

# 土地使用权操作说明（竞买人）

## 目录

1、我要投标 .....	2
2、我参与的项目 .....	4
3、绑定保证金 .....	7
4、竞价 .....	9
5、结果公示 .....	14

## 1、我要投标

登录系统点击【我要投标】→选择地区，找到项目之后，可以通过【查看公告】查看公告和文件；

云南省公共资源交易平台|投标

工作台 我要投标 x 关闭页签

我要投标

我参与的项目

开标

投标保证金缴纳及确认

二次报价

评标澄清

异常公告

交易类型: 工程建设 政府采购 综合交易 国有产权 土地使用权 矿业权

出让方式: 挂牌 拍卖

公告名称:

查询 重置

序号	公告名称	出让类别	出让方式	公告发布时间	操作
1	测试陈泽华122202	土地出让	拍卖	2021-12-22 12:35	查看公告 我要报名
2	测试陈泽华122201	土地出让	拍卖	2021-12-22 11:13	报名已截止
3	测试陈泽华122004	土地出让	拍卖	2021-12-20 19:10	报名已截止
4	陈泽华122003	土地出让	拍卖	2021-12-20 18:53	报名已截止
5	土地测试1	土地出让	挂牌	2021-12-06 15:56	报名已截止
6	测试测试测试1130陈泽华01	土地出让	拍卖	2021-11-30 17:35	报名已截止
7	测试陈泽华全流程2601	土地出让	拍卖	2021-11-26 11:04	报名已截止
8	12	土地出让	拍卖	2021-11-25 18:08	报名已截止
9	121212	土地出让	拍卖	2021-11-25 15:08	报名已截止

共 250 条记录 第1/25页

1 2 3 4 ... 25 10条/页 前往 1 页

Hi, 我是客服小龙人!  
有问题请点我咨询哦~

点击【我要报名】可以进入报名页面，填写好报名资料后点击提交报名；

云南省公共资源交易平台|投标

云南省本级

测试企业282

工作台

我要报名

报名承诺书

查看出让公告

我要投标

关闭页签

首页

报名信息

提交报名

返回

报名信息

竞买申请人: 测试企业282

统一社会信用代码: 62636530GM4DEQH3E0

授权委托人: 12

授权委托人身份证号码: 12

\* 法定代表人: 12

\* 法定代表人身份证号码: 12

\* 联系人: 12

\* 联系电话: 12

其他说明: 12

\* 资格审查资料

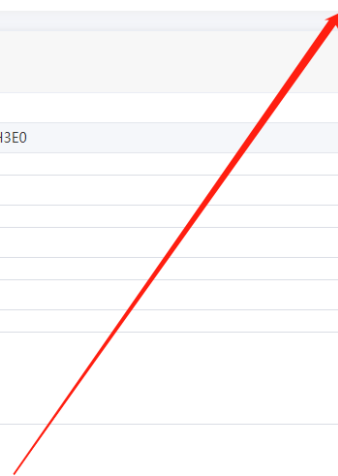
上传文件

新建 DOC 文档.doc

2021-12-22 12:37

×

Hi, 我是客服小龙人!  
有问题请点我咨询哦~



2、我参与的项目

报名后可以通过【我参与的项目】→【进入项目】可以进入项目工作台界面；

云南省公共资源交易平台|投标

云南省本级

测试企业282

工作台

我要投标

我参与的项目

开标

投标保证金缴纳及确认

二次报价

评标澄清

异常公告

工作台

项目详情

我参与的项目

我要报名

报名承诺书

查看出让公告

我要投标

关闭页签

首页 > 我参与的项目

工程建设

政府采购

综合交易

国有产权

土地使用权

矿业权

出让方式

挂牌

拍卖

公告名称

查询

重置

序号	公告名称	出让类别	出让方式	当前交易环节	距离挂牌截止/拍卖会时间	操作
1	测试陈泽华122202	土地出让	拍卖	资格审查	1天11时20分	进入项目
2	测试陈泽华122201	土地出让	拍卖	进场交易证明	已截止	进入项目
3	测试陈泽华122004	土地出让	拍卖	进场交易证明	已截止	进入项目
4	陈泽华122003	土地出让	拍卖	成交确认书	已截止	进入项目
5	测试测试测试1130陈泽华01	土地出让	拍卖	进场交易证明	已截止	进入项目
6	测试陈泽华全流程2601	土地出让	拍卖	进场交易证明	已截止	进入项目
7	测试陈泽华全流程2601	土地出让	拍卖	进场交易证明	已截止	进入项目
8	12	土地出让	拍卖	成交确认书	已截止	进入项目

共 31 条记录 第1/4页

1

2

3

4

>

10条/页

前往

1

页

Hi, 我是客服小龙人!

有问题请点我咨询哦~

资格审查前可以通过【资格审查结果】→【修改资料】重新修改报名资料；

云南省公共资源交易平台|投标

云南省本级

测试企业281

工作台

我要投标

我参与的项目

开标

投标保证金缴纳及确认

二次报价

评标澄清

异常公告

工作台

项目详情

我参与的项目

我要报名

报名承诺书

我要投标

关闭页签

首页 > 项目管理 > 项目工作台

返回

测试陈泽华122202

地块编号: 测试陈泽华122202

项目所在行政区划: 云南省

项目组织部门: 公共资源交易中心

出让类别: 土地出让

出让方式: 拍卖

拍卖类型: 网上竞价

出让公告

出让文件

距离拍卖会时间还有

1天11时10分

已完成

正在进行

未完成

出(转)让公告

资格审查结果

缴纳保证金

竞价

结果公示

资格审查结果

审查结果: 待审核

修改资料

我的报名信息

Hi, 我是客服小龙人!

有问题请点我咨询哦~

如果报名截止时间未到，资格审查不通过可以修改资料重新提交报名；

云南省公共资源交易平台|投标

云南省本级

测试企业281

工作台

我要投标

我参与的项目

开标

投标保证金缴纳及确认

二次报价

评标澄清

异常公告

工作台

项目详情

我参与的项目

我要投标

关闭页签

首页

我要投标

交易类型: 工程建设 政府采购

出让方式: 挂牌 拍卖

公告名称:

报名地块

序号	地块编号	报名状态	资格审查结果	操作
1	测试陈泽华122202	已报名	不通过	<a href="#">查看</a>   <a href="#">撤销</a>   <a href="#">修改</a>

序号	公告名称	出让类别	出让方式	公告发布时间	操作
1	测试陈泽华122202	土地出让	拍卖	2021-12-22 12:35	<a href="#">查看公告</a> <a href="#">我要报名</a>
2	测试陈泽华122201	土地出让	拍卖	2021-12-22 11:13	报名已截止
3	测试陈泽华122004	土地出让	拍卖	2021-12-20 19:10	报名已截止
4	陈泽华122003	土地出让	拍卖	2021-12-20 18:53	报名已截止
5	土地测试1	土地出让	挂牌	2021-12-06 15:56	报名已截止
6	测试测试测试1130陈泽华01	土地出让	拍卖	2021-11-30 17:35	报名已截止
7	测试陈泽华全流程2601	土地出让	拍卖	2021-11-26 11:04	报名已截止
8	12	土地出让	拍卖	2021-11-25 18:08	报名已截止
9	121212	土地出让	拍卖	2021-11-25 15:08	报名已截止

共 250 条记录 第1/25页


< 1 2 3 4 ... 25 >

10条/页

前往 1 页

Hi, 我是客服小龙人!

有问题请点我咨询哦~



3、绑定保证金

报名审核通过后可以通过【缴纳保证金】→【绑定保证金】按钮进入保证金缴纳和查看页面；

云南省公共资源交易平台|投标

云南省本级

测试企业282

工作台

我要投标

我参与的项目

开标

投标保证金缴纳及确认

二次报价

评标澄清

异常公告

工作台

缴纳保证金

项目详情

我参与的项目

我要报名

报名承诺书

查看出让公告

我要投标

关闭页签

首页

项目管理

项目工作台

测试陈泽华122202

地块编号: 测试陈泽华122202

项目所在行政区划: 云南省

项目组织部门: 公共资源交易中心

出让类别: 土地出让

出让方式: 拍卖

拍卖类型: 网上竞价

距离拍卖会时间还有 1 天 11 时 18 分

出让公告

出让文件

已完成

正在进行

未完成

出(转)让公告

资格审查结果

缴纳保证金

竞价

结果公示

缴纳保证金

保证金账户名称:

保证金金额: 12 万元

开户银行:

缴纳保证金截止时间: 2021-12-24 00:00:00

银行账号:

缴纳保证金确认状态: 未分配

绑定保证金

Hi, 我是客服小龙人!

有问题请点我咨询哦~

根据系统显示账号进行保证金缴纳并绑定，绑定后可以通过【打印回执】按钮打印回执；需要注意的是：如果是线下保证金，公告一般会明确保证金缴纳和确认方式；

云南省公共资源交易平台|投标

云南省本级

测试企业281

工作台

我要投标

我参与的项目

开标

投标保证金缴纳及确认

二次报价

评标澄清

异常公告

工作台

缴纳保证金

项目详情

我参与的项目

关闭页签

首页

缴纳保证金

返回

项目信息

项目名称: 测试测试测试1130陈泽华01

地块编号: 测试测试测试1130陈泽华01

保证金金额: 12 万元

保证金缴纳截止时间: 2021-11-30 18:42:30

保证金缴纳

常见问题

收款账户账号	来款账户账号	来款账户名称	来款金额 (元)	来款时间	绑定状态	绑定时间	退还状态	操作
8888888888888888	888888853	测试企业281	120000	2021-11-30 18:18:13	已绑定	2021-11-30 06:26:08	已退还	<a href="#">绑定</a> <a href="#">查看回执</a>

投标保证金专用账户信息

开户名称: 云南省公共资源交易中心

开户银行:

缴纳账户账号: cb7fb1f2-c7d6-47a1-b91b-29b7bed96287

注册账号信息


开户名称: 测试企业281

开户银行:

基本账户: 888888853

Hi, 我是客服小龙人!

有问题请点我咨询哦~





## 4、竞价

点击【竞价】→【进入竞价】可以进入竞价页面，请关注竞价时间，提前进入竞价界面等待竞价开始；

云南省公共资源交易平台|投标

云南省本级 测试企业282

工作台 缴纳保证金 × 项目详情 × 我参与的项目 × 我要报名 × 报名承诺书 × 查看出让公告 × 我要投标 × 关闭页签

首页 > 项目管理 > 项目工作台 返回

**测试陈泽华122202**  
地块编号: 测试陈泽华122202  
项目所在行政区划: 云南省 项目组织部门: 公共资源交易中心 出让类别: 土地出让  
出让方式: 拍卖 拍卖类型: 网上竞价

距离拍卖会时间还有 1 天 11 时 17 分

出让公告 出让文件

● 已完成 ● 正在进行 ● 未完成

出(转)让公告 资格审查结果 缴纳保证金 竞价 结果公示

**竞价**

地块编号: 测试陈泽华122202 宗地编号: 测试陈泽华122202 保证金缴纳状态: 已分配  
拍卖会时间: 2021-12-24 00:00:00 限时竞价时长: 12 分钟  
交易起始价 (万元): 1212 加价幅度 (万元): 12 交易状态: 未开始

进入竞价

Hi, 我是客服小龙人!  
有问题请点我咨询哦~

特别注意：如果是挂牌项目，挂牌结束后系统会立即弹出限时提示框提示竞买人选择是否进入限时竞价。竞买人应在挂牌结束前登陆系统等待选择是否参与限时竞价，以免错过限时竞价环节。

### 参与限时竞价

地块编号：土地演示120201-陈泽华01

\* 请选择是否参与限时竞价：☐ 参与 ☐ 不参与

倒计时

00天00时04分

温馨提示：

请慎重考虑是否参加限时竞价；

如果在限时询问时间内选择“否”并确定，意味着您放弃参与限时竞价；

如果在限时询问时间之内选择“是”并确定，意味着您认真阅读并同意接受相关竞买文件的规定和要求，参与限时竞价；

如果在限时询问时间之内没有做任何操作，系统将自动默认您拒绝参与限时竞价。

竞价时，竞买人只需要在【加价幅度】后面的数字输入框填写数字，然后根据系统提示确定报价即可完成报价；

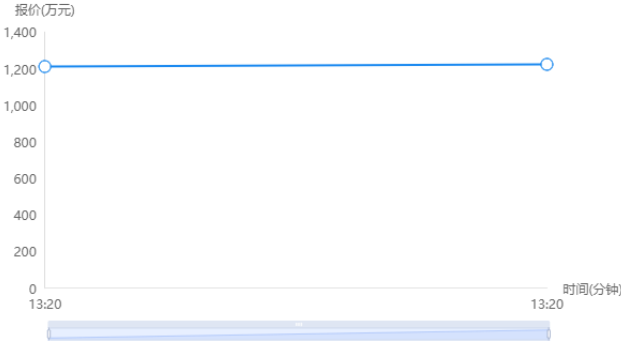
- 1、第一个报价的竞买人可以填 0，即报价为交易起始价；之后的报价只能填 1 至 100 之间的整数；
- 2、 $\text{报价} = \text{当前最高报价} + \text{所填数字} * \text{加价幅度}$
- 3、需要实时关注左侧的报价记录，并确认报价是否成功。

竞买人名称: 测试企业281

竞买编号: JM-202112220005

● 报价成功

报价记录 我的报价



序号	竞买号	报价金额(万元)	报价时间
1	JM-202112220005(我的)	1224.000000	2021-12-22 13:20
2	JM-202112220005(我的)	1212.000000	2021-12-22 13:20

Hi, 我是客服小龙人!  
有问题请点我咨询哦~



限时竞价剩余时间

00 : 00 : 11 : 59  
天 时 分 秒

当前最高报价

1224.000000 万

出价竞买人: JM-202112220005

交易起始价: 1212 万元

加价幅度: - 1 + × 12.000000(万元)

可手动填写

报价小写: 1236万元

报价大写: 人民币壹仟贰佰叁拾陆万元整

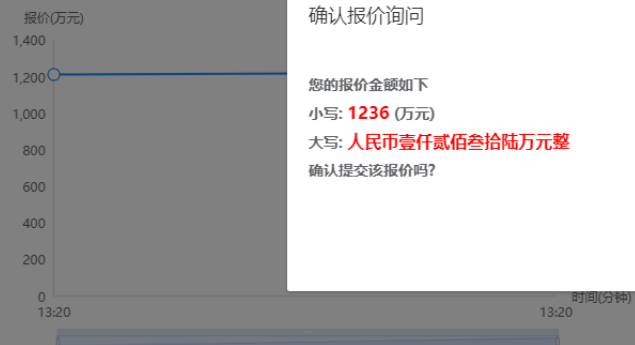
确定报价

提示: 报价后无法撤回, 请谨慎报价

竞买人名称: 测试企业281

竞买编号: JM-202112220005

### 报价记录 我的报价



序号	竞买号	报价金额(万元)	报价时间
1	JM-202112220005(我的)	1224.000000	2021-12-22 13:20
2	JM-202112220005(我的)	1212.000000	2021-12-22 13:20

#### 确认报价询问

您的报价金额如下

小写: **1236** (万元)

大写: **人民币壹仟贰佰叁拾陆万元整**

确认提交该报价吗?

取消

确定

#### 实时竞价剩余时间

10:43  
分 秒

000000 万

202112220005

交易起始价: **1212** 万元

加价幅度: **- 1 +** × 12.000000(万元)

可手动填写

报价小写: 1236万元

报价大写: 人民币壹仟贰佰叁拾陆万元整

确定报价

提示: 报价后无法撤回, 请谨慎报价

Hi, 我是客服小龙人!  
有问题请点我咨询哦~



报价结束后系统会根据登录角色和报价情况自动弹出成交/流拍提示；

竞价已结束

公告名称: 测试陈泽华122202

地块编号: 测试陈泽华122202

竞买人名称: 测试企业281

宗地名称: 测试陈泽华122202

竞买编号: JM-202112220005

国家授时中心标准时间: 2021-12-22 13:36:32

报价记录

我的报价

报价(万元)

1,400

1,200

1,000

800

600

400

200

0

13:20

成交

恭喜您于 2021年12月22日13时20分39秒481毫秒 以 1224.000000万元 成功竞得拍卖编号为 测试陈泽华122202 的地块（宗地），请按相关文件规定和要求办理相关手续。如逾期将视为您放弃竞得资格，并承担相应法律责任。

确定

序号	竞买号	报价金额(万元)	报价时间
1	JM-202112220005(我的)	1224.000000	2021-12-22 13:20
2	JM-202112220005(我的)	1212.000000	2021-12-22 13:20

加价幅度: - 1 + × 12.000000(万元)

可手动填写


报价小写: 1236万元

报价大写: 人民币壹仟贰佰叁拾陆万元整

确定报价

Hi, 我是客服小龙人!

有问题请点我咨询哦~



5、结果公示

竞价结束，招标人发布了结果公示后竞买人可以通过【结果公示】界面查看结果公示或是结果情况通知。竞得人因按要求办理后续手续；

云南省公共资源交易平台|投标

云南省本级 测试企业282

工作台 项目详情 我参与的项目 关闭页签

项目详情

地块编号: 测试陈泽华122201

项目所在行政区划: 云南省 项目组织部门: 公共资源交易中心 出让类别: 土地出让

出让方式: 拍卖 拍卖类型: 网上竞价

距离拍卖会时间还有 00 天 00 时 00 分

出让公告 出让文件

已完成 正在进行 未完成

出(转)让公告 资格审查结果 缴纳保证金 竞价 结果公示

结果公示

竞得人: 测试企业282 成交金额: 5724.000000万元

查看详情

结果情况通知

发布时间: --

查看详情

Hi, 我是客服小龙人! 有问题请点我咨询哦~