

本项目采用“评定分离”方式进行评审和定标

项目编号：A3305020660000433003001

项目规模：本项目总用地面积约46993平方米，净用地面积约46993平方米，总建筑面积约77330.44平方米，其中地上总建筑面积约 77089.76平方米，地下建筑面积约240.68平方米，生产厂房共3栋，门卫2个。1#厂房、2#厂房建设规模相同，均为3层，单栋厂房建筑面积约30451.64平方米，建筑高度约23.35米。3#厂房3层，厂房建筑面积约16145.51平方米，建筑高度约23.35米。4#门卫建筑面积约26.59平方米。5#门卫建筑面积约14.38平方米。

招标范围：项目的设计、采购、施工总承包，包括上述范围内的设计、采购、施工、管理、配合验收移交备案和保修服务，并对工程的质量、安全、工期、造价等全面负责，并提供工程总承包管理服务，具体要求以发包人要求为准。

建设地点：本项目位于常溪单元，西临七幸路，南临河道绿化带，北临已建工业 用地，东邻常溪单元 HD-05-01-10H 地块

招标方式：公开招标

定标方法：直接票决法一

定标时间：2025年8月19日9时00分

项目所在区域：湖州市吴兴区

标段（包）编号	A3305020660000433003001
中标单位	牵头人：浙江华昌建设有限公司 联合体成员：浙江天和建筑设计有限公司
中标价（万元）	19868.2073
工期(日历天)	600日历天
质量目标	合格（设计质量目标：合格；施工质量目标：达到现行国家验收标准的合格等级）
项目负责人姓名	汪丽萍
设计负责人姓名	熊俊
施工负责人姓名	汪丽萍
项目负责人证书名称及编号	中华人民共和国一级建造师注册证书（浙1332022202300657）
设计负责人证书名称及编号	中华人民共和国一级注册建筑师注册证书（20133301895）
施工负责人证书名称及编号	中华人民共和国一级建造师注册证书（浙1332022202300657）

招标人：湖州吴兴湖盛农业开发股份有限公司

代理机构：湖州江南工程管理有限公司

2025年8月21日