

江山南区老旧小区公共空间功能提升工程-原小商品市场区域生活服务商业综合体施工图设计招标公告

1. 招标条件

本招标项目江山南区老旧小区公共空间功能提升工程-原小商品市场区域生活服务商业综合体施工图设计（项目名称）已由江山市发展和改革委员会同意建设，投资项目统一代码为2504-330881-04-01-807597，项目业主为江山市峡里湖城镇发展有限公司，建设资金来源自有资金，招标人为江山市峡里湖城镇发展有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的江山南区老旧小区公共空间功能提升工程-原小商品市场区域生活服务商业综合体施工图设计进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围：

2.1建设规模：本项目总用地面积约13.51亩，总建筑面积（单体）约2.5万平方米，对原小商品市场进行更新改造，新建生活服务商业综合体。工程总投资约50000万元，其中建安工程投资约13000万元。

本项目设计费约95万元。

2.2招标范围：本项目总用地面积约13.51亩，总建筑面积约2.5万平方米。具体范围：1、本项目的施工图设计（包括设计过程中与初步设计单位的对接配合）和工程实施过程中的设计变更，施工配合、验收配合等相关服务。包括但不限于以下内容：项目所涉及的建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、弱电智能化、二次装修、亮化、幕墙设计、基坑围护等，室外道路、室外景观绿化、室外综合管线、出入口及围墙、配电房等附属配套工程，以上所述的招标范围及介绍只是概括性的，并不能视为完整无缺的。投标人应仔细研究招标文件其他内容及其它文件、工程设计相关规范及常规流程，以完全了解本工程的实际范围（具体范围详见招标文件设计任务书）。涉及本项目所有的专项设计及后期二次深化，相关图纸深化设计和所需的专家论证；2、提供施工图阶段纸质蓝图，不设保护的CAD电子图纸（天正版CAD和T3版CAD）及DWF格式的电子图纸；3、根据招标文件约定，指派驻场设计代表，并配合相应的配套工作；4、BIM技术应用，在施工图设计、施工准备、施工实施及运维阶段的BIM技术应用；5、配合编制竣工图，负责审核竣工图并盖章确认；6、设计人应提供的其他服务；7、施工及竣工验收阶段、质量保修期的设计服务等工作，并配合招标人办理相关审批手续。

2.3建设地点：江山市环城南路以南，解放南路以东。

2.4设计服务期限：中标通知书签发后30日历天内完成施工图设计。

3. 投标人资格要求：

3.1投标人须在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，且须满足以下任意一条要求：

- (1) 具有建设主管部门颁发的工程设计综合甲级资质；
- (2) 具有建设主管部门颁发的建筑行业(建筑工程)设计甲级资质；
- (3) 具有建设主管部门颁发的建筑工程专业设计甲级资质。

3.2拟派项目负责人：同时具备一级注册建筑师执业资格和建筑专业高级及以上技术职称。

3.3本次招标不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： / 。

3.4其它要求：浙江省以外设计单位须提供“浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统备案信息截图”或持有仍在有效期内的浙江省住建厅出具的《外省工程勘察设计企业进浙承接业务备案证书》。

3.5项目班子人员要求（人员不得兼任）

3.5.1拟派项目负责人资格：同时具备一级注册建筑师执业资格和建筑专业高级及以上技术职称。

3.5.2项目组各专业负责人（6人）：

建筑专业（1人）、结构专业（1人）；电气专业（供配电）（1人）、给排水专业（1人）、暖通专业（1人），提供对应专业注册证书；景观园林专业（1人），提供对应专业高级工程师及以上职称证书。

3.5.3项目组其他人员（11人）：

建筑专业（1人）、结构专业（1人）、电气专业（供配电）（1人）、给排水专业（1人）、暖通专业（1人）、景观园林专业（1人），装饰装修专业（1人）、造价师（土木建筑工程或安装专业）（1人）、市政道路专业（1人）、智能化专业（1人）、施工阶段驻地设计代表（1人），提供建设工程类中级及以上技术职称证书或建设工程类注册证书。

4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放。

4.2潜在投标人可在衢州市公共资源交易网（<http://ggzy.qz.gov.cn/>）免费下载招标文件。确定参加投标的企业可凭本单位CA数字证书登录衢州市公共资源电子交易系统，在报名之后按照操作手册在对应模块领取招标文件并按规定缴纳投标保证金。

4.3潜在投标人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前登录衢州市公共资源电子交易系统（<http://ggzy.qz.gov.cn/>）—“业务办理”—报名—提出质疑。

4.4招标人将在4.2所述网站发布澄清或修改文件。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，将在投标截止时间至少15日前发布。潜在投标人应自行关注网站公告，招标人不再一一通知。投标人因自身贻误导致投标失败的，责任自负。

5. 投标人信息入库

5.1潜在投标人登录衢州市公共资源交易网（ggzy.qz.gov.cn）办理投标人信息入库备案事宜。

5.1.1未办理企业信息入库的投标人，根据显示界面提示免费注册，填写、上传相关主体信息，带“*”号的必填，填好后“提交”。投标企业同时可申领招标企业CA证书及电子签章。具体操作可参考衢州市企业入库操作手册（投标人）。

5.3潜在投标人可在衢州市公共资源交易网（ggzy.qz.gov.cn）免费下载招标文件。确定参加投标的企业可凭本单位CA数字证书登录衢州市公共资源电子交易系统，在报名之后按照操作手册在对应模块领取招标文件并按规定缴纳投标保证金。

5.4潜在投标人对招标文件有疑问的，应通过衢州市公共资源电子交易系统或书面向招标人提出。提交疑问截止日为2025年8月29日17:00。招标人将在衢州市公共资源交易网上发布补充（答疑、澄清）文件。潜在投标人应自行关注网站公告，招标人不再书面通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间：2025年9月9日9时30分00秒（北京时间）。

6.2 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至衢州市公共资源电子交易系统（<http://ggzy.qz.gov.cn/>）

6.3不见面开标大厅网址：（<http://jyzx.ggzy.qz.gov.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>）。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在衢州市公共资源交易信息网、浙江省公共资源交易服务平台上发布。

8. 联系方式

招 标 人：江山市峡里湖城镇发展有限公司 招标代理机构：浙江新诚信工程咨询有限公司

地 址：江山市文教西路5号 地址：江山市双塔街道礼贤路80幢1单元

邮 编：324100 邮 编：324100

联 系 人：周女士 联 系 人：曹女士

电 话：0570-4012573 电 话：0570-4222278

传 真：_____ 传 真：_____

电子邮件：_____ 电子邮件：_____

2025年8月19日