

椒江水城小学建设工程（施工总承包）招标公告

招标编号/备案登记号：台建重大【2025】0003

1. 招标条件

椒江水城小学建设工程已台州市椒江区发展和改革局以（2301-331002-04-01-410532）批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为台州市椒江新府城工程管理有限公司，招标人为台州市椒江新府城工程管理有限公司，委托代理机构为浙江建航工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的椒江水城小学建设工程（施工总承包）的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算20492万元，工程概算20404万元，其中建安工程造价15273万元，建设规模：项目总用地面积25506平方米（约合38.26亩），其中规划建设用地面积17948平方米。总建筑面积29955平方米，其中地上建筑面积21905平方米，地下建筑面积8050平方米，建设地点：本项目位于葭沚街道，东至学院路、南至黄海公路、西至繁荣河、北至椒江区第二职业技术学院。

2.2招标范围：1、本次为施工总承包招标，招标范围为招标人提供的施工图纸所包含的基坑围护、桩基、建筑、结构、安装工程（含水、电、消防、暖通、抗震支架、电梯、光伏）（暖通不含分体式空调）等内容、专业工程（含精装修、智能化）（智能化仅考虑预埋管路，不包含前后端设备）等内容、室外配套工程（含百分之一文化工程、道路、给排水、景观绿化、综合管线）等工程及暂估价形式计入的智能化、建筑亮化等专业工程，暂估价合计为380万元（税前造价、含2%总承包服务费）。不包括厨房设备、办公家具和教学设施（教室可移动地台、讲台桌、黑板、单人课桌凳、阶梯教室桌椅、食堂餐桌椅、电脑等）等。具体范围详见施工图纸及工程量清单内容。

2、由招标人(或招标人和承包人)另行发包的专业工程，但纳入总包管理:智能化、建筑亮化等专业工程。专业工程暂估价合计为380万元（税前造价、含2%总承包服务费），实际结算时按专业工程结算审核价作为基数，按2%的费率计取。招标时明确纳入总承包管理的变配电设备、厨房设备等设备，总承包服务费以设备结算审核价的20%为基数，按2%的费率计取（如有）。

本次招标建安工程造价150072978元。

2.3施工总工期：不超过660日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 是 否

2.5 是否专门面向中小企业预留

是

否（不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

2.6.1本标段整体面向中小企业；

2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备建筑工程施工总承包三级及以上资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有有效的安全生产考核合格证书；

3.3自____年____月____日以来承接过/完成过_____业绩；

3.4本次招标接受/不接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：_____；

3.5（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）；

3.6面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业注册建造师二级及以上建造师执业资格（职称：_____），同时具有对应有有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，

或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

拟派项目负责人自_____年____月____日以来承接过/完成过_____业绩；

3.8 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（三）其他：

3.9拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求；

3.10投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11投标人及其拟派项目负责人自2022年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.14投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

3.16 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

4. 招投标方式

4.1公开招标。

4.2采用评定分离，不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放<http://ggzy.tzztb.zjtz.gov.cn/>（当地招投标交

易平台)_____。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人登录 <http://ggzy.tzztb.zjtz.gov.cn/>（当地招投标交易平台）_____自行下载招标文件。

5.3招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年09月09日10时00分，电子招标投标交易平台：<http://ggzy.tzztb.zjtz.gov.cn/>_____。

6.2工程保函（非电子保函系统）其原件递交时间：2025年09月09日09:30:00-10:00:00

递交地点：台州市公共资源交易中心（台州市市府大道777号民泰商业银行）1楼西大厅。

7. 项目负责人陈述和答辩签到地点及时间

7.1签到地点：台州市公共资源交易中心一楼西大厅（市府大道777号民泰商业银行）。

7.2签到时间：2025年09月09日12时00分至13时00分。

注：投标项目负责人未在规定时间内到达指定地点进行签到和参加答辩的，视为放弃项目负责人答辩，项目负责人答辩分值为零分。项目负责人签到需提供身份证原件。

8. 联系方式

招 标 人：台州市椒江新府城工程管理有限公司

地 址：台州市椒江区葭沱街道富强路801号

联系人：陈先生

电 话：0576-89008861

邮 箱：_____ / _____

招标代理机构：浙江建航工程咨询有限公司

地 址：台州市经济开发区天和大厦B幢11层

联系人：周工

电 话：0576-88503599

邮 箱： /

2025年08月19日