

# 融通农业发展（北京）有限责任公司天津园区创新大道及亿雄地块土地测绘服务项目比质比价公告

## 1. 采购条件和方法

### 1.1 采购条件

融通农业发展（北京）有限责任公司天津园区创新大道及亿雄地块土地测绘服务采购项目(编号：gkbz2025080600032)已具备采购条件，经融通农业发展（北京）有限责任公司批准，现对本项目实施公开采购活动，公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

### 1.2 采购方法

公开比质比价

## 2. 采购内容和范围

| 包名称                                     | 标的物名称                                   | 数量 | 计量单位 |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|----|------|
| 融通农业发展（北京）有限责任公司天津园区创新大道及亿雄地块土地测绘服务采购项目 | 融通农业发展（北京）有限责任公司天津园区创新大道及亿雄地块土地测绘服务采购项目 | 1  | 项    |

项目服务期为：应商应自合同签订之日起2日内组织测绘队伍进场作业，并于合同签订起10日内完成首次分割办证测绘成果文件，后续根据甲方需求提供地籍调查、办证登记等工作所需测绘成果文件，且供应商应在甲方提出相关需求10日内提报相关成果文件。

服务地点位于：天津，具体以采购人下达指令为准。

服务质量要求或服务标准如下：满足国家及行业现行质量验收标准，且满足第五章“采购需求”相关规定，按要求完成相关调查测绘工作并提供成果文件。

其他：本项目最高限价：人民币984,000.00元（含税）。超过最高限价的，其响应将被否决。

## 3. 供应商资格要求

### 3.1 供应商资格要求

- （1）供应商须在中华人民共和国境内注册并合法运营，具有独立法人资格，有独立承担民事责任的能力，且为非外资独资或外资控股的企（事）业单位/无外资参股背景；供应商法定代表人(含实际控制人)不得为非中华人民共和国国籍或具有境外永久居留权（不含港澳台）。（提供营业执照复印件以及相关承诺）。
- （2）供应商具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。（提供2025年1月1日起至响应文件递交截止时间止以来任意连续三个月的社保和税收缴纳证明）
- （3）供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。（提供2021年至今任意连续3年经会计师事务所审计的财务审计报告（至少包含资产负债表、利润表及现金流量表、附注）或提供近半年内的银行资信证明。）
- （4）供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，且在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（提供相关承诺）
- （5）供应商具备行业行政主管部门颁发的测绘乙级（含）以上资质（专业范围包含大地测量、工程测量、不动产测绘）（提供相关证书扫描件）
- （6）供应商至少为本项目配备1名项目负责人，1名项目组成员。项目负责人需具备注册测绘师资格证书或测绘类高级（含）以上职称证书。需提供上述人员相关证书及连续6个月在供应商单位缴纳社保的证明材料（社保截止时间为自响应截止前2个月）。

- (7) 供应商及其法定代表人均不得在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)失信被执行人和“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))中列入重大税收违法失信主体及严重失信主体。(提供供应商及其法定代表人在“中国执行信息公开网”中未被列入失信被执行人名单和“信用中国”网站重大税收违法失信主体名单的网页截图,如未提供或提供截图错误,由代理机构在评审现场进行复核查询)
- (8) 参与响应的各供应商,对在参与投标过程中获悉的国家和军队商业、技术秘密以及其它依法应当保密的内容,均负有保密义务,违者应对由此造成的后果承担全部法律责任(提供相关承诺)
- (9) 供应商自2022年1月1日至今不存在挂靠和非法分包行为。(提供相关承诺)
- (10) 供应商未被列入融通集团、农发公司商业活动黑名单、暂不合作名单,提供相关承诺,本项由采购人在评审现场提供相关通知文件进行现场复核。
- (11) 本项目不接受联合体响应。(提供相关承诺)
- (12) 各供应商应该保证提供材料的真实合格,招标人保留对相关材料进一步核查的权利,对供应商弄虚作假的行为,依据中国融通资产管理集团有限公司相关管理办法处理。(提供相关承诺)
- 注:各供应商上传响应文件的IP地址或MAC地址异常雷同的,将导致其响应被否决。即,供应商不得使用同一网络或同一台电脑制作,上传响应文件

### 3.2 供应商不得存在下列情形之一

- (1) 与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。
- (2) 与本项目其他供应商存在直接控股关系。
- (3) 本项其他供应商存在管理关系。
- (4) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形:
- ①被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。
- ②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。
- ③进入清算程序,或被宣告破产,或其他丧失履约能力情形的。
- ④根据公司供应商管理要求,被禁止参与采购活动且处于有效期内的。

### 3.3 本次项目不接受联合体参加采购活动

联合体各方按照其分工协议,应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求;联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形;联合体各方不得以自己名义单独提交响应文件,或参加其他联合体参与本项目采购活动。否则,相关响应文件均无效。

## 4. 采购文件的获取

### 4.1 获取时间

从2025-08-15 17:30:00起至2025-08-25 17:30:00止(北京时间)

### 4.2 获取方式

本次实行网上发售电子采购文件,不再出售纸质采购文件。凡是有意参加的潜在供应商,请登录中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>)进行采购文件购买(已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买采购文件,未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件)。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册,供应商根据操作手册进行购买、下载采购文件及响应。

### 4.3 交纳采购文件工本费

融通农业发展(北京)有限责任公司天津园区创新大道及亿雄地块土地测绘服务采购项目文件费售价人民币200元(售后不退)。

### 4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人,在采购过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

### 4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

## 5. 响应文件的递交

### 5.1 递交响应文件截止时间

2025-08-27 09:30:00(北京时间)。

### 5.2 递交说明

本项目支持电子响应文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封提交；电子响应文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在响应截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能响应；否则将无法响应。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

### 5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的响应文件，采购人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于响应文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）投标工具端进行响应文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子响应文件逾期上传或上传未成功，采购人拒收响应文件（平台自动关闭上传端口）。采购人温馨提醒，为避免响应文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

## 6. 发布公告的媒介

本项目采购公告在中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）上发布。

## 7. 免责声明

我公司发布本次项目采购信息的官方媒介中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>），除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何采购信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的采购信息均为非法转载，均为无效。

## 8. 其他补充

8.1 凡有意参加的供应商，登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）注册并完成报名程序（平台注册流程：①企业注册登录账号；②申请“供应商”角色并通过平台审核；③在平台找到该项目并“报名投标”，同时联系代理机构，完成线下领购文件程序；④办理CA数字证书，供应商收到数字证书后方可进行文件签章、上传文件、文件加密等关键操作；如有疑问请登陆：

（<https://www.ronghw.cn/service/list/GUIDE>）查看“新手指南”观看“供应商报名投标操作视频”并下载“供应商注册操作手册”、“供应商投标客户端操作手册”或联系“中国融通电子商务平台”服务中心，服务热线：400-1898880）。

8.2 供应商请登录<https://www.cec-ec.com.cn>，在“购买文件”模块中搜索项目编号“0824/06”，点击“立即购买”，填写发票信息，选择支付方式“网上支付”，提交订单，并扫码支付，支付后点击“确认下载”按钮，将支付成功的截图回传至中国融通电子商务平台，并联系项目经理审核。

比质比价文件每包售价200元，售后不退。

8.3 供应商应在响应文件递交截止时间前通过“中国融通电子商务平台”递交电子响应文件。供应商同时须通过快递方式递交纸质版响应文件留作归档（1正1副），邮寄地址：北京市海淀区复兴路17号国海广场A座14层，收件人：曹丁楠，电话：13581535324。

逾期递交的电子响应文件，“中国融通电子商务平台”将予以拒收。

8.4 异议受理渠道：010-56176827、监督电话：18701606737、监督邮箱：18701606737@163.com

## 9. 联系方式

采购人：融通农业发展（北京）有限责任公司

地 址：北京市海淀区北蜂窝路21号

联系人：于经理

电 话：15801496704

采购代理机构：中电商务（北京）有限公司

地 址：北京市海淀区复兴路17号国海广场A座14层

联系人：曹丁楠、岳佳旺

电话：13581535324（曹）、13277944621（岳），购买采购文件请按本公告第8.2条操作