

浙江大学医学院附属第一医院庆春院区门诊大楼（1号楼）、医技楼（2号楼）整修改造工程监理招标公告

项目编号：A3301010060528089001211

1. 招标条件

浙江大学医学院附属第一医院庆春院区门诊大楼（1号楼）、医技楼（2号楼）整修改造工程监理已由浙江省发展和改革委员会以浙发改项字（2025）240号批准建设，建设资金来自医院自筹资金，出资比例为100%，项目业主为浙江大学医学院附属第一医院，招标人为浙江大学医学院附属第一医院，委托代理机构为国信国际工程咨询集团股份有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目：☒投资估算23415万元，☒工程概算23365.98万元，其中建安工程造价167.45万元；建设规模：本项目改造总建筑面积为47843.29平方米，其中门诊大楼（1号楼）建筑面积27616.00平方米，医技楼（2号楼）建筑面积20227.29平方米，建设地点：杭州市上城区庆春路79号浙江大学医学院附属第一医院庆春院区内。

2.2 本次招标范围：浙江大学医学院附属第一医院庆春院区门诊大楼（1号楼）、医技楼（2号楼）整修改造工程施工全过程监理和保修阶段监理及相关工程咨询服务（包括但不限于设计咨询服务、招标咨询服务、相关政策规范咨询服务等），监理范围包括（但不限于）包括装修、屋面防水修复、外墙改造修补及外窗改造、结构加固、给排水、电气、暖通、消防、建筑智能化、医疗专项（包括但不限于医用气体、放射防护、净化、医疗设备配套等）、实验室专项、重要设备及安装、标识标牌等本项目所有建设内容。☒本次招标控制价167.45万元。

2.3 计划监理服务期：

☒ 1460 个日历天【其中施工监理服务期730日历天（1号楼工期365日历天、2号楼365日历天，具体根据实际情况分期分区域施工），缺陷责任监理服务期730日历天】，从 2025 年 月 日起，至 2027 年 月 日止。

☐从招标人书面确认监理单位进场后____个日历天。

2.7 其他：_____（招标人根据项目需要自行增加）。

3. 投标人资格要求

（一）投标人

3.1 具备房屋建筑工程甲级资质或工程监理综合无等级资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态（资质动态核查暂不实施））；

3.2 本次招标（☐接受/☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：____/____；

☒3.3 自 2020年8月 1 日以来（☐承接过/☒完成过）单个合同工程总建筑面积3.8万平方米及以上的公共建筑工程监理业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

（1）业绩时间以工程竣工验收时间为准；

（2）业绩证明材料：同时提供①中标通知书(或中标备案资料或直接发包备案资料)、②合同、③工程竣工验收资料（竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收备案或竣工验收意见书）、④该项目在省级及以上建筑市场监管公共服务平台公示网页截图（须包含网址，公示网页截图仅证明投标人承接该项目的真实性，其上的指标不作为评审依据），四者缺一不可；多个证明材料就同一内容存在不一致的按④（如有）、③、②、①的顺序认定；

（3）全过程工程咨询服务中包含监理工作内容的业绩予以认可，但投标人需承担其中的监理工作内容；

（4）公共建筑定义：“公共建筑”定义以《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）中的定义为准，公共建筑包括办公建筑（如写字楼、办公楼等），商业建筑（如商场、超市、金融建筑等），酒店建筑（如宾馆、饭店、娱乐场所等），科教文卫建筑（如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、广播用房等）以及交通运输建筑（如机场、车站等）。不含住宅、厂房、仓储物流,下同。

☒3.4 投标截止之日在杭州建设信用监管平台上按规定对应的监理企业信用

等级须具有 A （A、B、C、D、E）等级及以上；或在 浙江省建筑市场监管公共服务系统（省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中信用分在 投标截止日杭州市建设信用监管平台获取的等级相对应分数 分及以上。

☐3.5 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

☐3.6 / （*招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求*）。

（二）拟派总监理工程师

3.7 具有注册在投标人单位的 房屋建筑工程（专业）国家注册监理工程师资格；如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程上担任总监理工程师的，依据项目总监管理办法（杭建市发【2019】9号）文件规定判定其是否可以总监理工程师的身份参加本次投标。在建合同的开始时间为合同工程中标通知书发出之日（不通过招标方式的，开始时间为合同签订之日），结束时间为该合同工程通过验收或合同解除之日。

☒3.8 自 2020 年 8 月 1 日以来以总监理工程师身份（☐承接过/☒完成过）单个合同工程总建筑面积 3.8 万平方米及以上的公共建筑工程监理业绩（*业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的 80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求*）；

（1）业绩时间以工程竣工验收时间为准；

（2）业绩证明材料：同时提供①中标通知书(或中标备案资料或直接发包备案资料)、②合同、③工程竣工验收资料（竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收备案或竣工验收意见书）、④该项目在省级及以上建筑市场监管公共服务平台公示网页截图（须包含网址，公示网页截图仅证明投标人承接该项目的真实性，其上的指标不作为评审依据），四者缺一不可；多个证明材料就同一内容存在不一致的按④（如有）、③、②、①的顺序认定；

（3）全过程工程咨询服务中包含监理工作内容的业绩予以认可，但投标人需承担其中的监理工作内容；

（4）总监理工程师资格条件业绩与投标人资格条件业绩可以重复。

3.9 本次招标（☐允许/☒不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。☐允许的，应满足下列要求：

3.9.1 投标人提供在建工程业主出具的同意书；

☐ 3.9.2 招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求_____（招标人对拟派总监在建工程的数量（不超过1个）、等级、所在区域有要求时明确）。

3.10 _____/_____（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（三）其他

3.11 投标人及其拟派总监理工程师自 2022 年 8 月 1 日起至投标截止日止无行贿犯罪记录（可由招标人在定标前向中国裁判文书网查询，时间为投标截止日之前三年）；

3.12 拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单（由招标人在定标前向信用中国网查询）；

3.13 _____/_____（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

4. 招标文件的获取

4.1 本项目招标文件及其相关附件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，网址：杭州建设工程招标造价平台（https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092）、杭州市公共资源交易网（http://hzctc.hangzhou.gov.cn）；

4.2 招标文件网上下载网址：杭州建设工程招标造价平台（https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092）、杭州市公共资源交易网（http://hzctc.hangzhou.gov.cn），潜在投标人自行下载招标文件；

4.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2025年09月10日 14:00:00；

5.2 投标文件递交方式：电子招标投标交易平台，网址：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易网（详见：杭州市公共资源交易网及公告附件），☐ 其他： 。

6. 联系方式

招 标 人：浙江大学医学院附属第一医院

地 址：浙江省杭州市余杭区文一西路1367号

联 系 人： 王雪燕

电 话： 15068814491

招标代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

地 址： 杭州市余杭区文一西路1218号1号楼4层

联 系 人： 胡光允

电 话： 13067976196

招投标活动监督部门：杭州市建设工程招标造价服务中心

电话：0571-89587878_

2025年08月20日

481195