

联合国地理信息会址配套工程-办公楼2楼部分区域、3楼食堂、13、16、17、19层精装修工程招标公告

1. 招标条件

联合国地理信息会址配套工程已经德清县湖州莫干山高新技术产业开发区管理委员会以备案（赋码）信息表2019-330521-78-03-825073 批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为浙江凤栖湖文化发展有限公司，招标人为浙江凤栖湖文化发展有限公司，委托代理机构为浙江中瑞工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的联合国地理信息会址配套工程-办公楼2楼部分区域、3楼食堂、13、16、17、19层精装修工程的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算407200万元，工程概算407200万元，其中建安工程造价320000万元，建设规模：本项目位于德清县德清银泰城，主要建设内容包括对联合国地理信息会址配套工程办公楼2楼部分区域、3楼食堂、13、16、17、19层进行精装修施工，建设地点：德清县德清银泰城。

2.2 招标范围：联合国地理信息会址配套工程-办公楼2楼部分区域、3楼食堂、13、16、17、19层精装修工程，具体内容详见招标文件、工程量清单和招标图纸，其中，☒建筑面积 9406m²。本次招标建安工程造价约1700万元。

2.3施工总工期：75 日历天。

2.4是否属于政府采购工程 ☐ 是 ☒ 否

2.5是否专门面向中小企业预留

☐是

☐否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.6.1 本标段整体面向中小企业；

☐2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒3.1 具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

☒3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

☐3.3 自____年____月____日以来☐承接过/☐完成过_业绩；

3.4 本次招标☐ 接受/☒不接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：_____；

☐3.5 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）；

☐3.6 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人：

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业一级建造师执业资格（☐职称：_____），☒同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标； ☐在建合同工程项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标。

☐ 拟派项目负责人自_年_月_日以来☐承接过/☐完成过_业绩；

☒3.8 建造师证书及B类证书接受有效合法的电子证书。建造师证书和B证必须在有效期内，一级建造师电子证书须符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》的相关要求。

（三）其他：

☐3.9拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求；

3.10投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11投标人及其拟派项目负责人自2022年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.14投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

☒ 3.16 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书的人数不少于1名【注：人数符合住房和城乡建设部《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》（建质〔2008〕91号）的规定】。

4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 ☒ 采用评定分离，☐ 不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放在湖州市德清县公共资源交易系统。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录湖州市德清县公共资源交易系统
(<http://dqggzy.deqing.gov.cn:81/TPBidder/memberLogin>) 自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：自招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间止。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025年9月12日9时30分，电子招标投标交易平台：湖州市德清县公共资源交易系统（德清县公共资源交易系统技术服务电话：0572-8074439；服务热线：4009980000；CA 数字证书客服电话：4000878198）。

☐ 6.2 （投标文件需递交的其他内容，如纸质投标文件、样品等，递交的地点、方式、要求等）。

7. 行政监督部门

行政监督：德清县住房和城乡建设局

地 址：德清县武康街道永安街118号

邮政编码：313200

电 话：0572-8074859

投诉受理部门：德清县住房和城乡建设局

地 址：德清县武康街道永安街118号

邮政编码：313200

电 话：0572-8074859

8. 联系方式

招 标 人：浙江凤栖湖文化发展有限公司

地 址：浙江省湖州市德清县舞阳街道曲园南路 707 号 2 幢 701 室

联 系 人：沈女士

电 话： /

邮 箱： /

招标代理机构：浙江中瑞工程管理有限公司

地址：德清县武康镇云岫南路113号

联系人：杨工

联系电话：0572-2218820

邮 箱： /

2025 年 8 月 21 日