

关于中标候选人的公示

公示期：2025-08-20至2025-08-22

兹有建设单位<杭州保颐置业有限公司>的工程<杭政储出[2025]42号地块住宅项目一期EPC工程总承包>，项目编号为<A3301090130527678001211>，已经评标委员会评审，现对拟中标人予以公示。

序号(按单位名称排序)	单位名称	项目负责人	设计及施工负责人	投标报价(万元)	工期	得分	造价师	其他
1	浙江耀华建设集团有限公司、上海德森建筑设计有限公司	康金华	康金华、孙航	32983.7	720日历天	0	/	
2	浙江振丰建设有限公司、浙江振丰建筑设计有限公司	李嘉斌	李嘉斌、熊侦宇	33347.5	720	0	/	
3	浙江中豪建设集团有限公司、天尚设计集团有限公司	戴啸维	戴啸维、尹维民	33954.8986	720	0	/	

项目管理班子关键岗位人员展示：

中标候选人：浙江耀华建设集团有限公司、上海德森建筑设计有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	寿聪	技术负责人
2	钱玉江	质量员
3	杨仕意	安全员
4	罗子贵	安全员
5	王文亮	安全员

中标候选人：浙江振丰建设有限公司、浙江振丰建筑设计有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	宋向阳	技术负责人
2	陈焕	质量员
3	石均林	安全员
4	赵鹏	安全员
5	梁梦卓	安全员

中标候选人：浙江中豪建设集团有限公司、天尚设计集团有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	朱立军	技术负责人
2	张毅	质量员
3	朱杰	安全员
4	陈波	安全员
5	张骏杰	安全员

资格条件对业绩的要求：

无

评标办法对业绩的评审标准：

1、投标人(若为联合体投标的，则指联合体施工单位)自2020年7月1日(时间以竣工验收备案表时间为准)以来单独或以联合体中施工单位身份完成过房屋建筑(不包括改扩建、整治提升类)施工项目或EPC总承包项目中承担施工工作的：

- (1)单个项目建筑面积6.5万平方米(含)以上的，每个得0.9分；
- (2)单个项目建筑面积4万平方米(含)-6.5万平方米(不含)的，每个得0.5分；

本项最多只能计取2个业绩，最多得1.8分。

2、投标人(若为联合体投标的，则指联合体设计单位)自2020年7月1日(时间以竣工验收备案表时间为准)以来单独或以联合体中设计单位身份完成过房屋建筑(不包括改扩建、整治提升类)设计项目或EPC总承包项目中承担设计工作的：

- (1)单个项目建筑面积6.5万平方米(含)以上的，每个得0.6分；
- (2)单个项目建筑面积4万平方米(含)-6.5万平方米(不含)的，每个得0.3分；

本项最多只计取2个业绩，最多得1.2分。

1. 拟派项目负责人或施工负责人自2020年7月1日(时间以竣工验收备案表时间为准)以来以项目负责人或施工负责人身份完成过房屋建筑施工项目或EPC总承包项目(不包括改扩建、整治提升类)的：

- (1)单个项目建筑面积在6.5万平方米(含)以上的，每个得0.5分；
- (2)单个项目建筑面积在4.0万平方米(含)-6.50万平方米(不含)的，每个得0.2分；

本项最多提供1个业绩，最多得0.5分。

2. 拟派设计负责人自2020年7月1日(时间以竣工验收备案表时间为准)以来以设计负责人身份完成过房屋建筑设计项目或EPC总承包项目(不包括改扩建、整治提升类)的：

- (1)单个项目建筑面积在6.5万平方米(含)以上的，每个得0.5分；
- (2)单个项目建筑面积在4.0万平方米(含)-6.5万平方米(不含)的，每个得0.2分；

本项最多提供1个业绩，最多得0.5分。

中标候选人业绩：

中标候选人：浙江耀华建设集团有限公司、上海德森建筑设计有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
---------	------	------------	----------------	----------	------

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江耀华建设集团有限公司	杭钱塘储出(2021)4号地块住宅项目	杭州融扬房地产开发有限公司	2024年1月24日完成单个合同总建筑面积173297.2平方米的施工总承包项目	中标通知书、施工合同、竣工验收备案表	符合
上海德森建筑设计有限公司	杭政储出(2021)2号地块商品住宅(及配套公建)设计-采购-施工(EPC)总承包	杭州保源置业有限公司	2023年12月20日完成单个合同总建筑面积136793.1平方米的设计项目，设计内容为施工图设计和各类专项设计。	中标通知书、施工合同、竣工验收备案表	符合
上海德森建筑设计有限公司	萧政储出(2019)31号地块一标段	杭州保旭置业有限公司	2022年9月27日完成总建筑面积120085.81平方米，产品类型普通商品房，设计内容为施工图设计。	中标通知书、合同、竣工备案表	符合
项目负责人：康金华	杭州圆宁科技-B区商住项目	杭州圆宁科技有限公司	2023年11月20日完成单个合同总建筑面积195363.93平方米的施工总承包项目	中标通知书、施工合同、竣工意见书、施工许可证、竣工验收备案表	符合
设计负责人：孙航	萧政储出(2019)31号地块一标段	杭州保旭置业有限公司	2022年9月27日完成总建筑面积120085.81平方米，产品类型普通商品房，设计内容为施工图设计。	中标通知书、合同、竣工备案表	符合

浙江耀华建设集团有限公司	杭州申睿-桐庐县富春未来城城市之心A区块一期A区块项目	杭州申睿物流科技有限公司	2024年5月31日完成单个合同总建筑面积161398.6平方米的施工总承包项目	中标通知书、施工合同、竣工验收备案表	符合
--------------	-----------------------------	--------------	--	--------------------	----

中标候选人：浙江振丰建设有限公司、浙江振丰建筑设计有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
---------	------	------------	----------------	----------	------

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
项目负责人-李嘉斌	余政储出(2020)36号地块LP2503-02、04地块项目总承包工程	杭州复禹置业有限公司	2023年7月28日完成过单个合同总建筑面积29.84664万平方米的房屋建筑施工项目	1、中标通知书；2、施工合同；3、施工许可证；3、竣工验收备案表（竣工报告）；	符合
浙江振丰建设有限公司	余政储出(2020)25号地块项目设计采购施工(EPC)工程总承包项目	杭州余杭钱塘资产管理有限公司	2024年8月15日以联合体施工单位身份完成过建筑面积26.030366万平方米工程总承包(EPC)业绩	1、中标通知书。2、施工合同；3、联合体协议书；4、竣工验收备案表；	符合
浙江振丰建设有限公司	杭州未来科技城公租房设计采购施工(EPC)总承包项目	杭州未来科技城资产管理有限公司	2021年12月31日单独完成过单个合同总建筑面积在10.882221万平方米工程总承包(EPC)业绩	1、中标通知书。2、施工合同；3、竣工验收备案表	符合

中标候选人：浙江中豪建设集团有限公司、天尚设计集团有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
---------	------	------------	----------------	----------	------

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江中豪建设集团有限公司	笕桥生态公园单元JG0701-03地块拆迁安置房	杭州中宸城镇建设有限公司	竣工时间：2024年11月27日； 合同金额：36815.7906万元； 总建筑面积：9.71万m ² 单独完成房屋建筑施工项目	①中标通知书 ②合同 ③竣工证明材料	符合
浙江中豪建设集团有限公司	望江单元SC0404-18地块安置房项目(EPC)工程总承包项目	杭州上城区城市建设投资集团有限公司	竣工时间：2025年3月27日； 合同金额：47721.2395万元； 总建筑面积：11.05万m ² 单独完成房屋建筑EPC总承包项目中承担施工工作	①中标通知书 ②联合体协议书 ③合同 ④竣工证明材料	符合
天尚设计集团有限公司	临政工出【2020】39号凤凰光学智能控制器研发及产业化项目(一期)工程总承包	杭州鑫微实业有限公司	竣工时间：2022年7月15日； 合同金额：20801.4812万元； 总建筑面积：8.57万m ² 单独完成房屋建筑EPC总承包项目中承担设计工作	①中标通知书 ②联合体协议书 ③合同 ④竣工证明材料	符合

天尚设计集团有限公司	临安区复合装饰材料生产基地项目（一期）EPC总承包	杭州鑫微实业有限公司	竣工时间：2022年7月29日； 合同金额：26634.7149万元； 总建筑面积：10.88万m ² 单独完成房屋建筑EPC总承包项目中承担设计工作	①中标通知书 ②联合体协议书 ③合同 ④竣工证明材料	符合
设计负责人：尹维民	江西赣州景行研学旅行营地项目（一期）EPC总承包	江西驿博教育科技有限公司	竣工时间：2022年12月31日； 合同金额：50000万元； 总建筑面积：9.52万m ² 单独完成房屋建筑EPC总承包项目中承担设计工作	①中标通知书 ②合同 ③竣工证明材料	符合

否决投标原因及依据：

无

2025-08-18