

# 梅山消防救援站新建工程施工

## 招标公告

### 1 招标条件

梅山消防救援站新建工程已由宁波市北仑区发展和改革局以仑发改基[2024]207号批准建设，建设资金来自区财政资金，出资比例为100%，项目业主为宁波市北仑区人民政府梅山街道办事处，招标人为宁波梅山岛开发投资有限公司，委托代理机构为浙江天政工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算约6436.65万元，其中建安工程造价约4737.69万元，建设规模：项目用地面积约9100平方米，总建筑面积约8100平方米。项目主要建设内容为执勤楼、综合训练楼、备勤用房、训练塔和门卫等，本项目符合装配式建筑标准的装配式建筑工程。建设地点：位于北仑区梅山街道，北至海甬路，西至港城路，东至鸿海路，南至边检站。

2.2 招标范围：场地平整、塘渣填筑、施工图范围内的土建、安装、装修及道路和景观绿化等室外附属等工程的施工及保修（详见工程量清单）。

本次招标建安工程造价（招标控制价）4214.5271万元。

2.3 施工总工期：540日历天。

2.4 是否属于政府采购工程：否

### 3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1 具备建筑工程施工总承包三级及以上资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态），具备有效的企业安全生产许可证。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有有效期内的建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书（A类）。

（二）拟派项目负责人：

3.4 具有注册在投标人单位的建筑工程专业二级及以上建造师执业资格，具有有效期内的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B类），且在投标截止日不得在其他任何在建合同工程中担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）。

(三) 其他:

3.5 拟派专职安全生产管理人员不得少于 1 人, 且具有有效期内的建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书 (C 类)。

3.6 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

## 4. 招标文件的获取

4.1 本项目招标文件(含图纸)和补充(答疑、澄清)、修改文件以网上下载方式发放, 潜在投标人请登录“宁波市公共资源交易电子服务系统-杰瑞电子交易系统”(https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home) 自行下载。

4.2 招标文件网上下载时间: 公告发布之日起至 2025 年 09 月 22 日 09 时 30 分 (北京时间, 下同)。

4.3 投标人要求澄清招标文件的截止时间: 2025 年 08 月 26 日 16 时 00 分。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同): 2025 年 09 月 23 日 09 时 30 分。

5.2 投标文件递交方式: 电子投标文件采用网上递交的方式, 通过“杰瑞宁波投标工具 V1.0-202408”进行加密上传到“公共资源电子交易平台”。

5.3 逾期未完成上传的投标文件, 招标人将予以拒收。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布。

## 7. 联系方式

招标人: 宁波梅山岛开发投资有限公司

地址: 北仑区大碶街道灵江路 366 号 14 楼

联系人: 时松江

电话: 0574-86788542

招标代理机构: 浙江天政工程咨询有限公司

地址: 北仑区新碶宝山路 317 号(摩根国际大厦)1 幢 7 楼

联系人: 吴巍、吴丽丽

电话: 18966389626、0574-86879331

监督部门: 宁波市北仑区住房和城乡建设局