

宁波高新区乐寓青年社区项目精装修工程招标公告

一.招标条件

宁波高新区乐寓青年社区项目已由宁波高新区新区经济发展局以项目代码：2309-330254-04-01-491569批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为宁波高新区乐寓置业有限公司，招标人为宁波建工建乐工程有限公司、宁波高新区乐寓置业有限公司，委托代理机构为中冠工程管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的精装修工程的施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算约49000万元，工程概算约31200万元，建设规模：项目总用地面积约32.9亩，拟建总建筑面积约50684.6平方米。拟建2栋安置房及4栋保障性租赁用房，建设地点：地块位于宁波高新区GX05地段，东至东环路防护绿地，南至规划沿河绿地，西至规划道路，北侧至规划居住用地。

2.2 招标范围：

I标段：4#、6#楼施工图范围内的精装修工程，具体详见施工图及工程量清单；

II标段：1#、2#楼的一至九层公区和3#、5#楼施工图范围内的精装修工程，具体详见施工图及工程量清单。

本次招标建安工程造价I标段：24772398元；II标段：20039694元。

2.3 施工总工期：180日历天，现场进度需配合施工总承包单位施工进度要求。

2.4 是否属于政府采购工程：☐是 ☒否

三、投标人资格要求

宁波高新区乐寓青年社区项目精装修工程I标段

（一）投标人：

3.1 具备建筑装饰装修工程专业承包壹级资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态），具备有效的企业安全生产许可证。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有有效期内的建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书（A类）。

（二）拟派项目负责人：

3.4 具有注册在投标人单位的建筑工程专业一级建造师执业资格，具有有效期内的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B类），且在投标截止日不得在其他任何在建合同工程中担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）。

（三）其他：

3.5 拟派专职安全生产管理人员不得少于2人，且具有有效期内的建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C类）。

3.6 各投标人均可就本招标项目上述标段中的2个标段投标，但最多允许中标1个标段。

3.7 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

宁波高新区乐寓青年社区项目精装修工程II标段

（一）投标人：

3.1 具备建筑装饰装修工程专业承包壹级资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态），具备有效的企业安全生产许可证。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有有效期内的建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书（A类）。

（二）拟派项目负责人：

3.4 具有注册在投标人单位的建筑工程专业一级建造师执业资格，具有有效期内的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B类），且在投标截止日不得在其他任何在建合同工程中担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）。

（三）其他：

3.5 拟派专职安全生产管理人员不得少于2人，且具有有效期内的建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C类）。

3.6 各投标人均可就本招标项目上述标段中的2个标段投标，但最多允许中标1个标段。

3.7 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

四、招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，潜在投标人请登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home>）自行下载。

4.2 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至【2025年09月10日09时00分】（北京时间，下同）。

4.3 投标人要求澄清招标文件的截止时间：【2025年08月26日16时00分】。

五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至“宁波市公共资源电子交易系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/gbweb/login>）。

5.2 逾期未完成上传的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：【2025年09月11日09时00分】。

六、公告发布的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布。

七、联系方式

招 标 人：宁波高新区乐寓置业有限公司;宁波建工建乐工程有限公司

地 址：浙江省宁波市江北区白沙路229号

联 系 人：茹工

联系电话：0574-83860964

电子邮件：/

招标代理机构：中冠工程管理咨询有限公司

地 址：宁波市鄞州区新晖路155号东城国贸18楼

联 系 人：范少亮、王赫男、林虎、朱雪洋、叶财、范琦

联系电话：0574-89086898

电子邮件：/

监督部门：宁波高新区建设和交通运输局（生态环境局）