

天津君通津卫酒店有限责任公司健身房保洁服务项目（二次） 公开比质比价公告

1. 采购条件和方法

1.1 采购条件

天津君通津卫酒店有限责任公司健身房保洁服务项目（二次）(编号：gkbz2025080500043)已具备采购条件，经天津君通津卫酒店有限责任公司批准，现对本项目实施公开采购活动，公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

1.2 采购方法

公开比质比价

2. 采购内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
天津君通津卫酒店有限责任公司健身房保洁服务项目（二次）	健身房保洁服务项目	1	项

项目服务期为：合同签订后两年。

服务地点位于：天津市河西区太湖路街道洞庭路66号。

服务质量要求或服务标准如下：保障健身中心的正常运营，保持良好的服务质量。

其他：（1）采购人通过公开竞争优选一家供应商，为健身中心提供优质的保洁服务，打造清洁、卫生的环境，保障健身中心的正常运营。健身中心每日营业时间为早9点至晚22点。
（2）采购预算：46万元（两年）。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商资格要求

- （1） 供应商必须拥有在中华人民共和国境内合法经营权利，具有独立承担民事责任和有履行合同能力，提供有效的营业登记证明文件。
- （2） 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供经会计师事务所审计的2023或2024年度财务审计报告复印件（要求至少包含审计意见正文，并附资产负债表、利润表及现金流量表）或响应文件提交截止时间前三个月内银行出具的资信证明原件或复印件。
- （3） 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供供应商2025年1月至响应截止时间任意1个月缴纳税收和社会保障资金的证明材料；免税企业须提供国家税务机关出具的免税证明材料；至响应截止时间成立不足一年的新公司无纳税情况或社保缴纳不足一个月的提供承诺函）。
- （4） 供应商三年内无重大违法记录，无严重亏损和资不抵债现象，供应商提供承诺函原件，格式自拟。
- （5） 信誉要求：供应商须未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”网站（zxgk.court.gov.cn）列入失信被执行人名单，提供响应截止时间前以上网站查询截图。认定结果以采购代理机构评审当日现场查询记录页为准。
- （6） 各供应商应该保证所提供材料的真实合格，采购人保留对相关材料进一步核查的权利，对供应商弄虚作假的行为，依据《中国融通集团投标人负面行为处理规则》处理。供应商提供承诺函原件，格式自拟。

3.2 供应商不得存在下列情形之一

- 1) 与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。
- 2) 与本项目其他供应商存在直接控股关系。
- 3) 本项其他供应商存在管理关系。

4) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形:

- ①被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。
 - ②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。
 - ③进入清算程序,或被宣告破产,或其他丧失履约能力情形的。
 - ④根据公司供应商管理要求,被禁止参与采购活动且处于有效期内的。
- 供应商提供承诺函原件,格式自拟。

3.3 本次项目不接受联合体参加采购活动

联合体各方按照其分工协议,应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求;联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形;联合体各方不得以自己名义单独提交响应文件,或参加其他联合体参与本项目采购活动。否则,相关响应文件均无效。

4. 采购文件的获取

4.1 获取时间

从2025-08-13 09:00:00起至2025-08-18 17:00:00止(北京时间)

4.2 获取方式

本次实行网上发售电子采购文件,不再出售纸质采购文件。凡是有意参加的潜在供应商,请登录中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>)进行采购文件购买(已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买采购文件,未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件)。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册,供应商根据操作手册进行购买、下载采购文件及响应。

4.3 交纳采购文件工本费

天津君通津卫酒店有限责任公司健身房保洁服务项目(二次)文件费售价人民币300元(售后不退)。

4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人,在采购过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

5. 响应文件的递交

5.1 递交响应文件截止时间

2025-08-22 09:30:00(北京时间)。

5.2 递交说明

本项目支持电子响应文件加密递交(签章、加密);同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封提交;电子响应文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在响应截止时间之前办理CA证书,并使用CA证书进行加密后才能响应;否则将无法正常工作。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的响应文件,采购人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于响应文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>)投标工具端进行响应文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子响应文件逾期上传或上传未成功,采购人拒收响应文件(平台自动关闭上传端口)。采购人温馨提醒,为避免响应文件递交截止时间前可能发生网络拥堵,建议供应商适当提前上传时

间。

6. 发布公告的媒介

本项目采购公告在中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>) 上发布。

7. 免责声明

我公司发布本次项目采购信息的官方媒介中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>)，除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何采购信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的采购信息均为非法转载，均为无效。

8. 其他补充

8.1 中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商可以下载并根据操作手册提示进行信息注册、CA证书办理、下载投标工具，在参与项目后可直接进行采购文件的下载及投标。

供应商针对系统操作的咨询，可拨打中国融通电子商务平台技术服务热线（400-189-8880）。

8.2 供应商必须在响应截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能投标，否则将无法投标，CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页“CA办理流程及补办说明-供应商”。

8.3 供应商须在响应截止时间前完成系统上递交电子响应文件。

8.4 电子响应文件递交异常处理规则：供应商的电子响应文件出现递交异常时，采购人/采购代理机构需于系统支撑团队确认，若为系统故障原因造成的，则应推迟该项目的递交截止时间（具体时间另行通知）直至该供应商完成电子响应文件递交，若非系统故障原因造成的，由该供应商自行承担相应责任。

8.5 供应商的电子响应文件是经过CA证书加密后上传提交的，任何单位或个人均无法在响应截止时间之前查看或篡改，不存在泄密风险。

8.6 供应商可以登录系统查看电子响应文件上传提交结果了解和确认电子响应文件提交状态。

8.7 纸质《响应文件》递交地点：天津市河西区南京路58号中化写字楼A座2层会议室。现场递交响应文件须在响应截止前送达至文件递交地点。

8.8 交纳比质比价文件工本费付款方式如下：

使用对公账号汇款至如下账号：

开户名称：中化商务有限公司

开户银行：中国工商银行北京长安支行

账号：0200003319250001750

将汇款凭证发送至电子邮箱（lvjichun@sinochem.com），请将汇款底单上传融通平台指定位置，经确认后按融通平台进行完成报名操作。

注意：无论比质比价文件是否收费，供应商请务必在比质比价文件售卖截止时间前登录中国融通电子商务平台，进入“采购平台”子系统，选择当前采购项目进行比质比价文件购买操作，否则将无法响应。

9. 联系方式

采购人：天津君通津卫酒店有限责任公司

地 址：天津市河西区太湖路街道洞庭路66号

联系人：蒋经理

电 话：18602276685

采购代理机构：中化商务有限公司

地 址：天津市河西区南京路58号中化大厦A座2层

联系人：孔令芳、张相丞

电话：13920207525、18522143000