

# 招标公告

标段编号: A3303010410006760001001

## 1. 招标条件

瑞安市望荣锦苑2幢房屋装修工程(一期)已由瑞安市发展和改革委员会以项目代码 2508-330381-04-01-823042 批准建设,建设资金来自自筹资金,出资比例为100%,项目业主为瑞安市城芯控股有限公司,招标人为瑞安市城芯控股有限公司,委托代理机构为瑞安市臻格工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的瑞安市望荣锦苑2幢房屋装修工程(一期)的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况:本项目投资估算690.325万元,其中建安工程造价620.9443万元。建设规模:主要建设内容为室内新建墙体、墙面、地面、天棚、水电、家具、家电等精装修,建筑面积约4033.28m<sup>2</sup>(本次装修面积3386.75m<sup>2</sup>)。建设地点:位于瑞安市上望街道望荣锦苑小区2#楼。

2.2招标范围:装修工程、安装工程,具体以工程量清单及施工图纸为准。

本次招标建安工程造价 535.5892 万元。

2.3施工总工期: 120 日历天。

2.4是否属于政府采购工程 是 否

2.5是否专门面向中小企业预留 是 否

## 3. 投标人资格要求

(一) 投标人:

3.1具备建筑装修装饰工程专业承包二级(含)以上资质; (对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态)

3.2具备有效的企业安全生产许可证,企业主要负责人(法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人)具有对应有效的安全生产考核合格证书;

3.4本次招标不接受联合体投标;

(二) 拟派项目负责人:

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程二级(含)以上建造师执业资格, 同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程担任项目负责人(包括工程总承包项目中的施工负责人)的,不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标;

(三) 其他:

3.9投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单(以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务平台严重失信名单的信息为准);

3.10投标人及其拟派项目负责人自 2022 年 07 月 01 日起至投标截止日止无行贿犯罪记录;

3.11投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单;

3.12投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单;

3.13投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单(有效期内)并共享至信用信息共享平台;

3.14省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

## 4. 招投标方式

4.1公开招标。

4.2 采用评定分离

## 5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件(含图纸)和补充(答疑、澄清)、修改文件以网上下载方式发布于温州市公共资源交易网瑞安市分网(<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666771/index.html>)。

5.2招标文件下载网址:潜在投标人登录温州市公共资源交易网瑞安市分网自行下载招标文件。

5.3招标文件网上下载时间:公告发布之日起至投标文件递交截止时间前。

5.4未在温州市公共资源交易网-电子交易平台注册并办理CA的投标人,请到温州市政务服务管理中心办理,详见温州市公共资源交易网-办事指南-企业注册及C

A办理（网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col11229641170/index.html>）。

6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年9月11日9时00分，电子招标投标交易平台：温州市公共资源交易网瑞安分网。

7. 联系方式

招 标 人：	瑞安市城芯控股有限公司	代理机构：	瑞安市臻格工程项目管理有限公司
地 址：	瑞安市气象防汛大楼7楼	地 址：	瑞安市万松东路379号财税大楼7楼
联 系 人：	韩先生	联 系 人：	白海瑞、徐瑞雪
电 话：	15067767575	电 话：	13868815602、15967728185
邮 箱：	/	邮 箱：	328144872@qq.com