

关于中标候选人的公示

公示期：2025-08-22至2025-08-25

兹有建设单位<杭州金开芯益标准厂房有限公司>的工程<萧政工出[2023]85号萧山绿色智造产业新城产业园项目（益农区块标准厂房）二期监理>，项目编号为<A3301090130527842001211>，已经评标委员会评审，现对拟中标人予以公示。

序号(按单位名称排序)	单位名称	项目经理(总监)	投标报价(万元)	工期	得分	造价师	其他
1	浙江泛华工程咨询有限公司	李宏飞	305.5108	1680日历天	0		
2	浙江江东项目管理有限公司	韩银将	303.6666	按招标文件要求	0		
3	浙江荣庆工程管理有限公司	陈祺	305.5108	1680个日历天	0		

项目管理班子关键岗位人员展示：

中标候选人：浙江泛华工程咨询有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	李旭波	质量专监
2	周鉴鉴	安全专监

中标候选人：浙江江东项目管理有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	尉翔	质量专监
2	相立新	安全专监

中标候选人：浙江荣庆工程管理有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	吕冠峰	质量专监
2	魏汪强	安全专监

资格条件对业绩的要求：

自2020年1月1日【时间以竣工验收记录（或报告或证书）为准】以来投标人（?完成过）房屋建筑工程监理企业业绩的：单个监理合同总建筑面积≥9万m²。

注：上述业绩不含扩建类、旧改类、综合整治提升类项目。【有效证明材料为（必须同时提供）：①中标通知书复印件；②监理合同复印件；③竣工证明材料（竣工验收记录或验收报告或竣工备案表）复印件；④省级或全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询网址及竣工验收信息或竣工验收备案信息截图。①②③④缺一不可，否则不得分；时间以工程竣工验收材料日期为准。证明材料对项目属性或规模的描述不一致时，按竣工证明材料（竣工验收记录或验收报告或竣工备案表）、省级及以上建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）网页截图、监理合同、中标通知书的顺序进行解释。所有复印件均需加盖投标人公章，否则不予认可】

评标办法对业绩的评审标准:

(1) 自2020年1月1日(时间以竣工验收记录、报告或证书为准)以来,完成过房屋建筑监理业绩的:单个合同总建筑面积 ≥ 9 万 m^2 的,每个得3分,本项最高得3分。注:以上业绩不包括改扩建类、旧改类、综合整治提升类。以上最多计1个业绩,最高得3分。

【有效证明材料为(必须同时提供):①中标通知书复印件;②监理合同复印件;③竣工证明材料(竣工验收记录或验收报告或竣工备案表)复印件;④省级或全国建筑市场监管公共服务系统平台(四库一平台)查询网址及竣工验收信息或竣工验收备案信息截图。①②③④缺一不可,否则不得分;时间以工程竣工验收材料日期为准。证明材料对项目属性或规模的描述不一致时,按竣工证明材料(竣工验收记录或验收报告或竣工备案表)、省级及以上建筑市场监管公共服务系统(四库一平台)网页截图、监理合同、中标通知书的顺序进行解释。所有复印件均需加盖投标人公章,否则不予认可】;资格业绩可以作为评分业绩。

(2) 自2020年1月1日(时间以竣工验收记录、报告或证书为准)以来,以项目总监身份完成过房屋建筑工程监理业绩的:单个合同总建筑面积 ≥ 9 万 m^2 的,每个得2分,本项最高得2分;注:以上业绩不包括改扩建类、旧改类、综合整治提升类。以上最多计1个业绩,最高得2分。

【有效证明材料为(必须同时提供):①中标通知书复印件;②监理合同复印件;③竣工证明材料(竣工验收记录或验收报告或竣工备案表)复印件;④省级或全国建筑市场监管公共服务系统平台(四库一平台)查询网址及竣工验收信息或竣工验收备案信息截图。时间以工程竣工验收材料日期为准。证明材料对项目属性或规模的描述不一致时,按竣工证明材料(竣工验收记录或验收报告或竣工备案表)、省级及以上建筑市场监管公共服务系统(四库一平台)网页截图、监理合同、中标通知书的顺序进行解释。所有复印件均需加盖投标人公章,否则不予认可】;以上证明材料所载项目总监姓名须一致。

中标候选人业绩:

中标候选人:浙江泛华工程咨询有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江泛华工程咨询有限公司	滨江区农转居拆迁安置房十三区块扩点(五期)项目监理	杭州市滨江区农村多层住宅建设管理中心	自2020年1月1日以来完成过房屋建筑工程监理企业业绩的:单个监理合同总建筑面积 ≥ 9 万 m^2	中标通知书、监理合同、竣工证明材料、全国建筑市场监管公共服务平台查询网址及竣工验收备案信息截图	符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江泛华工程咨询有限公司	滨江区农转居拆迁安置房十三区块扩点(五期)项目监理	杭州市滨江区农村多层住宅建设管理中心	自2020年1月1日(时间以竣工验收记录、报告或证书为准)以来,完成过房屋建筑监理业绩的:单个合同总建筑面积 ≥ 9 万 m^2	中标通知书、监理合同、竣工证明材料、全国建筑市场监管公共服务平台查询网址及竣工验收备案信息截图	符合
拟派项目总监李宏飞	盛邦京著郡项目监理	福州市盛邦房地产开发有限公司	自2020年1月1日(时间以竣工验收记录、报告或证书为准)以来,以项目总监身份完成过房屋建筑工程监理业绩的:单个合同总建筑面积 ≥ 9 万 m^2	中标通知书、监理合同、竣工证明材料、全国建筑市场监管公共服务平台查询网址及竣工验收备案信息截图	符合

中标候选人:浙江江东项目管理有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
---------	------	------------	----------------	----------	------

浙江江东项目管理 有限公司	余政储出【2018】19 号开发项目(C16地块)监理	杭州西曙置业有限公司	自2020年1月1日以来 完成过房屋建筑工程监 理企业业绩的：单个监 理合同总建筑面积≥9 万m ² 。 注：上述业绩不含扩建 类、旧改类、综合整治 提升类项目。	1、中标通知书 2、监理委托合 同 3、竣工验收记 录 4、竣工验收备 案表 5、省级或全国 建筑市场监管 公共服务系统 平台（四库一 平 台）查询网址 及竣工验收信 息或竣工验收 备案信息截图 。	符合
------------------	------------------------------------	------------	---	---	----

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和 各指标要求	提交证明材料 内容	评审结论
浙江江东项目管理 有限公司	余政储出【2018】19 号开发项目(C16地块)监理	杭州西曙置业有限公司	自2020年1月1日(时 间以竣工验收记录、报 告或证书为准)以来， 完成过房屋建筑监理业 绩的：单个合同总建筑 面积≥9万m ² 的，每个 得3分，本项最高得3分 。	1. 中标通知书 2. 监理委托合 同 3. 竣工验收记 录 4. 竣工验收备 案表 5. 省级或全国 建筑市场监管 公共服务系统 平台（四库一 平台）查询网 址及竣工验收 信息或竣工验 收备案信息截 图	符合
韩银将	长兴鼎森置业有限公 司银杏庄园工程	长兴鼎森置业有限公司	自2020年1月1日(时间 以竣工验收记录、报告 或证书为准)以来， 以项目总监身份完成过 房屋建筑工程监理业绩 的：单个合同总建筑面 积≥9万m ² 的，每个得2 分，本项最高得2分； 注：以上业绩不包括扩 建类、旧改类、综合整 治提升类。以上最多计 1个业绩， 最高得2分。	1. 中标通知书 2. 监理委托合 同 3. 竣工验收记 录 4. 竣工验收备 案表 5. 省级或全国 建筑市场监管 公共服务系统 平台（四库一 平台）查询网 址及竣工验收 信息或竣工验 收备案信息截 图	符合

中标候选人：浙江荣庆工程管理有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和 各指标要求	提交证明材料 内容	评审结论
浙江荣庆工程管理 有限公司	萧政储（2013）11号 地块综合体项目	杭州聚贤置业有限公司	总建筑面积188608.89 m ² ，竣工验收时间：20 24.4.26	中标通知书、 监理合同、 竣工验收报告 和备案表、省 级和全国截图 及网址	符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江荣庆工程管理有限公司	萧政工出【2018】13号地块-信息产业园(工创园)项目监理	浙江加润实业有限公司	自2020年1月1日(时间以竣工验收记录、报告或证书为准)以来,完成过房屋建筑监理业绩的:单个合同总建筑面积≥9万m ² ;注:以上业绩不包括扩建类、旧改类、综合整治提升类	①中标通知书、 ②监理合同、 ③竣工验收记录、备案表 ④网址及截图	符合
陈祺	宁波杭州湾新区智慧宜居区块2#-d地块	宁波融创金湾置业有限公司	自2020年1月1日(时间以竣工验收记录、报告或证书为准)以来,以项目总监身份完成过房屋建筑工程监理业绩的:单个合同总建筑面积≥9万m ² ;注:以上业绩不包括扩建类、旧改类、综合整治提升类	①中标通知书、 ②监理合同、 ③竣工验收记录、 ④网址及截图	符合

否决投标原因及依据:

序号	单位名称	存在问题	不符合招标文件的条款
1	万邦工程管理咨询有限公司	资格审查	投标人不满足招标文件载明的企业资质、项目总监资格、业绩条件(若有)的;;

抽取系数公示

权重系数A: 0.44

下浮系数i: 5

省级及以上行政主管部门行政处罚汇总表

序号	行政处罚对象	行政处罚部门	行政处罚内容	发生地	发生时间和结束时间	处罚是否在公告期限内
1	浙江泛华工程咨询有限公司	无	无	无	无	无
2	浙江荣庆工程管理有限公司	无	无	无	无	无
3	浙江江东项目管理有限公司	无	无	无	无	无

2025-08-21