

(25-0065) 婺城区未来社区项目全过程咨询服务中标结果公告

招标编号： A3307020790007272003 项目类别：其他服务

一、招标人：金华市婺城区城市更新中心

二、工程名称：(25-0065) 婺城区未来社区项目全过程咨询服务

三、招标代理机构：金华市众信工程管理有限公司

四、招标范围：

本项目全过程咨询服务贯穿项目的整个周期（至缺陷责任期满为止），服务范围如下：**回**项目建设管理：主要内容为项目计划统筹，做好报批报建、技术管理、进度管理、投资管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、质量保修期内的跟踪服务以及项目建设管理相关的所有工作。**回**工程施工监理：全过程负责项目施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书等的服务工作。对项目进行全面的投资控制、进度控制、质量控制、建设安全管理及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息档案管理等方面工作。详细内容包括：**①**参与施工开工前期准备工作，协助委托人与承包商办理开工的有关手续；**②**协助委托人审查承包商选择的分包商；**③**审查承包商编制的施工组织设计、施工方案、质量保证体系及施工进度计划，并监督检查其实施；**④**督促检查承包商严格执行合同和严格按照国家技术规范、标准、建筑安装规程以及设计图纸文件要求进行施工和安装活动，核查施工过程中的主要部位、环节以及隐蔽工程的施工验收签证，控制工程质量；**⑤**对设备设施、机具的进场报验按有关规定进行审批；投资控制，为材料、设备设施等的询价提供进度审核等建议；**⑥**对于用于工程的材料、构件、设备的质量进行控制，检查其是否符合设计文件和标书所规定的厂家、型号和规格以及质量标准，防止不合格的材料构件用于工程；**⑦**核验承包商所作的工程进度计划，签收检查承包商填报的旬、月、季等报表，随时提出监理意见，控制工程进度计划；**⑧**对于设计变更和工程洽商，按有关规定进行监理控制；**⑨**根据施工合同协议条款的付款规定，以及监理工程师对工程质量、数量的核定，审核付款凭证；**⑩**监督检查文明施工及安全防护措施；**⑪**根据承包商提出的阶段、部位、环节、各系统的分阶段工程的检验、验收以及整体工程竣工验收申请报告，负责组织竣工预验收，协助组织最终验收；**⑫**督促检查承包商完成竣工图和整理各种必须归档的资料，交委托人归档；**⑬**协助处理工程中出现的质量问题、质量事故，督促施工单位按有关方协调统一的处理意见整改完成；**⑭**定期组织召开工程协调会，对有关质量、进度和投资等提出监理控制要求；**⑮**严格按照监理规范开展监理工作，加强对施工单位投标时承诺的项目经理及施工管理人员到位履职和工程建设关键工序、关键部位、隐蔽工程和薄弱环节以及特种作业人员持证上岗等情况的重点监控，并建立人员到位履行职责的记录制度，对违规更换、脱离岗位或不认真履行职责以及存在的安全隐患，应当要求施工单位及时整改，在规定时间内未整改或整改不到位的，应签发工程暂停令，并向委托人书面报告。因监理职责不到位，造成质量安全隐患的，将追究工程咨询人和监理人员的相应责任；**⑯**规范施工管理人员的请销假制度，做好考勤登记，确保准确、真实、有效；**⑰**未尽事宜见《建设工程监理规范》和本合同条款。**回**造价咨询：包含工程量清单的审核、施工阶段全过程工程造价控制。包括但不限于资金使用计划的实施方案、对建设工程的工程量清单进行审核，对工程量及工程进度款计量、工程设计变更、签证、审核及索赔管理，材料、设备的询价提供建议，工程造价动态管理，施工阶段造价风险分析，审核工程进度款、变更费用及价款支付，竣工结算预审，为业主提供有关法律法规的咨询意见，向业主提供造价控制动态分析报告，完工后完成跟踪审计报告，配合完成竣工结算的第三方审计工作、工程技术经济指标分析、质量保修期期间的造价咨询服务等全过程工程造价服务。

五、招标方式：公开招标

六、中标人信息：

中标人	报价(元)/投标费率(%)	项目负责人			监理负责人			造价管理负责人			工期	质量目标	得分
		姓名	证书名称	证书编号	姓名	证书名称	证书编号	姓名	证书名称	证书编号			
浙江致远工程管理有限公司;金华正达工程造价咨询有限公司	55.00	王晓坚	国家注册监理工程师	00537744	严伟仁	国家注册监理工程师	00816115	王瑞福	国家注册造价工程师	建[造]111013300011252	响应招标文件要求	响应招标文件要求	90.52

七、评标时间：2025年08月13日

八、其他事项：

招标人或招标代理机构：（签章）
2025年8月20日