

招标公告

1. 招标条件

瑞安市安阳街道上沙塘村综合服务中心建设项目（小山包地块）已由瑞安市发展和改革委员会以2408-330381-04-01-399117批准建设，建设资金来源自自筹，出资比例为100%，项目业主为瑞安市安阳街道上沙塘村股份经济合作社，招标人为瑞安市安阳街道上沙塘村股份经济合作社，委托代理机构为温州瑞欣工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目瑞安市安阳街道上沙塘村综合服务中心建设项目（小山包地块）施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目总投资7800万元，其中建安工程造价6500万元，建设规模：本项目建设总用地面积5871.26m²；总建筑面积为14154.32m²；地上总建筑面积为8140m²，其中1#楼地上建筑面积 6958.53m²，2#楼地上建筑面积1181.47m²；地下室建筑面积为6014.32m²，相关附属、边坡治理工程等。项建设地点：瑞安市瑞祥新区，绍箕路以西，地块编号02-17地块。

2.2招标范围：包含边坡治理、基坑围护、建筑、结构、简装、电气、给排水、消防、弱电(含设备)、暖通、配电工程、电梯、光伏系统、抗震支架及景观附属等工程，具体详见图纸及工程量清单。本次招标建安工程造价6106.4336万元。

2.3施工总工期：570日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 ☒否

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒3.1具备建筑工程施工总承包三级及以上资质和地质灾害治理工程施工乙级及以上资质；（建筑工程施工总承包对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）；

☒3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.4本次招标☒接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：联合体所有成员（含牵头人）数量不得超过2家，联合体牵头人应当具有建筑工程施工总承包三级及以上资质的单位担任并负责拟派项目负责人，联合体其他成员须具有地质灾害治理工程施工乙级及以上资质；

（二）拟派项目负责人：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程二级及以上建造师执业资格，☒同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

（三）其他：

3.9投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务平台严重失信名单的信息为准）；

3.10投标人及其拟派项目负责人自2022年7月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.11投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.12投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.13投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.14省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

4. 招投标方式

4.1公开招标。

4.2☒不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放温州市公共资源交易网瑞安市分网（<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666771/index.html>）。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人登录温州市公共资源交易网瑞安分网-电子交易平台自行下载招标文件。

5.3招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

5.4未在温州市公共资源交易网-电子交易平台注册并办理CA的投标人，请到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网-办事指南-企业注册及CA办理（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）。

6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年9月10日09时00分，电子招标投标交易平台：温州市公共资源交易网瑞安分网-电子交易平台。

联系方式

招 标 人： 瑞安市安阳街道上沙塘村股份经济合作社

地 址： 瑞安市安阳街道上沙塘村

联系人： 陈女士

电 话： 0577-65187188

邮 箱： /

招标代理机构： 温州瑞欣工程项目管理有限公司

地 址： 瑞安市安阳南路228号后排二楼

联系人： 林凯、许一芝

电 话： 13600682508、13967761864

邮 箱： 40440336@qq.com