

镇海区骆驼街道银店弄老旧小区改造提升工程施工招标公告

一.招标条件

镇海区骆驼街道银店弄老旧小区改造提升工程已由镇海区发展和改革局批准建设，项目代码2412-330211-04-01-158871，建设资金来自市土地储备资金1900万和骆驼街道自筹其余，出资比例为100%，项目业主为宁波市镇海区人民政府骆驼街道办事处，招标人为宁波市镇开兴骆城市发展有限公司，委托代理机构为德威工程管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该招标项目施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资概算约2475万元，其中建安工程费约2308万元，建设规模：工程对银店弄小区进行改造提升，总用地面积约6252.3平方米，总建筑面积约20663平方米。其中，住宅建筑面积约15363平方米，共6栋160户；底层商铺面积约5300平方米，共192户，具体改造内容包括建筑改造工程、室外附属工程、智能化工程及配套工程等，建设地点：银店弄小区。

2.2 招标范围：施工图范围内建筑改造工程、室外附属工程、智能化工程及配套工程的施工总承包（具体详见施工图及工程量清单）。

本次招标建安工程造价1928.1303万元。

2.3 施工总工期：300日历天。

2.4 质量要求：按国家施工验收规范一次性验收合格。安全要求：合格。

三、投标人资格要求

镇海区骆驼街道银店弄老旧小区改造提升工程施工

（一）投标人：

3.1 具备建筑工程施工总承包三级及以上资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态），具备有效的企业安全生产许可证。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有有效期内的建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书（A类）。

（二）拟派项目负责人：

3.4 具有注册在投标人单位的建筑工程专业二级及以上建造师执业资格，具有有效期内的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B类），且在投标截止日不得在其他任何在建合同工程中担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）。

（三）其他：

3.5 拟派专职安全生产管理人员不得少于2人，且具有有效期内的建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C类）。

3.6 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

3.7 投标人及其法定代表人、拟派项目负责人不得具有被相关行政主管部门处罚且限制在宁波行政区域内投标的违法行为记录，并在处罚有效期内的情形。

四、招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，潜在投标人请登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home>）自行下载。潜在投标人下载招标文件前应办理交易主体信息登记，具体登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”→“主体登记”栏目进行操作。

4.2 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至【2025年09月05日16时00分】（北京时间，下同）。

4.3 投标人要求澄清招标文件的截止时间：【2025年08月26日10时00分】。

五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/gbweb/login>）。

5.2 逾期完成上传的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：**【2025年09月09日09时30分】**。

六、公告发布的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布。

七、联系方式

招 标 人：宁波市镇开兴骆城市发展有限公司

地 址：浙江省宁波市镇海区骆驼街道荣骆路239号

联 系 人：罗工

联系电话：0574-55871987

电子邮件：/

招标代理机构：德威工程管理咨询有限公司

地 址：宁波市高新区星海南路100号华商大厦4楼

联 系 人：金鑫、华飞龙、陈志永

联系电话：15825559120

电子邮件：/

监督部门：宁波市镇海区住房和城乡建设交通局