

宁波舟山港老塘山作业区粮食公共筒仓项目监理（重新招标）招标公告

1. 招标条件

宁波舟山港老塘山作业区粮食公共筒仓项目已由舟山市定海区发展和改革局以浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为舟山港兴港物流有限公司，招标人为舟山港兴港物流有限公司，委托代理机构为浙江方舟工程造价咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的宁波舟山港老塘山作业区粮食公共筒仓项目的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：投资估算___万元，工程概算_约47679.22万元，其中建安工程造价约39823.55万元；建设规模：本工程总用地面积约155577平方米（约233.36亩），新建总建筑面积约23090平方米，新建18万吨容量的筒仓群，包括14座单仓仓容1万吨筒仓和8座单仓仓容0.5万吨筒仓，配套建设发放塔、转接塔、输送栈桥等配套设施，新增粮食仓储能力18万吨，最大单跨跨度为43.645米，建设地点：舟山市定海区双桥街道老塘山作业区。

2.2本次招标范围：本工程施工图纸范围内的土建工程（含土石方工程、桩基础、钢结构、装饰工程等）、安装工程（含照明、防雷、给排水、暖通、消防、建筑智能化、变配电（含外线引入）等）、总平工程（包括场地平整、道路改造、雨污水井、强弱电井、绿化、交通标识、围网等）、T603转接塔加固改造、相应的接发工艺、储粮工艺等工艺设备及自控、信息化、管线及监控等所有工程的安全、进度、投资、质量等的全过程监理及保修阶段的监理服务。

本次招标控制价324.5万元。

2.3计划监理服务期：

___个日历天，从___年___月___日起，至___年___月___日止。

从招标人书面确认监理单位进场后540个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 是 否

2.5 是否专门面向中小企业预留

是

否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

2.6.1本标段整体面向中小企业；

2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

2.7其他： （招标人根据项目需要自行增加）。

3. 投标人资格要求

（一）投标人

3.1具有工程监理综合资质或同时满足以下①②项要求：①具有房屋建筑工程监理甲级及以上资质；②具有机电工程监理甲级及以上资质；

3.2本次招标（接受/不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.2.1项目总监由牵头单位委派；

3.2.2联合体必须以房屋建筑工程监理资质企业作为联合体牵头单位，联合体成员总数不得超过2家；

3.2.3联合体的各专业资质等级，根据联合体共同投标协议书约定的专业分工认定，相同专业单位组成的联合体，按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；不同专业单位组成的联合体，按照联合体协议分工所承担的专业工作对应各自的专业资质认定；

3.2.4 其他：（1）联合体各方不得再以自己的名义单独或组建新的联合体参与同一合同段投标；（2）联合体各方均应具有独立法人资格

。

3.3自 年 月 日以来（承接过/完成过） 业绩；

3.4在 / （设区市级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中须具有 / （A、B、C、D、E）等级及以上；或在 /
 （省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中信用分在 / 分及以上。

3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6 / （招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

(二) 拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的房屋建筑工程（专业）国家注册监理工程师资格；

□3.8自 年 月 日以来以总监理工程师身份（□承接过/□完成过） 业绩；

3.9本次招标（□允许/不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。□允许的，应满足下列要求：

3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

□3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求（招标人对拟派总监在建工程的数量（不超过2个）、等级、所在区域有要求时明确）。

3.10 （招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

(三) 其他

3.11投标人及其拟派总监理工程师自2022年8月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）；

3.12拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13 / （招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件及其相关附件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，网址：舟山市数字招标交易系统https://jypt.zsztb.zhoushan.gov.cn:8181/TPBidder/memberLogin；

4.2招标文件下载网址：舟山市数字招标交易系统https://jypt.zsztb.zhoushan.gov.cn:8181/TPBidder/memberLogin，潜在投标人自行下载招标文件；

4.3招标文件网上下载时间：（2025年8月23日至2025年8月29日）。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2025年9月12日9时00分；

5.2投标文件的递交方式：电子招标投标交易平台，网址：舟山市数字招标交易系统https://jypt.zsztb.zhoushan.gov.cn:8181/TPBidder/memberLogin，其他： / 。

6. 联系方式

招标人：舟山港兴港物流有限公司

地址：舟山市定海区双桥街道临港二路7号

联系人：杨先生

电话：0580-2067892

招标代理机构：浙江方舟工程造价咨询有限公司

地址：舟山市定海区临城街道长峙岛香樟园A座13层

联系人：周先生

电话：0580-2047557