

广州广运宾馆提升性改造项目工程监理服务比质比价公告

1. 采购条件和方法

1.1 采购条件

广州广运宾馆提升性改造项目工程监理服务(编号: gkbz2025082200004)已具备采购条件, 经广州融通天河宾馆有限责任公司批准, 现对本项目实施公开采购活动, 公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

1.2 采购方法

公开比质比价

2. 采购内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
广州广运宾馆提升性改造项目工程监理服务	广州广运宾馆提升性改造项目工程监理服务	1	项

项目计划工期为: 自监理合同签订起, 全部工程建设通过竣工验收, 直至工程质量保证期届满。。

建设地点位于: 广东省广州市天河区中山大道西 138号。

施工质量安全要求如下: 工程监理质量符合国家、地方和行业现行施工验收规范、规程及标准。。

其他: 成交人放弃签约、因不可抗力不能履行合同、不按照比质比价文件要求提交履约保证金, 或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形, 不符合成交条件的, 采购人可以按照评审委员会提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交人, 也可以重新采购。。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商资格要求

3.1 具有独立承担民事责任的能力。

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

注: 供应商提供2024年度经第三方专业机构审计的财务审计报告(包括资产负债表、现金流量表、利润表), 加盖供应商公章。

3.3 法律、行政法规规定的其他条件。

3.4 信誉要求: 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(以采购代理机构于响应文件递交截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网([http://www.ccgp.gov.cn/](http://www.ccgp.gov.cn))查询结果为准, 如查询结果未显示存在失信记录, 视为评审时未发现不良信用记录), 近两年不存在挂靠和非法分包行为(需提供承诺函, 格式自拟并加盖单位公章)。

3.5 单位负责人为同一人或者存在关联方关系的不同单位, 不得同时参加本项目的报价。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、检测等服务的供应商, 不得再参加本项目报价。

3.6 供应商未与融通集团或下属子公司发生诉讼行为(提供承诺书, 格式自拟)。

3.7 本项目不接受联合体报价。

3.8 供应商的特定资格条件: 具备行业主管部门颁发的工程监理综合资质或具备房屋建筑工程监理丙级及以上资质。

3.9 拟任本项目总监理工程师持有建筑工程专业的注册监理工程师证书(提供注册监理工程师证书和总监就职于响应供应商的近6个月社保缴纳证明)。

3.2 供应商不得存在下列情形之一

- (1) 与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。
- (2) 与本项目其他供应商存在直接控股关系。
- (3) 本项其他供应商存在管理关系。
- (4) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形:
 - ①被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。
 - ②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。
 - ③进入清算程序,或被宣告破产,或其他丧失履约能力情形的。
 - ④根据公司供应商管理要求,被禁止参与采购活动且处于有效期内的。

3.3 本次项目不接受联合体参加采购活动

联合体各方按照其分工协议,应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求;联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形;联合体各方不得以自己名义单独提交响应文件,或参加其他联合体参与本项目采购活动。否则,相关响应文件均无效。

4. 采购文件的获取

4.1 获取时间

从2025-08-22 17:00:00起至2025-08-27 17:00:00止(北京时间)

4.2 获取方式

本次实行网上发售电子采购文件,不再出售纸质采购文件。凡是有意参加的潜在供应商,请登录中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>)进行采购文件购买(已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买采购文件,未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件)。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册,供应商根据操作手册进行购买、下载采购文件及响应。

4.3 交纳采购文件本费

广州广运宾馆提升性改造项目工程监理服务文件费售价人民币400元(售后不退)。

4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人,在采购过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

5. 响应文件的递交

5.1 递交响应文件截止时间

2025-09-02 10:00:00(北京时间)。

5.2 递交说明

本项目支持电子响应文件加密递交(签章、加密);同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封提交;电子响应文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在响应截止时间之前办理CA证书,并使用CA证书进行加密后才能响应;否则将无法正常响应。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的响应文件,采购人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于响应文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>)投标工具端进行响应文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融

通电子商务平台要求。电子响应文件逾期上传或上传未成功，采购人拒收响应文件(平台自动关闭上传端口)。采购人温馨提醒，为避免响应文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

6. 发布公告的媒介

本项目采购公告在中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>) 上发布。

7. 免责声明

我公司发布本次项目采购信息的官方媒介中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>)，除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何采购信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的采购信息均为非法转载，均为无效。

8. 其他补充

8.1 本项目实行网上发售电子版采购文件，不再出售纸质采购文件，采购文件售卖时间为2025年8月22日至2025年8月27日17时00分（北京时间，下同），凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>) 进行购买采购文件。

8.2 采购文件每套售价人民币肆佰元（¥400元）整，售后不退。支付要求：电汇。

标书款支付要求：①供应商在中国融通电子商务平台点击参与之后，编辑“公司名字+项目名称”发送到邮箱“yezhubin@sinochem.com”获取标书费支付方式，代理机构通过邮箱回复文件缴费码，供应商缴费后将缴费截图上传至融通平台，代理机构审核通过后在融通平台下载比质比价文件；②本项目支持电子响应文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封提交；标书款发票为电子版普通增值税发票。未支付标书款的供应商其应答将被否决。纸质文件递交地点：广州市天河区天河路228号之一广晟大厦21层2104室中化商务有限公司会议室。

注意：供应商请务必在采购文件售卖截止时间前登录中国融通电子商务平台进行报名操作，同时支付标书款。标书款汇款备注栏中写明“公司名称、项目编号”，并于汇款完成后将转账成功截图上传至融通电子商务平台“标书费确认”（支持公司或个人账户付款，需写明付款公司名称或付款人姓名）、开票信息（包含单位全称、纳税人识别号、注册地址、电话、开户银行及账号，要求为可编辑版本，不要发送图片或pdf）发送至邮箱:yezhubin@sinochem.com，邮件标题为“公司名称+项目名称”。收到邮件后，方可通过审核，否则将无法应答。未支付标书款的供应商其应答将被否决。

8.3 中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商可以下载并根据操作手册提示进行信息注册、CA证书办理、下载投标工具，在参与项目后可直接进行采购文件的下载及应答；

供应商针对系统操作的咨询，可拨打中国融通电子商务平台技术服务热线（400-189-8880）

8.4 供应商必须在响应截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能应答，否则将无法应答，CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页“服务中心-下载专区”；

9. 联系方式

采购人：广州融通天河宾馆有限责任公司

地 址：广州市天河区体育西路133-183号

联系人：张海超

电 话：13926712553

采购代理机构：中化商务有限公司

地 址：广州市天河区天河路228号之一广晟大厦22层2210室

联系人：中化商务广东分公司

电话：18910323937