

沈阳君达蓝鹰宾馆有限责任公司哈尔滨香江宾馆综合改造项目 工程监理服务项目比质比价采购公告

1. 采购条件和方法

1.1 采购条件

沈阳君达蓝鹰宾馆有限责任公司哈尔滨香江宾馆综合改造项目工程监理服务项目(编号：yqbz2025080600041)已具备采购条件，经沈阳君达蓝鹰宾馆有限责任公司批准，现对本项目实施公开采购活动，公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

1.2 采购方法

公开比质比价

2. 采购内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
沈阳君达蓝鹰宾馆有限责任公司哈尔滨香江宾馆综合改造项目工程监理服务项目	沈阳君达蓝鹰宾馆有限责任公司哈尔滨香江宾馆综合改造项目工程监理服务项目	1	项

项目计划工期为：计划开工时间为【2025】年【9】月【1】日，计划完工时间【2026】年【6】月【30】日，计划服务周期 210 日历天，具体开工时间以开工令通知为准。缺陷责任期2年并按国家相关规定承担相应责任。现场施工如遇不可抗力及分阶段施工进场时间等因素出现空窗期，不计监理工期。

建设地点位于：黑龙江省哈尔滨市道里区尚志大街212号。

施工质量安全要求如下：工程监理质量符合国家、地方和行业现行施工验收规范、规程及标准。。

其他：采购预算：35万元。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商资格要求

- 具有独立承担民事责任的能力。
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
投标人提供2022年至今近三年财务审计资料（包括经会计师事务所审计的财务报告，含资产负债表、现金流量表、利润表及附注），若最近一年未完成财务审计，可提供再前一年的财务审计资料。加盖投标人公章。
- 法律、行政法规规定的其他条件。
- 项目投标截止期前被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和/或重大税收违法案件当事人名单的投标人、被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人（处罚决定规定的时间和地域范围内），无资格参加本项目的采购活动。
- 单位负责人为同一人或者存在关联方关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目投标。
- 投标人未与融通集团或下属子公司发生诉讼行为。
- 本项目不接受联合体投标。
- 投标人的特定资格条件：
(1) 具有工程建设主管部门颁发的工程监理综合资质，或房屋建筑工程（乙级及以上）工程监理专业资质。

(2) 近三年(2022年1月1日-至今)具有至少2个与本项目相类似的项目业绩。
类似项目是指满足监理有效合同金额30万元以上或项目投资金额2500万以上,提供监理合同复印件及竣工验收证明文件。(时间以竣工验收时间为准)

3.2 供应商不得存在下列情形之一

- (1) 与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。
- (2) 与本项目其他供应商存在直接控股关系。
- (3) 本项其他供应商存在管理关系。
- (4) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形:
 - ①被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。
 - ②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。
 - ③进入清算程序,或被宣告破产,或其他丧失履约能力情形的。
 - ④根据公司供应商管理要求,被禁止参与采购活动且处于有效期内的。

3.3 本次项目不接受联合体参加采购活动

联合体各方按照其分工协议,应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求;联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形;联合体各方不得以自己名义单独提交响应文件,或参加其他联合体参与本项目采购活动。否则,相关响应文件均无效。

4. 采购文件的获取

4.1 获取时间

从2025-08-18 17:00:00起至2025-08-25 17:00:00止(北京时间)

4.2 获取方式

本次实行网上发售电子采购文件,不再出售纸质采购文件。凡是有意参加的潜在供应商,请登录中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>)进行采购文件购买(已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买采购文件,未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件)。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册,供应商根据操作手册进行购买、下载采购文件及响应。

4.3 交纳采购文件本费

沈阳君达蓝鹰宾馆有限责任公司哈尔滨香江宾馆综合改造项目工程监理服务项目文件费售价人民币0元(售后不退)。

4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人,在采购过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

5. 响应文件的递交

5.1 递交响应文件截止时间

2025-08-25 17:00:00(北京时间)。

5.2 递交说明

本项目支持电子响应文件加密递交(签章、加密);同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封提交;电子响应文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在响应截止时间之前办理CA证书,并使用CA证书进行加密后才能响应;否则将无法正常响

应。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的响应文件，采购人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于响应文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）投标工具端进行响应文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子响应文件逾期上传或上传未成功，采购人拒收响应文件（平台自动关闭上传端口）。采购人温馨提醒，为避免响应文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

6. 发布公告的媒介

本项目采购公告在中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）上发布。

7. 免责声明

我公司发布本次项目采购信息的官方媒介中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>），除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何采购信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的采购信息均为非法转载，均为无效。

8. 其他补充

异议受理渠道：400-189-8880 17704311940

纪检监督：13684074037

9. 联系方式

采购人：沈阳君达蓝鹰宾馆有限责任公司

地 址：辽宁省沈阳市和平区胜利北街1号融悦庭酒店（响应文件递交地点）

联系人：申勋磊

电 话：17704311940