

融通地产（上海）有限责任公司上海市宝山区长江软件园一期项目客户需求与产品研判咨询服务比质比价公告

1. 采购条件和方法

1.1 采购条件

融通地产（上海）有限责任公司上海市宝山区长江软件园一期项目客户需求与产品研判咨询服务(编号：gkbz2025082200032)已具备采购条件，经融通地产（上海）有限责任公司批准，现对本项目实施公开采购活动，公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

1.2 采购方法

公开比质比价

2. 采购内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
融通地产（上海）有限责任公司上海市宝山区长江软件园一期项目客户需求与产品研判咨询服务	融通地产（上海）有限责任公司上海市宝山区长江软件园一期项目客户需求与产品研判咨询服务	1	项

项目服务期为：自合同签订后分初期、中期、终期、后期服务四个阶段有序推进项目完成。合同签订后15天内，形成初期成果，并进行汇报及成果提交；合同签订后30天内，形成中期成果，并进行汇报及成果提交；合同签订后60天内，形成终期成果，并进行汇报及成果提交；合同签订后180天内，积极配合后续设计工作进行修改调整，进入后期服务阶段。计划总工期约6个月，具体结合实际情况及甲方要求进行调整。

服务地点位于：上海市宝山区采购人指定地点。

服务质量要求或服务标准如下：满足国家、省市标准、规程及采购人要求。

其他：上海市宝山区长江软件园一期项目客户需求与产品研判咨询服务，该项目位于上海市宝山区，工业仓储用地，占地约40亩，建筑面积约7万平米，共6层，无地下，2012年建成。目前园区主要以研发办公为主，整体入住率约60-70%。根据项目发展需要，现对园区形象及入驻企业质量进行整体提升，目标打造高标准的产业承载空间。为明确项目市场供求、现有租户诉求、未来客户需求、产品策略、现状分析、改造建议等关键问题，开展园区客户需求与产品研判咨询服务及项目立项研究相关工作。具体内容详见本文件“第五章采购需求和商务需求”。
最高限价：300000.00元（含税），供应商根据服务、人员投入并结合企业的实力和市场自行报价，报价不得超过招标控制总价，否则其报价将被拒绝。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商资格要求

- 3.1在中华人民共和国注册并合法运营，具有独立承担民事责任的能力，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。
- 3.2供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3.3供应商具有良好的纳税和社保缴纳记录；
- 3.4供应商近三年内在经营活动中没有重大违法记录；
- 3.5供应商未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；
- 3.6本项目响应文件递交截止期前未被列为失信被执行人、未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息、近两年不存在挂靠和非法分包行为；未被中国融通资产管理集团有限公司及其下属单位中国融通房地

产集团有限公司列入失信名单；未被纳入国务院国有资产监督管理委员会官网发布的【假冒中央企业名单】；未被军队采购网（<http://plap.mil.cn/>）列入军队采购失信名单、军队采购预警名单、军队采购暂停名单、政府采购失信名单；其他补充；投标单位提供指定网站中的查询结果截图并加盖投标单位公章或以评审现场查询为准。

3.7单位法定代表人/负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段应答或者未划分标段的同一项目应答；

3.8本次采购不接受联合体响应。如联合体响应的，应满足下列要求：

3.8.1联合体各方必须提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

3.8.2联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

3.9资质要求：

(1) /。

3.2供应商不得存在下列情形之一

(1) 与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。

(2) 与本项目其他供应商存在直接控股关系。

(3) 本项其他供应商存在管理关系。

(4) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形：

①被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。

②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。

③进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力情形的。

④根据公司供应商管理要求，被禁止参与采购活动且处于有效期内的。

3.3 本次项目不接受联合体参加采购活动

联合体各方按照其分工协议，应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求；联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形；联合体各方不得以自己名义单独提交响应文件，或参加其他联合体参与本项目采购活动。否则，相关响应文件均无效。

4. 采购文件的获取

4.1 获取时间

从2025-08-22 17:00:00起至2025-08-28 17:00:00止（北京时间）

4.2 获取方式

本次实行网上发售电子采购文件，不再出售纸质采购文件。凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行采购文件购买（已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买采购文件，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件）。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商根据操作手册进行购买、下载采购文件及响应。

4.3 交纳采购文件工本费

融通地产（上海）有限责任公司上海市宝山区长江软件园一期项目客户需求与产品研判咨询服务文件费售价人民币500元（售后不退）。

4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在采购过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

5. 响应文件的递交

5.1 递交响应文件截止时间

2025-09-01 10:00:00(北京时间)。

5.2 递交说明

本项目支持电子响应文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封提交；电子响应文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在响应截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能响应；否则将无法正常工作。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的响应文件，采购人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于响应文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）投标工具端进行响应文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子响应文件逾期上传或上传未成功，采购人拒收响应文件（平台自动关闭上传端口）。采购人温馨提醒，为避免响应文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

6. 发布公告的媒介

本项目采购公告在中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）上发布。

7. 免责声明

我公司发布本次项目采购信息的官方媒介中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>），除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何采购信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的采购信息均为非法转载，均为无效。

8. 其他补充

8.1 本项目实行网上发售电子版采购文件，不再出售纸质采购文件，采购文件售卖时间为2025年08月22日17时00分至2025年08月28日17时00分（北京时间，下同），凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行购买采购文件。

8.2 采购文件每套售价人民币伍佰元（¥500元）整，售后不退。支付要求：电汇。

支付方式：供应商须通过以下购买链接支付比质比价文件费用。支付完成后登录中国融通电子商务平台，上传汇款底单和下载招标文件。购买链接：

（<https://www.gmgitc.com/DocSaleNew/Weixin/Edit.aspx?BidCode=gkbz2025082200032>）比质比价文件发票开具后将按网页格式预留单位信息发送至所填邮箱。

账户名称： /

开户银行： /

账 号： / 注意：供应商请务必在采购文件售卖截止时间前登录中国融通电子商务平台进行报名操作，同时支付标书款。标书款汇款备注栏中写明“公司名称、项目编号”，并于汇款完成后将转账成功截图上传至融通电子商务平台“标书费确认”（支持公司或个人账户付款，需写明付款公司名称或付款人姓名）、开票信息（包含单位全称、纳税人识别号、注册地址、电话、开户银行及账号，要求为可编辑版本，不要发送图片或pdf）发送至邮箱：jizy@gdebidding.com，邮件标题为“公司名称+项目名称”。收到邮件后，方可通过审核，否则将无法正常工作。未支付标书款的供应商其应答将被否决。

8.3 中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商可以下载并根据操作手册提示进行信息注册、CA证书办理、下载投标工具，在参与项目后可直接进行采购文件的下载及应答；

供应商针对系统操作的咨询，可拨打中国融通电子商务平台技术服务热线（400-189-8880）

8.4 供应商必须在响应截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能应答，否则将无法应答，CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页“服务中心-下载专区”；

响应文件递交：

1. 本项目支持电子响应文件加密递交（签章、加密）；同时投标单位需准备纸质投标文件盖章签字密封提交，纸质投标文件接受快递方式提交；

2. 电子响应文件通过中国融通电子商务平台递交，所有响应文件应答截止时间为2025年09月01日10时00分；纸质文件递交地点：上海市静安区北京西路1828号8楼（联系人：汪国红，联系方式：18030115718）（电子文件须在投标截止时间前上传中国融通电子商务平台，纸质文件须在投标截止时间前签收，请各供应商合理安排时间）。

3. 本项目将于上述应答截止时间后，在中国融通电子商务平台系统中及评标现场进行开标唱价。
4. 出现下列情形之一时，采购人或采购代理机构不予接收响应文件；
 - 4.1 逾期递交或者未递交中国融通电子商务平台及纸质文件的供应商；
 - 4.2 未按照本公告要求获得本项目采购文件的供应商；
5. 电子响应文件递交异常处理规则：供应商的电子响应文件出现递交异常时，采购人或采购代理机构需于系统支撑团队确认，若为系统故障原因造成的，则应推迟该项目的应答截止时间（具体时间另行通知）直至该供应商完成电子响应文件递交，若非系统故障原因造成的，由该供应商自行承担相应责任。

9. 联系方式

采购人：融通地产（上海）有限责任公司

地 址：上海市静安区北京西路1828号8楼

联系人：曹老师

电 话：15021522680

采购代理机构：广东省机电设备招标中心有限公司

地 址：上海市闵行区吴中路478号云峰大厦3楼

联系人：汪国红、李康杰

电话：18030115718、13316893123