

兰州融通西北宾馆有限责任公司敦煌长城宾馆综合改造项目工程设计比质比价公告

1. 采购条件和方法

1.1 采购条件

兰州融通西北宾馆有限责任公司敦煌长城宾馆综合改造项目工程设计(编号：gkbz2025081100040)已具备采购条件，经兰州融通西北宾馆有限责任公司批准，现对本项目实施公开采购活动，公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

1.2 采购方法

公开比质比价

2. 采购内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
兰州融通西北宾馆有限责任公司敦煌长城宾馆综合改造项目工程设计	工程设计	1	项

项目计划工期为：合同签订后，至竣工验收通过止。设计总周期80天，其中：（1）设计合同签订后10天内，完成建筑平立面翻图、结构复原；（2）设计合同签订后30天内，提交方案设计；（3）方案设计确定后20天，提交初步设计；（4）初步设计确定后30天，提交全套施工图。

建设地点位于：甘肃省酒泉市敦煌市文昌北路323号。

施工质量安全要求如下：详见比质比价文件要求。

其他：（1）选定成交人数量：1家成交人。

（2）报价方式为含税总价，供应商报价需包括提供服务的一切成本和费用、管理费、利润和税金，以及服务合同中明示或暗示的所有责任、义务和风险。

（3）项目概况：敦煌长城宾馆综合改造项目土地面积共约8076.16平方米，改造建筑面积约2027.84平方米，房屋4栋。

（4）采购范围：建筑平立面翻图、结构复原、方案设计、初步设计、施工图设计及施工图纸技术交底、施工现场配合、设计变更、竣工验收等与设计相关的工作。

（5）最高限价：39.17万元（含税）。供应商报价过程中需对建筑平立面翻图、结构复原、设计阶段分别报价（详见下表），其中翻图限价3.04万元，结构复原限价3.04万元，设计费（方案设计、初步设计和施工图设计）限价33.09万元。设计深度需满足住建部发布的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）。供应商报价总价不得超出最高限价，分项报价表中各分项报价也不得超出分项最高限价，否则为无效响应。

（6）其他：供应商需进行限额设计；本项目要求带方案响应，方案补偿费用说明：无。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商资格要求

（1）供应商须在中华人民共和国注册并合法运营，且营业执照处于有效期内，具有独立承担民事责任的能力（提供有效的营业执照复印件并加盖供应商公章）。

（2）财务要求：

①供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。提供近三年度（2022年、2023年、2024年）经过会计师事务所或者审计机构审计出具的审计报告，成立不足3年的供应商提供公司成立以来的年度财务审计报告，审计报告需包括报告正文、资产负债表、利润表、现金流量表和附注。

②供应商具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供响应截止时间前六个月以来任意三个月社保和纳税缴纳证明。

(3) 供应商满足法律、行政法规规定的其他条件（提供承诺函并加盖供应商公章）。

(4) 信誉要求：

① 供应商未被中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 列入失信被执行人名单；未被“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 列入重大税收违法失信主体；未被“中国政府采购网”网站 (www.ccgp.gov.cn) 列入政府采购严重违法失信行为记录名单；未被“军队采购网”网站 (<https://www.plap.mil.cn>) 列入军队采购暂停名单及军队采购失信名单（供应商提供网站中的查询结果截图并加盖供应商公章或由代理机构评审现场查询）。

② 供应商不得被市场监督管理部门（或工商行政管理部门）列入严重违法失信名单（黑名单），以国家企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn) 查询结果为准（供应商提供网站中的查询结果截图并加盖供应商公章或由代理机构评审现场查询）。

③ 供应商近三年（2022年1月1日至响应截止时间）不存在转包和非法分包行为（提供承诺函并加盖供应商公章）。

(5) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一包的采购活动。生产型企业生产场地为同一地址的，销售型企业之间股东有关联的，一律视为有直接控股、管理关系。供应商之间有上述关系的，应主动声明。

(6) 供应商未与融通集团或下属子公司发生诉讼行为（提供承诺函并加盖供应商公章）。

(7) 供应商未被融通集团或下属子公司列入“黑名单”或“慎用名单”（提供承诺函并加盖供应商公章）。

(8) 本项目不接受联合体响应（提供承诺函并加盖供应商公章）。

(9) 供应商的特定资格条件：

① 企业资格条件：供应商必须具备建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上设计资质或建筑行业乙级及以上设计资质或工程设计综合资质甲级资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计能力（提供资质证书复印件并加盖供应商公章）。

② 项目负责人需满足以下要求：项目负责人需具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国一级注册建筑师执业资格证书，提供资质证书和项目负责人响应截止时间前六个月以来任意三个月供应商为其缴纳的社保证明。

③ 企业类似业绩要求：供应商近三年（2022年1月1日至响应截止时间，以签订合同时间为准）承担过合同金额20万元及以上的类似项目设计业绩（类似项目是指公共建筑改造类项目），提供合同复印件（合同提供内容至少包括项目名称、委托设计内容、合同金额、签字盖章页、签署时间等能证明满足业绩要求的关键页）、提供设计费支付发票（或银行汇款凭证）复印件（其中一次即可）。

3.2 供应商不得存在下列情形之一

(1) 与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。

(2) 与本项目其他供应商存在直接控股关系。

(3) 与本项目其他供应商存在管理关系。

(4) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形：

① 被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。

② 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。

③ 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力情形的。

④ 根据公司供应商管理要求，被禁止参与采购活动且处于有效期内的。

3.3 本次项目不接受联合体参加采购活动

联合体各方按照其分工协议，应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求；联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形；联合体各方不得以自己名义单独提交响应文件，或参加其他联合体参与本项目采购活动。否则，相关响应文件均无效。

4. 采购文件的获取

4.1 获取时间

从2025-08-13 18:00:00起至2025-08-20 18:00:00止（北京时间）

4.2 获取方式

本次实行网上发售电子采购文件，不再出售纸质采购文件。凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>) 进行采购文件购买（已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买采购文件，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买

文件)。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商根据操作手册进行购买、下载采购文件及响应。

4.3 交纳采购文件本费

兰州融通西北宾馆有限责任公司敦煌长城宾馆综合改造项目工程设计文件费售价人民币400元(售后不退)。

4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在采购过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

5. 响应文件的递交

5.1 递交响应文件截止时间

2025-09-03 09:30:00(北京时间)。

5.2 递交说明

本项目支持电子响应文件加密递交(签章、加密);同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封提交;电子响应文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在响应截止时间之前办理CA证书,并使用CA证书进行加密后才能响应;否则将无法正常工作。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的响应文件,采购人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于响应文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>)投标工具端进行响应文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子响应文件逾期上传或上传未成功,采购人拒收响应文件(平台自动关闭上传端口)。采购人温馨提醒,为避免响应文件递交截止时间前可能发生网络拥堵,建议供应商适当提前上传时间。

6. 发布公告的媒介

本项目采购公告在中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>)上发布。

7. 免责声明

我公司发布本次项目采购信息的官方媒介中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>),除上述外,我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何采购信息,其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的采购信息均为非法转载,均为无效。

8. 其他补充

(1) 供应商获取标书:①供应商点击参与之后,编辑“公司名字+项目名称”发送到“jgxcb02@ah-inter.com”获取标书费支付方式;②代理机构通过邮件回复标书费支付二维码;③供应商扫码支付标书费后,将支付凭证上传至融通平台;④代理机构审核通过后,供应商可通过融通平台下载标书。

(2) 本项目支持电子响应文件加密递交(签章、加密);同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封提交。

(3) 电子响应文件通过中国融通电子商务平台递交,纸质响应文件须由授权代表现场递交到指定地点。纸质文件递交地点:北京市丰台区南四环西路188号3区19号楼安徽省招标集团北京分公司。

9. 联系方式

采购人：兰州融通西北宾馆有限责任公司

地 址：甘肃省兰州市城关区南昌路649号

联系人：秦思睿

电 话：18919981656

采购代理机构：安徽省招标集团股份有限公司

地 址：安徽省合肥市包河区义城街道紫云路888号

联系人：张佳欢、王梦琦

电话：18795956104（张）、19965725648（王）