

招标公告（适用于公开招标）

乐清市大荆镇小镇客厅建设工程施工监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目乐清市大荆镇小镇客厅建设工程已由乐清市发展和改革局以2410-330382-04-01-935379批准建设，项目业主为乐清市大荆镇人民政府，建设资金来自财政统筹，出资比例为100%，招标人为乐清市大荆镇人民政府。项目已具备招标条件，现对该项目的乐清市大荆镇小镇客厅建设工程施工监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：工程概算9602.07万元，其中建安工程造价6832.99万元，建设规模：该项目位于乐清市大荆镇隘口村双峰组团 01-14b地块内，东侧为双峰溪，西侧为溪滨路。项目总用地面积 6426 平方米（折合约 9.65 亩），总建筑面积 13733 平方米，其中地上建筑面积10207 平方米，地下建筑面积 3526 平方米。主要内容为建设综合楼、配套用房、绿化工程、停车场等。建设地点：乐清市大荆镇隘口村。本次招标监理费最高限价117.06万元。

2.2 招标范围：初步设计批复范围内所有工程内容的监理服务，包含地块内总平布置、交通组织、景观绿化、建筑（含室内二次装修）、结构、给排水、电气、弱电、暖通、智能化、设备等，同时协调与外部市政设施的衔接，相关信息通讯等工程所涉及的专业项目施工及设备安装的监理服务，直至所有工程竣工验收合格并完成资料移交备案且办理竣工结算审核定案完毕及工程缺陷责任期满为止。并提供全过程监理的档案资料及归档影像资料。

2.3 监理服务期要求：450日历天，缺陷责任期24个月。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备工程监理综合资质或工程监理房屋建筑工程专业乙级及以上资质，并在人员、试验检测仪器设备方面具有相应的监理能力。

3.2 本次招标（不接受）联合体投标。

3.3 投标人拟派总监理工程师须具有注册在投标人单位的国家注册监理工程师证书，注册专业为建筑工程，允许拟派总监理工程师有：☒ 零个在监项目。

3.4 其他要求：拟派总监理工程师需提供社保部门的社会养老保险信息系统出具的开标截止前6个月内的任意1月的正常缴费的社会养老保险个人缴费记录复印件。

4. 招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者，请予本公告发布之日起至投标截止时间前，通过CA锁在网上下载招标文件及其他资料（温州市公共资源交易网乐清分网（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229678316/index.html>））。未在温州市公共资源交易网新系统注册并办理CA锁的投标人，请参照《企业注册及CA办理》，到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网“办事指南”（网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）。

4.2本项目招标文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在（温州市公共资源交易网乐清分网（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229678316/index.html>））上发布信息向所有投标人公告。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）见时间安排表，投标人应在截止时间前通过（温州市公共资源交易网乐清分网（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229678316/index.html>））递交电子投标文件。

5.2逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在浙江省公共资源交易服务平台和（温州市公共资源交易网乐清分网（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229678316/index.html>））上发布。

7. 联系方式

招 标 人：乐清市大荆镇人民政府 招标代理机构：浙江建科工程项目管理有限公司

地 址：乐清市大荆镇 地 址：乐清市兴业路29号

联 系 人：王先生 联 系 人：孙先生

电 话: 15888242892 电 话: 18814855408

2025年 月 日