

金义新区健康生物医药产业园配套基础设施建设项目-配套员工宿舍（保障性租赁用房）项目施工总承包中标候选人公示

标段编号： A3307030800007251009001 项目类别： 工程施工

一、招标人：金华市金东区塘雅镇人民政府

二、工程名称：金义新区健康生物医药产业园配套基础设施建设项目-配套员工宿舍（保障性租赁用房）项目施工总承包

三、招标代理机构：浙江天诚工程咨询有限公司

四、招标范围：

项目概况：项目概算总投资约78056.36万元，概算工程费用约62887.95万元。建设规模：用地面积49904.34平方米(约74.86亩)，总建筑面积约175011.83平方米，其中地上建筑面积约113178.92平方米，地下建筑面积约61832.91平方米。建设内容：包括住宅（17栋高层住宅，层数15-18层）、地下室（含人防、地下文化体育活动室等）、配套辅房、物业管理用房、居家养老服务设施用房、公共文化设施用房、消控室、开闭所、配电房、计量间、室外体育活动场地、景观绿化等，具体以施工图为准。建设地点：纵六路以东、金祥路以南、白雅线以西、新城路以北。招标范围：包括施工图范围内的土建、幕墙、基坑支护、泛光照明、装饰工程（含室内公共部位、地下室落客区、地下文化体育活动室、架空层等）、电梯、电气（强电、弱电智能化）、给排水、暖通、消防、地下室(和地上部分)标志标线、附属工程（绿化、景观、道路、市政管网、照明、围墙、门卫等）、供水、供电、通信、燃气等内容；红线外与项目实施直接相关的大市政配套工程（如供水、供电、燃气、通信等,从市政管网接入点开始实施）以及小门、大门口的市政绿化工程等；不含光伏施工内容（但涉及到光伏管道预埋、点位预留等预埋工作仍由总承包单位实施）；具体以施工图图纸、工程量清单及招标人要求为准。

五、招标方式：公开招标

六、中标候选人信息（排名不分先后）：

名次	中标候选人	报价(元)/投标费率(%)	项目负责人			工期	质量目标
			姓名	证书名称	证书编号		
无	中宸建设发展有限公司;中铁建设集团有限公司	548675200.00	王之迪	建筑工程一级建造师注册证书	浙1332019202002948	660	不低于国家相关验收的合格标准，确保双龙杯
无	歌山建设集团有限公司;浙江骏信建设有限公司	549644702.00	何俏俊	一级建造师	浙1332012201228496	660日历天	不低于国家相关验收的合格标准，确保双龙杯。
无	浙江泽元建设有限公司;浙江正立高科建设有限公司	549850467.00	陈裕安	一级建造师注册证书	浙1332024202504004	660日历天	不低于国家相关验收的合格标准，确保双龙杯。
无	浙江兰田建设有限公司;中天建设集团有限公司	548581983.00	虞豪英	一级建造师注册证书	浙1332018201902777	660	不低于国家相关验收的合格标准，确保双龙杯
无	浙江方鼎建设有限公司;浙江中南建设集团有限公司	548822369.00	梅叶山	一级建造师注册证书	浙1322011201300252	660日历天	不低于国家相关验收的合格标准，确保双龙杯

公示时间：2025年08月19日00时00分——2025年08月22日00时01分

七、评标时间：2025年08月18日17时35分

八、提出异议的渠道和方式：

招标代理：浙江天诚工程咨询有限公司 招标代理电话：15869252544

招标人：金华市金东区塘雅镇人民政府 招标人电话：13958482368

九、投诉电话：金华市金东区住房和城乡建设局 0579-82191586

十、其他事项：

/

招标人或招标代理机构：（签章）
2025年8月18日