

北京国药资产管理有限责任公司园区物业服务项目中标候选人公示
(招标编号：5747-2542GYGYL024)

公示结束时间：2025-08-22 23:59

一、评标情况

北京国药资产管理有限责任公司园区物业服务项目：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：新大正物业集团股份有限公司，报价信息：投标报价：25716757.33(元)，质量：满足招标文件要求，工期/交货期/服务期：详见其他；

中标候选人第2名：保利物业服务股份有限公司，报价信息：投标报价：25569412.16(元)，质量：满足招标文件要求，工期/交货期/服务期：详见其他；

中标候选人第3名：深圳市金地物业管理有限公司，报价信息：投标报价：25759599.19(元)，质量：满足招标文件要求，工期/交货期/服务期：详见其他；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(新大正物业集团股份有限公司)的项目负责人：孔建伟；

中标候选人(保利物业服务股份有限公司)的项目负责人：徐东天；

中标候选人(深圳市金地物业管理有限公司)的项目负责人：单薇；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(新大正物业集团股份有限公司)的资格能力条件：满足 招标文件要求的资格能力条件；

中标候选人(保利物业服务股份有限公司)的资格能力条件：满足 招标文件要求的资格能力条件；

中标候选人(深圳市金地物业管理有限公司)的资格能力条件：满足 招标文件要求的资格能力条件；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(新大正物业集团股份有限公司)的评标情况：综合打分排名第一；

中标候选人(保利物业服务股份有限公司)的评标情况：综合打分排名第二；

中标候选人(深圳市金地物业管理有限公司)的评标情况：综合打分排名第三；

二、提出异议的渠道和方式

公示期内投标人对本项目的评标结果有异议的，可依据相关的规定向招标人或者招标代理机构提出异议或者向有关行政监督部门进行投诉，异议接受邮箱：libeichen@sinopharm.com

三、其他

新大正物业集团股份有限公司服务周期为本次物业所含各类服务项目的期限以第三章服务要求为准；保利物业服务股份有限公司服务周期为本次物业所含各类服务项目的期限以第三章服务要求为准；深圳市金地物业管理有限公司服务周期为本次物业所含各类服务项目的期限以第三章服务要求为准；

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京国药资产管理有限责任公司、北京华丹技术培训有限公司。

五、联系方式

招标人：北京国药资产管理有限责任公司

地址：北京市朝阳区三间房南里四号院(8-1)4幢

联系人：邹老师

电话：010-84663386

电子邮件：zouyi3@sinopharm.com

招标代理机构：国药易采供应链科技（北京）有限公司

地址：北京市海淀区北三环西路99号院3号楼5层606

联系人：李北辰

电话：010-84438588

电子邮件：libeichen@sinopharm.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）