00 万元

7. 本项目招标控制价：95195317.48 元，

注：投标单位的投标报价不得高于本项目招标控制价，否则按废标处理。

8. 资金来源：自筹资金

9. 计划工期：2025 年 09 月 15 日开工，2025 年 11 月 13 日竣工，总工期 60 日历天。（注：实际开工日期，以开工令为准，总工期不变）

10. 招标范围：包含但不限于以下内容：工程量清单及施工图纸内包含的全部施工内容，工程验收、竣工图编制、移交、备案、质保期的保修等相关后续服务。

11. 质量标准：施工质量必须符合国家及行业现行验收规范、标准及质量检验评定合格标准。

二、投标人资格要求

1. 投标人具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（三证合一的仅提供营业执照），且有能力完成本项目的全部要求；

2. 投标人须同时具有建筑工程施工总承包一级及以上资质证书及市政公用工程施工总承包二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3. 项目经理须具备建筑工程专业一级注册建造师资格且在本单位注册，并具有有效的安全生产考核合格证书（B 证）且项目经理无在建工程；

4. 本次招标不接受联合体投标；

5. 本工程实行资格后审。

三、招标文件的获取

拟投标企业请于 2025 年 08 月 12 日上午 08:30 时至 2025 年 08 月 19 日下午 18:00 时登陆滨州市公共资源交易平台免费下载招标文件（文件格式为 .bzzf）、图纸等资料，逾期无法下载且无法参与投标，并在投标截止时间前及时关注滨州市公共资源交易中心平台答疑文件下载栏目。

电子投标文件制作工具及视频教程请参考滨州市公共资源交易中心网站“办事指南”栏目。

未进入滨州市公共资源交易平台的企业登陆滨州市公共资源交易中心网站（<http://jypt.bzggzyjy.cn/bzweb/>）点击“公共资源交易服务大厅---企业入口”，填写企业相关信息并上传有关资料的原件扫描件，待网上注册后即可下载招标文件。

本工程不组织现场勘查和投标预备会。

四、投标文件的递交

1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 09 月 04 日上午 09 时。

2. 投标文件递交方式：将电子投标文件传送到滨州市公共资源交易平台投标文件上传栏目。

3. 逾期上传的投标文件，招标人不予受理。

五、发布媒体：

1. 《中国采购与招标网》（<http://www.chinabidding.com.cn>）
2. 《中国招标投标公共服务平台》（<http://www.cebpubservice.com>）
3. 《山东省采购与招标网》（<https://www.sdbidding.org.cn/>）
4. 《山东省招标采购服务平台》（<https://sdtba.org.cn>）
5. 《滨州公共资源交易中心网》（<http://jypt.bzggzyjy.cn/bzweb/>）
6. 《邹平市政府网》（<https://zb.xinzouping.com>）

六、联系方式及异议联系方式

招标人：山东梁邹建泰科技发展有限公司

地 址：邹平市西董街道于祖山庄小区吉祥中路 18 号

联系人及电话：王伟 0543-4293012 0543-4335366

异议接收人及联系方式：王伟 0543-4293012 、0543-4335366

招标代理机构：山东智元招标有限公司

地 址：邹平市鹤伴二路与醴泉五路交汇处

联系人及电话：赵才文 0543-4266187、4265772

公告备案单位：邹平市住房和城乡建设局 0543-4265730

赵才文

2025年08月12日