

# (25-0045-2) 金华·风好正扬帆项目工程总承包及运营 (EPC+O) (重新招标) 中标结果公告

招标编号: A3307020790007250005 项目类别: 工程总承包

一、招标人: 金华婺城星耀文旅有限公司

二、工程名称: (25-0045-2) 金华·风好正扬帆项目工程总承包及运营 (EPC+O) (重新招标)

三、招标代理机构: 浙江新诚信工程咨询有限公司

## 四、招标范围:

本项目为设计、采购、施工及运营总承包 (EPC+O)。主要内容包含但不限于: (1) 项目模式输出、街区创意概念制作、场景再现创意、内部装饰行业构筑、演绎创作、服化道创作、演绎人设创作、舞台装置、情景演绎剧本创作、品牌构建及文化激活等创意创作服务; (2) 方案设计、初步设计、施工图设计、详节点设计、设计优化、相关策划及运营设计、相关后续服务等一切设计服务, 方案设计、初步设计、施工图纸须通过甲方和有关部门审查通过; (3) 设计图纸范围内所有工程的技术支持、采购、施工、安装、竣工验收、备案、工程质量保修期内的缺陷修复、保修工作等; (4) 项目建成后运营方案策划、招商运营、营销推广、运营托管等全方位运营管理工作。

五、招标方式: 公开招标

## 六、中标人信息:

中标人	报价(元)/投标费率(%)	项目负责人			工期	质量目标
		姓名	证书名称	证书编号		
陕西有色建设有限公司;中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司;西安锦上添花文旅集团有限公司;嘉兴花好月圆商业运营管理有限公司	工程费让利率5.90% 设计费让利率44.0%	芮庆涛	一级建造师注册证	陕1332006200703712	项目建设工程: 自合同签订之日起180日历天, 包含设计、采购、施工、安装、竣工验收等。托管运营期: 14年, 从项目开业之日开始计算, 期满后根据实际运营情况另行协商	施工图设计要求的质量标准: 符合国家、行业、地区相关规定标准。施工要求的质量标准: 不低于国家、行业、地区相关验收的合格标准。运营要求: 年客流量不少于500万人次

七、评标时间: 2025年08月11日

八、其他事项:

无

招标人或招标代理机构: (签章)  
2025年8月20日