

嵊州经济开发区未来医疗产业园配套工程设计招标公告

项目编号：A3306830770000556001002

1. 招标条件

本招标项目嵊州经济开发区未来医疗产业园配套工程设计已由嵊州市发展和改革局同意建设，项目代码2507-330683-04-01-837124，项目业主为嵊州市东开光电有限公司，建设资金来自自筹资金，出资比例为100%，招标人为嵊州市东开光电有限公司，招标代理人为浙江中诚工程管理科技有限公司。现对该项目的设计服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：嵊州经济开发区未来医疗产业园。

2.2 工程规模：本设计项目主体为室内装修设计，主要包含以下内容1. 精装修部分：1#楼（主楼部分）一层设：路演厅、展厅、小配套（咖啡厅、便利店）；二至四层精装修，其中：二层精装修为办公室，小会议室、三、四层设众创空间，空间面积设100-200m²/套；十层至十一层为精装修办公室。精装部分涉及建筑面积约7137平方米。

2. 简装部分：1#楼除一至四层以及十层十一层（以上已表述）以外其它楼层使用功能为办公，采用相对高标准顶地墙装修。除1#楼主楼以外，其余2#楼，3#厂房-11#厂房只做简单粉刷（顶喷漆、墙粉白、地面平整（误差≤±0.5厘米）并刷漆处理）。包括1#楼辅楼、2#楼辅楼。简装部分涉及建筑面积约93021平方米。

3. 园区VI视觉指示系统、户外显示大屏。

4. 在园区适宜区域设置篮球场、网球场。

5. 本次装修涉及的暖通、照明、弱电、智能化、管线综合、给排水等。

2.3总投资：6330万元（其中建安工程费5000万元，设备购置费800万元）

2.4本项目招标估算价：143.188万元。

2.5 本项目建安造价：5000万元 。

2.6 服务目标:

☒设计: 按国家技术规范、标准及规程,达到设计任务书要求的设计深度,符合国家现行设计标准。

2.7 服务范围及内容:

☒设计: 嵊州经济开发区未来医疗产业园配套工程涉及整体方案设计、初步设计及概算、施工图设计、施工全过程及后续设计服务工作等。

2.8 设计服务期限: 合同签订后15 日历日内完成方案优化,方案审核通过后25 日历日内完成初步设计及概算,初步设计审核通过后25 日历日内完成施工图设计并通过图审后提交施工图成果。

2.9 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

2.10是否专门面向中小企业预留

☐是

☒否 (不专门面向中小企业采购的原因及适用条款)

~~2.11 专门面向中小企业预留的实施方式~~

~~☐2.11.1 本标段整体面向中小企业;~~

~~☐2.11.2 本标段联合体形式面向中小企业,以联合体形式参加本次投标的,联合体中中小企业承担的合同份额需达到(不低于40%)以上。~~

3. 投标人资格要求

3.1 投标人资格要求:

3.1.1 投标人须具备合法有效的企业营业执照,且应具备工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业(建筑工程)设计甲级资质或建筑装饰工程设计专项甲级资质。

3.1.2 ☐业绩要求: _____/_____。

3.2 投标人拟派项目负责人资格要求:

3.2.1 项目负责人资格须具备一级注册建筑师资格。

3.2.2 项目负责人其他要求：拟派项目负责人为企业的在职职工的，需提供缴费期限包含2025 年 2月至2025 年7月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明（缴费单位和投标人名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章,非独立法人的分公司社保证明有效），以投标人所属社保机构出具的盖有社保部门专用章（或电子专用章）的社保证明件为准。若上述负责人为事业编制的，以提供缴费期限包含2025年2月至2025年7月由人事代理中心或类似证明机构出具的社保证明（需加盖人事代理中心证明专用章）。若拟派项目负责人为离退休返聘人员的，须提供退休证明及单位聘用证明，且该项目负责人的实际年龄与本项目施工总工期之和不得超过65周岁。

3.3 本次招标 不接受 联合体投标。联合体投标的，还应满足下列要求： / 。

3.4 其他要求：

3.4.1 投标人及其拟派项目负责人自2022年 7 月 1 日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

☒3.4.2 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

~~£3.4.3面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》；—~~

3.4.4 其他： / 。

4. 招标方式

4.1 公开招标（☐资格预审 ☒资格后审）。

4.2 ☒采用评定分离， ☐不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放嵊州市人民政府门户网站公共资源交易平台。

5.2 招标文件获取下载网址：潜在投标人登录嵊州市公共资源电子交易系统自行获取下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：2025 年 8 月 19 日至 2025 年9月 10 日 9 时。

~~注：请各投标人在缴纳投标保证金前自行核对统一主体库内填写的基本账户信息，避免出现保证金缴纳后无法匹配的现象。~~

6. 投标保证金

6.1 金额：

☒本项目不缴纳投标保证金。

☐本项目需缴纳投标保证金_____万元（不得超过 10 万元），投标保证金在投标人自行获取招标文件后，在投标文件递交截止时间前缴纳。

~~6.2缴纳方式：投标人基本账户银行转出的保函/保证保险/担保公司担保/转账/数字保函等(不包括现金)。~~

~~6.2.1转账缴纳要求：~~

~~账户一：开户单位名称：_____，开户行：_____；账号_____；~~

~~账户二：开户单位名称：_____，开户行：_____；账号_____；~~

~~投标人可自主选择以上账户之一缴纳投标保证金。~~

~~6.2.2招标人接受投标保证金银行保函、电子保险保单、担保保函。投标人自行在电子招投标交易平台（<http://oa.ggb.sx.gov.cn/TPBidder-ztk>）中自主选择办理。~~

~~6.2.3购买保险、保函、担保的费用及转账资金应从投标人基本账户支出，并在投标文件递交截止时间前办妥相应手续。~~

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025 年9月 10 日 9 时。

7.2 投标文件递交方式：

☒7.2.2 其他：本项目采用投标人现场递交投标文件，递交地点为嵊州市官河南路699号（嵊州市国际会展中心）北楼西门（嵊州市公共资源交易中心）三楼二号开标室。

8. 其他有关内容

8.1本次招标是采用“评定分离”方式，评标办法：综合评估法（设技术标），定标办法：采用直接票决法。

8.2本项目资格预审文件和招标文件发布截止时间、递交资格预审申请文件截止时间、投标截止时间、有关公示（公告）截止时间、投诉有效期截止时间如遇国家法定节假日的，则自动顺延至法定休假日后第1个工作日。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在嵊州市人民政府门户网站公共资源交易平台上发布。

10. 若本公告相关内容与正式发出的招标文件不一致，以正式发出的招标文件为准。

11. 监 督 部 门：嵊州市住房和城乡建设局。

12. 联系方式

招标人：嵊州市东开光电有限公司 招标代理人：浙江中诚工程管理科技有限公司

地址：嵊州市梓荫路777号创业创新大楼 地址：嵊州市长宁路1001号1号楼6楼

联系人：宋健 联系人：宋欣霞

联系电话：0575-83272730 联系电话：0575-83225205

2025 年 8月19日