

招标公告

1. 招标条件

浙江大学医学院附属第一医院庆春院区门诊大楼（1号楼）、医技楼（2号楼）整修改造工程已浙江省发展和改革委员会以浙发改项字（2025）240号批准建设，建设资金来自医院自筹资金，出资比例为100%，项目业主为浙江大学医学院附属第一医院，招标人为浙江大学医学院附属第一医院，委托代理机构为国信国际工程咨询集团股份有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的浙江大学医学院附属第一医院庆春院区门诊大楼（1号楼）、医技楼（2号楼）整修改造工程的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算23415万元，工程概算23365.98____万元，其中建安工程造价20775.9066万元，建设规模：本项目改造总建筑面积为47843.29平方米，其中门诊大楼（1号楼）建筑面积27616.00平方米，医技楼（2号楼）建筑面积20227.29平方米。建设地点：杭州市上城区庆春路79号浙江大学医学院附属第一医院庆春院区内。

2.2 招标范围：本次招标范围为1号楼、2号楼整修改造，主要内容包括室内装修、结构加固、配套给排水、电气、暖通、消防、智能化、医疗专项等施工，具体详见招标文件、设计图纸及工程量清单。本次招标建安工程造价20775.9066万元。

2.3 计划工期：730日历天（其中1号楼工期365日历天、2号楼365日历天，具体根据实际情况分期分区域施工），具体开工时间以开工令下达时间为准。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备专业承包企业建筑装修装饰工程(新)一级且专业承包企业特种工程（结构补强）(新)无等级且专业承包企业电子与智能化工程(新)一级且专业承包企业消防设施工程(新)一级资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

☒3.3自2020年 8 月 1 日以来 ☐承接过/☒完成过完成过单个合同工程金额10000万元及以上的公共建筑装修装饰工程或公共建筑装修改造工程或公共建筑装修改造工程总承包（或施工总承包）业绩；

业绩说明：（1）业绩时间以工程竣工验收时间为准；

（2）要求提供的业绩证明材料：①中标通知书（或中标备案资料或直接发包备案资料）、②合同、③工程竣工验收资料（包括竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收备案表或竣工验收意见书等），三者缺一不可；如上述业绩证明材料不能完全体现业绩金额要求的可以提供④工程结算审核报告（其中结算审核定案表必须由建设单位、承包单位、结算审核单位三方盖章）作为补充并以工程结算审核报告载明的业绩金额为准，多个证明材料就同一内容存在不一致的按④（如有）③②①的顺序认定。

（3）包含装修装饰工程的施工总承包（或工程总承包，下同）业绩符合上述业绩标准的且该装修装饰工程由施工总承包单位（或工程总承包中的施工单位）自行施工的予以认可，但需同时提供施工总承包（或工程总承包）发包人出具的加盖单位公章的装修装饰工程未分包证明；由施工总承包单位（或工程总承包施工单位）分包给其他单位实施的装修装饰工程符合上述业绩标准的可以认定为该装修装饰工程分包施工单位的业绩，但不能再认定为该施工总承包单位（或工程总承包施工单位）业绩。

（4）公共建筑装修改造工程总承包项目业绩金额以其中的施工部分金额为准。

（5）投标人与其他施工单位以联合体方式承接的装修装饰工程或包含自行施工的装修装饰工程的施工总承包（或工程总承包）项目须提供联合体协议书且投标人在联合体中承担的装修装饰工程金额符合上述业绩规模要求。

（6）“公共建筑”定义以《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）中的定义为准，公共建筑包括办公建筑（如写字楼、办公楼等），商业建筑（如商场、超市、金融建筑等），酒店建筑（如宾馆、饭店、娱乐场所等），科教文卫建筑（如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如

邮电、通讯、广播用房等）以及交通运输建筑（如机场、车站等）。不含住宅、厂房、仓储物流项目。

3.4本次招标☒接受/☐不接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：①联合体成员家数不得超过4家，联合体牵头人必须具有上述3.1资质要求中的建筑装修装饰工程专业承包一级资质和3.3规定的业绩要求；②联合体各方须签订联合体协议书以明确各方权利义务、工作职责及分工；③联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加本项目的投标；④拟派项目负责人由联合体牵头人单位拟派；⑤联合体中有同类资质的投标人按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的投标人确定联合体的资质等级；

☐3.5 / （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）；

（二）拟派项目负责人：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程一级 或 机电工程一级建造师执业资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

☐3.8 / （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（三）其他：

3.9投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.10投标人及其拟派项目负责人投标截止日之前三年（含）内（如2024年3月13日开标的项目，需从投标截止时间上溯至2021年3月13日）无行贿犯罪记录；

3.11投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被人民法院列入失信被执行人名单；

3.12投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.13 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.14 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

☐ 3.15 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

4. 招标投标方式

4.1 公开招标。

4.2 ☒ 采用评定分离，☐ 不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn/>）下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn/>）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年09月11日14:00:00，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）。

7. 联系方式

招 标 人：浙江大学医学院附属第一医院招标代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

地 址：杭州市庆春路79号 地 址：杭州市余杭区文一西路1218号1号楼4层

联 系 人：王老师

联 系 人：余工

电 话：0571-87236943

电 话：0571-88392867/18757131529

邮 箱：_____ / _____

邮 箱：418606123@qq.com

招投标活动监督部门：杭州市建设工程招标造价服务中心

电话：0571-89587878

招投标活动监督部门：杭州市建设工程招标造价服务中心

电话：0571-89587878

2025年08月21日

477027