

德清县临杭新区滨水设施提升改造工程（三期）监理招标公告

1. 招标条件

德清县临杭新区滨水设施提升改造工程已由德清县发展和改革局以浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表（项目代码2312-330521-04-01-337406）批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为浙江德清临杭新区建设投资有限公司，招标人为浙江德清临杭新区建设投资有限公司，委托代理机构为浙江科佳工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目德清县临杭新区滨水设施提升改造工程（三期）的工程监理进行公开招标。本项目采用“评定分离”方式以“评标委员会评标”与“招标人定标”作为相对独立的两个环节进行（详见招标文件）。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算约154672万元，工程概算约/万元，其中建安工程造价约116114万元。建设规模：对临杭产业新区相关水域周边基础设施进行建设，包括市政道路、广告位、停车场、充电桩等，同时完善水系湖漾环境及相关配套设施。本次招标建设内容包括：纬一路西起雷甸镇安置房二期，东至中兴北路，道路长度570米，宽18米，用地面积约15.4亩；经二路项北起纬一路，南至城北路，道路长度260米，宽16米，用地面积约6.8亩。主要建设包括道路、管线、绿化、交通、照明及其他配套工程等。建设地点位于德清县雷甸镇。

2.2本次招标范围：主要包括德清县临杭新区滨水设施提升改造工程（三期）的整个施工阶段及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务，缺陷责任期24个月。本次招标建安费约为1800万元☑本次招标控制价30.4万元。

2.3计划监理服务期：

☐ 个日历天，从____年__月__日起，至____年__月__日止。

☒ 从招标人书面确认监理单位进场后 230个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐ 是 ☒ 否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐ 是

☐ 否（不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.6.1本标段整体面向中小企业；

☐2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

2.7其他：（招标人根据项目需要自行增加）。

3. 投标人资格要求

（一）投标人

3.1具有“市政公用工程监理乙级及以上”资质或“工程监理综合”资质；

3.2本次招标（☐接受/☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： ；

☐3.3自 年 月 日以来（☐承接过/☐完成过） 业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

☐3.4在 （设区市级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中须具有 （A、B、C、D、E）等级及以上；或在 （省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中信用分在 分及以上。

☐3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6 （招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的市政公用工程专业国家注册监理工程师资格；

☐3.8自 年 月 日以来以总监理工程师身份（☐承接过/☐完成过） 业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9本次招标（☒允许/☐不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。☒允许的，应满足下列要求：

3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

☒3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求：

本项目允许拟派总监理工程师有在监项目（在监项目所在地区为德清）：

☐零个；☒一个；☐二个。

（注：投标人须确保原在监项目建设单位允许其有1个在监工程，否则视为有在监情况）

3.10_____/____（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（三）其他

3.11投标人及其拟派总监理工程师自 2022年 7 月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13拟派项目总监有以下情况拒绝参与本项目投标：

（1）有与工程建设相关且正在被公示的不良行为记录；

（2）投标报名前一年内有与工程建设相关的行政处罚。

4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件及其相关附件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，网址：湖州市德清县公共资源交易系统（<http://dgggzy.deqing.gov.cn:81/TPBidder/memberLogin>）；

4.2招标文件下载网址：湖州市德清县公共资源交易系统（<http://dgggzy.deqing.gov.cn:81/TPBidder/memberLogin>），潜在投标人自行下载招标文件；

4.3招标文件网上下载时间：自本项目招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间止。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2025年09月10日09时30分；

5.2投标文件的递交方式：电子招标投标交易平台，网址：湖州市德清县公共资源交易系统<http://dqggzy.deqing.gov.cn:81/TPBidder/memberLogin>，☒其他：本项目为全流程电子招投标项目，采用远程不见面开标方式，即指将传统的开标场所搬到网上，招标人、投标人只需登录网上不见面开标大厅，无需到开标现场参与即可进行投标文件在线解密、投标人在线异议、招标人在线回复等操作。

6. 行政监督部门

行政监督：德清县住房和城乡建设局

地 址： 湖州市德清县武康街道永安街118号

邮政编码： /

电 话： 0572-8074859

投诉受理部门：德清县住房和城乡建设局

地 址：湖州市德清县武康街道永安街118号

邮政编码： /

电 话： 0572-8074859

7. 联系方式

招标人：浙江德清临杭新区建设投资有限公司

地 址： /

联系人：嵇先生

电 话： /

邮 箱： /

招标代理机构：浙江科佳工程咨询有限公司

地 址：德清县舞阳街道科源路48号中渔产业大楼1幢5楼

联 系 人：卢杏英（招标项目负责人）、李清

电 话： 0572-8832810

邮 箱：kj8832810@163.com

湖州市德清县公共资源交易系统技术支持：注册咨询、技术服务电话：0572-8074439

服务热线：0512-58188582

CA锁办理电话：4000878198

2025年08月20日