

# 云南保山产业园区管理委员会国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

云保产公告〔2025〕11号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律、法规规定，经保山市人民政府批准同意，云南保山产业园区管理委员会将网上公开挂牌出让以下一宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

## 一、地块简介

序号	土地位置	地块编号	土地面积 (公顷)	土地用途	出让年限 (年)	出让方式	规划指标要求			出让起始 价(万 元)	增价幅度 (万元/ 次)	竞买保证金 (万元/宗)	备注
							容积率	建筑密度	绿地率				
1	保山产业园区 青阳路以西	530502103210 GB00062	0.3039	商业用地	40	挂牌	≤2.0	≤40%	≥30%	341.8875	2	69	

## 二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加国有建设用地使用权招标挂牌出让活动。

## 三、挂牌出让文件的获得

本次网上挂牌出让的详细资料请参阅挂牌出让文件，有意竞买者可于2025年8月21日08：00至2025年9月17日16：00止登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）浏览下载网上拍卖出让公告、网上拍卖出让须知及其它相关网上拍卖出让文件，并按上述文件规定的操作程序在网上参加竞买。

#### **四、竞买申请的办理**

参加网上交易的竞买者应于2025年8月21日08：00至2025年9月17日16：00报名截止时前，登录网上交易系统，并按要求足额缴纳竞买保证金并提供相关资料。

#### **五、挂牌出让时间**

网上挂牌出让时间：2025年9月10日08：00至2025年9月19日16：00取得竞买资格的申请人应当在网上挂牌会开始前登录土地网上交易系统，系统将在网上挂牌开始时自动进入网上挂牌报价程序，在报价期内，竞买人可根据情况多次报价，符合条件的报价，网上交易系统予以接受，并即时公布。

#### **六、网上限时竞价**

网上限时竞价时间：2025年9月19日16：00开始（如有需要）挂牌报价时间截止时，经网上交易系统询问，有符合条件的竞买人在15分钟内做出愿意参加网上限时竞价的决定并提交至网上交易系统，网上交易系统自动进入网上限时竞价程序，通过网上限时竞价确定最高报价人。

## 七、竞得人的确定

本次挂牌出让国有建设用地使用权采用增价竞价方式，不设底价，按照报价高者得的原则确定受让人。

## 八、其他需要公告的事项

（一）申请人须注册取得数字认证证书方可登录云南省公共资源交易平台（保山市）交易电子服务系统申请并参与竞买。数字证书的办理程序和申请资料要求详见云南省公共资源交易平台（保山市）电子服务系统：（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）交易网上竞买人操作说明。

（二）竞买申请人应详尽了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件，提交竞买申请视同对本次网上挂牌出让地块的现状及所列条件无异议并全面接受。

（三）本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请（即通过网上交易系统进行），不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

（四）经查询《云南保山产业园区规划区地质灾害危险性评估报告》（报批稿），该宗地位于地质灾害中易发区，宗地范围内及周边现状发生地质灾害可能性中等。按照相关要求，用地方应根据项目地块对应的地质灾害综合评估结果及防治要求，在设计施工阶段主动做好建设项目地质灾害防治工作。在建设项目竣工后申请项目综合验收时，对地质灾害防治措施落实情况做出书面说明。该宗地范围内及周边现状目前为止未发现地质灾害隐患。



（五）土地成交后涉及的相关税费由竞得人承担。竞得人应于成交后10个工作日内签订出让合同，竞得人出让价款缴纳期限不得超过1年，可一次性付款或分期付款，分期付款的，首次缴纳比例不得低于全部土地出让价款的50%且缴纳期限不得超过1个月，分期支付国有建设用地使用权出让价款的，受让人在支付第二期及以后各期国有建设用地使用权出让价款时，按照支付比例第二期及以后各期国有建设用地使用权出让价款，按照支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率，向出让人支付利息。逾期不交者，将给予按日加收违约金额1‰处罚，直至收回土地使用权，重新组织出让，其所交保证金不予退还。

## 九、查询网址

全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）或搜索“中国土地市场网”相关网页进行查询。

联系地址：云南保山产业园区管理委员会（青堡路南端国际数据服务产业园三楼）

联系人：张佳颖

联系电话：19995859691

