

台州市黄岩九峰科创智能智造产业园一期(监理)招标公告

备案登记号：台建重大〔2025〕0012号

1. 招标条件

台州市黄岩九峰科创智能智造产业园一期(监理)已由黄岩区发展和改革局以2507-331003-04-01-959230批准建设，建设资金来自自筹(资金来源)，出资比例为100%，项目业主为台州市黄岩聚力生态发展有限公司，招标人为台州市黄岩聚力生态发展有限公司，委托代理机构为浙江建通工程建设管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目台州市黄岩九峰科创智能智造产业园一期的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：☒投资估算101000万元，☐工程概算 / 万元，其中建安工程造价 / 万元；建设规模：本工程共14幢厂房、1幢服务中心，总建筑面积154961m²，其中地下室建筑面积13320m²；其中9#楼为5层装配整体式结构服务中心，1#、10#楼为11层框架结构厂房，其余为4~6层框架结构厂房。建设地点：台州市黄岩区南城街道印山路东侧、规划三路南侧。

2.2本次招标范围：承接本项目范围内所有监理工作包含但不仅限于土建、水电安装、人防、消防、市政、景观绿化、装修、弱电、电梯、暖通、幕墙等本工程涉及的所有工程，包括配合项目前期准备工作，施工阶段全过程监理，配合完成竣工验收各项工作、配合结算审核、保修阶段的监理、规划验收、综合验收、资料归档、交付使用等相关监理。

☒本次招标控制价 299.831万元。

2.3计划监理服务期：

2.3.1、监理服务期：现场服务期不少于35个月（含3个月免费服务期）。

2.3.2施工监理服务期自工程开工报告签发之日开始，至承接范围内所有工程竣工验收合格结束并交付使用。项目前期准备工作、配合结算审核、保修阶段的监理、规划验收、综合验收、资料归档也属监理工作内容，但不计入服务期。如招标人因各种原因需作调整或工期拖延，监理单位可适当调整监理计划但这种计划调整以不影响监理服务质量为前提，并须经招标人批准。监理人将根据招标人的进度随时安排监理人员进驻现场。

2.3.3具体工作按《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》及《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》组织实施。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

☐ 是

☒否 (不专门面向中小企业采购的原因及适用条款)

☐2.6.1本标段整体面向中小企业;

□2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

2.7其他: / (招标人根据项目需要自行增加)。

3. 投标人资格要求

（一）投标人

3.1具有 工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理甲级资质;

3.2 本次招标（☐接受/☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：_____/_____；

□3.3自____年____月____日以来（□承接过/□完成过）____业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）：

□3.4在_____（设区市级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中须具有_____（A、B、C、D、E）等级及以上；或在_____（省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中信用分在_____分及以上。

☐3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6 / (招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求)。

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格;

□3.8自____年____月____日以来以总监理工程师身份（□承接过/□完成过）____/____业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9本次招标（☐允许/☒不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。☐允许的，应满足下列要求：

☐3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书;

□3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求：____/____。

3.10____/____（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（三）其他

3.11投标人（包括法定代表人、企业负责人）及其拟派总监理工程师自2022年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录和列为失信被执行人名单；（由招标人在定标前向中国裁判文书网和信用中国查询）；

3.12____/____（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件及其相关附件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，网址：<http://www.tzztb.com>；

4.2招标文件下载网址：<http://www.tzztb.com>，潜在投标人自行下载招标文件；

4.3招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2025年__9__月__11__日__10__时__00__分。

5.2投标文件的递交方式：电子招标投标交易平台，网址：<http://www.tzztb.com>，☒其他：工程保函（非电子保函系统）其原件递交时间及地点：

递交时间：2025年__9__月__11__日09：30：00-10：00：00

递交地点：台州市公共资源交易中心（台州市市府大道777号民泰商业银行）1楼西大厅。

6. 联系方式

招 标 人：台州市黄岩聚力生态发展有限公司

地址：台州市黄岩区东城街道小东门路89号

联 系 人：郑先生/郑女士

电话： 0576-84430580、0576-84430597

招标代理机构：浙江建通工程建设管理有限公司

地址：台州市黄岩区桔乡大道281号七楼

联系人：王仙岳

电话：0576-84202233

2025年 8月 21日