

融通农业发展（昆明）有限责任公司2025-2027年资产年度结构安全鉴定服务项目比质比价公告

1. 采购条件和方法

1.1 采购条件

融通农业发展（昆明）有限责任公司2025-2027年资产年度结构安全鉴定服务项目比质比价文件(编号: gkbz2025081800023)已具备采购条件, 经融通农业发展（昆明）有限责任公司批准, 现对本项目实施公开采购活动, 公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

1.2 采购方法

公开比质比价

2. 采购内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
云南贵州区域2025-2027年资产年度结构安全鉴定服务	融通农业发展（昆明）有限责任公司2025-2027年资产年度结构安全鉴定服务项目01云南贵州区域	1	项
湖南区域2025-2027年资产年度结构安全鉴定服务	融通农业发展（昆明）有限责任公司2025-2027年资产年度结构安全鉴定服务项目02湖南区域	1	项

项目服务期为: 自合同签订之日算起1年, 全部成果交接完毕后, 本合同终止。

服务地点位于: 采购人指定地点 (主要分布于云南省、贵州省、湖南省), 具体以采购人指定地点为准。

服务质量要求或服务标准如下: 房屋结构鉴定标准符合《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015, 《危险房屋鉴定标准》JGJ125-2016、《建筑抗震鉴定标准》GB50023-2009以及其他符合国家房屋建筑鉴定的标准。

其他: (1) 工作内容: 融通农业发展（昆明）有限责任公司涉及分布于云南、贵州、湖南三省基地的资产结构安全鉴定服务 (安全性或使用性鉴定)。其中合同签署后:

- 第一期委托项目预估鉴定房屋面积为: 标段01云南、贵州区域197476平方米、标段02湖南区域64350.2平方米, 此工作量仅供参考, 具体以采购人《房屋安全鉴定服务委托单》为准;
- 后期项目根据采购人需要开展检测鉴定, 服务年度内采购人不对委托项目的类型、数量和金额做任何保障和承诺, 实际据实结算。(对用于办理不动产权证的项目, 按不动产测绘成果或不动产权证证载的房产面积结算; 对不用于办理不动产权证的项目, 按采购人指定单体的对应房产的清册面积结算)。
- 在合同服务期内, 采购人有权自主决定是否将云南省、贵州省、湖南省内任意区域范围内的项目委托成交单位进行房屋结构的安全性或使用性鉴定。
- 熟悉现场、核对图纸、详细检查及检测 (具体详见第五章)。

(2) 本项目设最高限价:

标段1云南贵州区域: 7元/平方米, 报价不得超过该最高限价, 可以等于。

标段2湖南区域: 7元/平方米, 报价不得超过该最高限价, 可以等于。

报价说明: ①超过最高限价的视为无效报价; ②报价应包括服务费、资料收集、成果资料整理、整改后复鉴定、差旅、保险、人工、材料、机械设备、管理费、利润及税费、房屋因鉴定造成破坏后的恢复费用、因达不到服务标准的处罚、配合、协调、办理相关手续、政策性文件规定的各项应有费用及合同明示或暗

示的所有一切风险、责任和义务的费用。③服务年度内采购人不对委托项目的类型、数量和金额做任何保障和承诺，实际据实结算，成交人也不得因采购人实际采购数量不足等任何原因而要求采购人承担任何责任、或更改价格， 响应人需要充分考虑到跨地区异地执行任务的情况，服务年度内采购人不因此而额外支付任何费用。

01标段云南、贵州区域预算为350000元；当实际工作量结算金额接近或等于预算金额时，乙方必须提前2个工作日通知甲方指定对接人，根据甲方指定对接人书面回复再行推进后续工作。

02标段湖南区域预算为150000元；当实际工作量结算金额接近或等于预算金额时，乙方必须提前2个工作日通知甲方指定对接人，根据甲方指定对接人书面回复再行推进后续工作。

(3) 成果文件要求：

1) 采购人根据每次委托单内明确服务内容，并根据工作量明确完工时间，乙方在委托单限定时间内完成各项目的房屋鉴定报告、房屋现状图（建筑平面图和立面图），并提交有关《房屋鉴定报告》（以采购人要求为准，包括但不限于《既有建筑安全性鉴定报告》和《既有建筑抗震鉴定报告》）成果电子版文件（DWG、WORD）及正式书面文件（每栋建筑物的鉴定报告不少于肆份（一式肆份）及电子档（光盘），当采购人对部分成果份数有特殊需要时，可另行约定，成交人不得要求额外费用。）。

2) 成交人严格按照相关国家、地方及行业标准，结合本项目的相关技术资料 and 实际情况，完成所有工作，并在委托人规定时限内提交成果。

3) 成交人按采购人要求交付成果，并对其真实性、合法性、完整性、实效性、准确性负责（成果资料能通过有关部门审查得到认可，①其中用于办理不动产权证的项目，乙方出具的成果资料需保证有效可靠且满足办理不动产权证的相关部门及办件窗口的要求，可供采购人顺利办理不动产权证。②不用于办理不动产权证的项目，乙方移交的全部成果资料须满足国家、地方、行业相关技术标准及采购人的要求；房屋结构安全鉴定结果为C级或其他大型维修前需在结论部分说明具体加固、维修建议，并对检验、检测结果和鉴定结论负责）。

4) 房屋鉴定报告应按项目现场实际情况出具的相应的图纸资料（含各层建筑平面图和立面图），建筑平面图应包含以下主要的信息，如：含轴线、房间布局、主要墙柱位置及尺寸、承重墙柱 / 非承重墙位置及尺寸、门窗位置及尺寸、楼梯位置及尺寸、电梯位置及尺寸等；建筑立面图应包含以下主要信息：门窗标高位置及尺寸、凹凸造型及尺寸等。

5) 成果资料所有权和使用权均属于采购人。未经允许，任何单位和个人不得转让和使用本项目的成果、未经采购人书面确认同意不得向其他第三方泄露项目资料，否则承担由此产生的一切法律和经济责任。

(4) 本项目可兼投兼中。本次采购为统谈分签形式，即统一由融通农业发展（昆明）有限责任公司作为采购执行牵头人，本项目合同签订方及付款方：标段1云南、贵州区域合同签订及付款方主体为融通农业发展（昆明）有限责任公司，标段2湖南区域合同签订及付款方主体为融通农业发展（益阳）基地管理有限责任公司。

(5) 其他：

1) 对报告中提出需整改的，提供后续技术服务和咨询。

2) 按规定参加有关上级单位组织的报告审查，并根据审查结论负责对不超合同约定范围的工作内容做必要调整补充。

3) 若采购人根据成交人提交的房屋结构鉴定报告，在六个月内完成整改意见落实，则成交人须配合采购人对该栋房屋结构安全进行复核并提供有效的复核意见。

4) 本项目由融通农业发展（昆明）有限责任公司统一采购，下属各分子公司执行采购结果，具体费用支付主体由采购人在合同或委托单内明确。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商资格要求

(1) 供应商须在中华人民共和国境内注册并合法运营，具有独立法人资格，有独立承担民事责任的能力，且为非外资独资或外资控股的企（事）业单位/无外资参股背景；供应商法定代表人（含实际控制人）不得为非中华人民共和国国籍或具有境外永久居留权（不含港澳台）。【提供加盖公章的营业执照复印件以及非外资相关承诺】。

(2) 供应商需同时具备以下资质：①供应商具有建设行政主管部门核发的《建设工程质量检测机构资质证书》（资质证书核定项目至少包含以下专业：主体结构工程检测类），②并同时具有省级及以上质量监督管理部门核发的《计量认证证书》或《检验检测机构资质认定证书》（CMA）。（提供加盖公章的有效期内的资质证书）

(3) 如供应商同时参加两个及以上标段的投标时，项目负责人可以为同一人：

①拟投入本项目的团队人员不少于3人（含项目负责人）；

②项目负责人须具有一级注册结构工程师资格证（须在本单位注册），为供应商的在职人员，具有劳动合同及社保【提供加盖公章的职称证书和执业资格证书复印件、以投标截止日算起近3个月中任意一个月的

社保缴纳证明材料；】

③项目负责人及团队成员一经委派不得擅自更换。【提供加盖公章的承诺书】

(4) 供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。【提供加盖公章的承诺】

(5) 供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。【提供2024年度经会计师事务所审计的财务审计报告；如供应商成立不足一年，则提供自成立之日起至今银行出具的资信证明】

(6) 供应商具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。【提供近半年内任意一个月的纳税及缴纳社保的证明；如根据国家规定无需纳税或缴纳社保，应提供加盖公章的声明函并提供相关法律法规依据】

(7) 信誉要求：

1) 到响应文件递交截止时间，响应人及法定代表人在“中国执行信息公开网”

(<http://zxgk.court.gov.cn/>)或“信用中国”(<http://www.creditchina.gov.cn>)中未被列入“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”名单；

2) 到响应文件递交截止时间，响应人在“国家企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn>)中未被列入“列入严重违法失信名单(黑名单)”；

【开标当天代理机构查询结果为准，并于评标当天将查询结果截图提交评审小组审查，评审小组以此作为评审依据】。

(8) 响应人参加采购、招投标等活动前三年内，在经营活动中没有严重违法记录【提供加盖公章的相关书面承诺】。

严重违法记录是指响应人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。(较大数额罚款按照发出行政处罚决定书部门所在省级政府，或实行垂直领导的国务院有关行政主管部门制定的较大数额罚款标准，或罚款决定之前需要举行听证会的金额标准来认定。)

(9) 单位法定代表人/负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段响应或者未划分标段的同一项目响应。【提供加盖公章的相关书面承诺】

(10) 本项目不允许任何形式的分包或转包。【提供加盖公章的相关书面承诺】。

(11) 本项目不接受联合体供应商应答。【提供加盖公章的相关书面承诺】。

(12) 其他要求：各响应人应该保证所提供材料的真实合格，采购人保留对相关材料进一步核查的权利，对响应人弄虚作假的行为，依据中国融通资产管理集团有限公司相关管理办法处理。【提供加盖公章的相关书面承诺】。

3.2 供应商不得存在下列情形之一

(1) 与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。

(2) 与本项目其他供应商存在直接控股关系。

(3) 本项其他供应商存在管理关系。

(4) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形：

①被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。

②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。

③进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力情形的。

④根据公司供应商管理要求，被禁止参与采购活动且处于有效期内的。

3.3 本次项目不接受联合体参加采购活动

联合体各方按照其分工协议，应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求；联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形；联合体各方不得以自己名义单独提交响应文件，或参加其他联合体参与本项目采购活动。否则，相关响应文件均无效。

4. 采购文件的获取

4.1 获取时间

从2025-08-19 12:00:00起至2025-08-22 18:00:00止（北京时间）

4.2 获取方式

本次实行网上发售电子采购文件，不再出售纸质采购文件。凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>)进行采购文件购买（已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买采购文件，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件）。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商根据操作手册进行购买、下载采购文件及响应。

4.3 交纳采购文件工本费

云南贵州区域2025-2027年资产年度结构安全鉴定服务文件费售价人民币200元(售后不退)。

湖南区域2025-2027年资产年度结构安全鉴定服务文件费售价人民币200元(售后不退)。

4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在采购过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

5. 响应文件的递交

5.1 递交响应文件截止时间

2025-08-26 13:30:00(北京时间)。

5.2 递交说明

本项目支持电子响应文件加密递交(签章、加密);同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封提交;电子响应文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在响应截止时间之前办理CA证书,并使用CA证书进行加密后才能响应;否则将无法正常工作。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的响应文件,采购人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于响应文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>)投标工具端进行响应文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子响应文件逾期上传或上传未成功,采购人拒收响应文件(平台自动关闭上传端口)。采购人温馨提醒,为避免响应文件递交截止时间前可能发生网络拥堵,建议供应商适当提前上传时间。

6. 发布公告的媒介

本项目采购公告在中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>)上发布。

7. 免责声明

我公司发布本次项目采购信息的官方媒介中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>),除上述外,我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何采购信息,其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的采购信息均为非法转载,均为无效。

8. 其他补充

8.1 采购文件售价:200元/份/标段,售后不退。

支付要求:银行转账、汇款支付,个人转账请备注公司名称和XHZX(FW)2025-0437,公司转账请备注XHZX(FW)2025-0437(收款账号信息详如下):

开户名称:新华工程咨询有限公司

开户银行:中国工商银行股份有限公司北京西客站支行

账号:0200066019200029065

支付成功后将付款凭证上传至中国融通电子商务平台,联系代理机构审核通过。开票信息发送至972083497@qq.com,统一开具电子版普票。

注意:无论采购文件是否收费,供应商请务必在采购文件售卖截止时间前登录中国融通电子商务平台,进

入“采购平台”子系统，选择当前采购项目进行采购文件购买操作，否则将无法响应。

8.2中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商可以下载并根据操作手册提示进行信息注册、CA证书办理、下载响应工具，在参与项目后可直接进行采购文件的下载及响应。

供应商针对系统操作的咨询，可拨打中国融通电子商务平台技术服务热线（400-189-8880）。

8.3供应商必须在响应截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能响应，否则将无法响应，CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页“服务中心-下载专区”。

8.4供应商须在响应截止时间前完成系统上递交电子响应文件。

8.5当所有供应商的响应文件解密异常时，则推迟唱标，直至响应文件可正常解密，当个别供应商电子响应文件解密异常时，若为系统原因时，可开启当前供应商纸质报价文件；非系统原因时由供应商自行承担责任。

8.6供应商的电子响应文件是经过CA证书加密后上传提交的，任何单位或个人均无法在响应截止时间之前查看或篡改，不存在泄密风险。

8.7供应商可以登录系统查看电子响应文件上传提交结果了解和确认电子响应文件提交状态。

8.8纸质响应文件递交（邮寄）地点：云南省昆明市五华区东风西路18号 融通农业发展（昆明）有限责任公司，联系人：张老师，电话：18288652928。

8.9异议受理渠道

（1）新华工程咨询有限公司

联系电话：01052220509-5

电子邮件：18511602196@163.com。

8.10监督投诉渠道

联系人：苏主任

联系电话：0871-64876183

8.11中国融通电子商务平台监督投诉渠道

联系电话：400-189-8880

邮箱：rtswptts@163.com。

9. 联系方式

采购人：融通农业发展（昆明）有限责任公司

地 址：云南省昆明市东风西路中行大厦21楼

联系人：张文耀

电 话：18288652928

采购代理机构：新华工程咨询有限公司

地 址：北京市石景山区古城南里东街33号院翔鹰大厦1号楼9层909室

联系人：张路明、常明

电话：18511602196（张）、18545517086（常）