

# 田市镇共富示范区现代农业园建设项目-田市镇神仙有有仓文化服务中心项目（EPC+O）

## 中标公告

田市镇共富示范区现代农业园建设项目-田市镇神仙有有仓文化服务中心项目（EPC+O）已公示完毕，期间无收到异议，于2025年08月21日15时30分进行定标，将结果公告如下：

### 一、项目概况

项目名称：田市镇共富示范区现代农业园建设项目-田市镇神仙有有仓文化服务中心项目（EPC+O）

建设单位（招标人）：仙居县田市镇人民政府

建设地点：仙居县田市镇下街村

建设规模及内容概述：项目总用地面积约6698平方米，主要为新建3栋单体建筑和改造1栋建筑，建设内容主要包文化工坊、培训室、工作室和相关配套工程等。项目总建筑面积约6443平方米，其中新建建筑面积约 5894 平方米，改造建筑面积约549平方米:容积率1.0，建筑密度47.8%，绿地率30%。

招标范围：本项目招标范围包含包含田市镇共富示范区现代农业园建设项目-田市镇神仙有有仓文化服务中心项目（EPC+O）（初步设计及概算范围内）有关的施工图设计、施工、采购、验收、移交、保修等服务，及中心项目内民宿酒店的运营管理服务（具体范围详见运营管理合同）。

资金来源及出资比例：县财政资金

发包方式：公开招标

招标预算：4463.88万元

计划工期：设计工期：接到业主通知后60日历天完成施工图设计。施工：不超过200日历天完成当期工程验收并移交（以当期开工令发出去之日起计算），其中1#~3#主体须在2025年12月31日前完工。运营管理期限：酒店部分授权委托运营管理期限为【10】年，其余部分根据招标人具体需求。该委托运营管理期限起算时间：本项目竣工验收通过之日的次日起算）。

招标公告发布日期：2025年07月15日

招标代理机构：浙江耀信工程咨询有限公司

### 二、中标人

中标人：联合体牵头人：中建五局装饰幕墙有限公司

联合体成员：匠心联创设计集团有限公司、湖州德清山有树酒店有限公司

中标价：40004300元

工期：设计工期：：接到业主通知后60日历天内完成施工图设计。施工：不超过200日历天完成当期工程验收并移交（以当期开工令发出去之日起计算），其中1#~3#主体须在2025年12月31日前完工。运营管理期限：酒店部分授权委托运营管理期限为【10】年，其余部分根据招标人具体需求。该委托运营管理期限起算时间：本项目竣工验收通过之日的次日起算）

质量：设计：符合现行国家、地方和行业标准、规范要求，并通过相关部门或单位审查（如需）。施工：工程质量要求达到国家施工验收规范合格标准。运营管理要求：具体要求按委托运营合同为准

项目总负责人（施工项目负责人）：刘乐，证书号：湘 1432018201901784

设计项目负责人：江乐，证书号：20215102239

招标代理机构（盖章）：浙江耀信工程咨询有限公司

招 标 人（盖章）：仙居县田市镇人民政府

行业监管机构（盖章确认）:仙居县住房和城乡建设局

日期：2025年08月22日