

东广场及周边基础设施提升工程（台州站东广场项目）（监理）招标公告

项目编号：台建重大[2025]0014 号

1. 招标条件

东广场及周边基础设施提升工程（台州站东广场项目）（监理）（项目名称）已由椒江区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以 2410-331002-04-01-868668（批文名称及编号）批准建设，建设资金来自 自筹（资金来源），出资比例为100%（国有资金或财政资金占比），项目业主为 台州市高城产业投资开发有限公司，招标人为台州市高城产业投资开发有限公司，委托代理机构为浙江卓宏建设的项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的东广场及周边基础设施提升工程（台州站东广场项目）的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：☐投资估算 / 万元，☒本项目投资估算99826.39万元，其中工程费78102.03万元；建设规模：本工程拟建设广场、文化设施、商业、商务用房、地下停车库等配套设施，部分地下室两层、不少于 700 个公共停车位。规划建设用地面积：16847 m²，其中 JJZ132-0201-2 地块规划建设用地面积：3610 m²；JJZ132-0202 地块规划建设用地面积：2869 m²；JJZ132-0203地块规划建设用地面积：10368 m²；地下空间用地面积：40527 m²，建设地点：葭沚街道站场环路以东、规划纵三路以西、规划横一路以南、规划横二路以北。

2.2本次招标范围：承接本项目范围内所有监理工作包含但不仅限于基坑围护、桩基、建筑、结构、安装工程（含给排水、电气、消防、暖通、抗震支架、电梯、光伏）、专业工程（含幕墙、人防、精装修、智能化、标识标牌标线、建筑亮化、充电桩等）、变配电系统等本工程涉及的所有工程，包括配合项目前期准备工作，施工阶段全过程监理，配合完成竣工验收各项工作、配合结算审核、保修阶段的监理、规划验收、综合验收、资料归档、交付使用等相关监理。

☒本次招标控制价 724.616 万元。

2.3计划监理服务期：

2.3.1、监理服务期：现场服务期不少于 36 个月（含3个月免费服务期）。

2.3.2施工监理服务期自工程开工报告签发之日开始，至承接范围内所有工程竣工验收合格结束并交付使用。项目前期准备工作、配合结算审核、保修阶段的监理、规划验收、综合验收、资料归档也属监理工作内容，但不计入服务期。如招标人因各种原因需作调整或工期拖延，监理单位可适当调整监理计划但这种计划调整以不影响监理服务质量为前提，并须经招标人批准。监理人将根据招标人的进度随时安排监理人员

进驻现场。

2.3.3具体工作按《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》及《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》组织实施。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐是

☒否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.6.1本标段整体面向中小企业；

☐2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

2.7其他： / （招标人根据项目需要自行增加）。

3. 投标人资格要求

（一）投标人

3.1具有工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理甲级及以上资质；

3.2本次招标（☐接受/☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： / ；

☐3.3自 年 月 日以来（☐承接过/☐完成过） 业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

☐3.4在 （设区市级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中须具有 （A、B、C、D、E）等级及以上；或在 （省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中信用分在 分及以上。

☐3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6 _____/_____（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格；

☐3.8自____年____月____日以来以总监理工程师身份（☐承接过/☐完成过）____/____业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9本次招标（☐允许/☒不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。☐允许的，应满足下列要求：

☐3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

☐3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求拟派总监理工程师在本项目中标通知书签发前在台州市区(椒江区、黄岩区、路桥区、台州湾新区)范围内有在建项目担任总监理工程师，但不超过2个，不分工程等级。

3.10 _____/_____（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（三）其他

3.11投标人（包括法定代表人、企业负责人）及其拟派总监理工程师自2022年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录和列为失信被执行人名单；（由招标人在定标前向中国裁判文书网和信用中国查询）；

3.12 _____/_____（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件及其相关附件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，网址：http://www.tzztb.com；

4.2招标文件下载网址：http://www.tzztb.com，潜在投标人自行下载招标文件；

4.3招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2025年_09_月_10_日_10_时_00_分。

5.2投标文件的递交方式：电子招标投标交易平台，网址：http://www.tzztb.com，☒其他：工程保函（非电子保函系统）其原件递交时间及地点：

递交时间：2025年09月10日09：30：00-10：00：00

递交地点：台州市公共资源交易中心（台州市市府大道777号民泰商业银行）1楼西大厅。

6. 联系方式

招 标 人：台州市高城产业投资开发有限公司

地址：椒江区青年路 232 号椒江城发一楼

联 系 人：徐先生

电话：0576-89017183

招标代理机构：浙江卓宏建设项目管理有限公司

地址：椒江区白云街道塘岸社区经中路356号5楼

联系人：冯璐璐、王益峰

电话：0576-81833966

2025年08月20日