

西盟佤族自治县 2025-10 号国有建设 用地使用权网上拍卖出让公告

(西政采出让〔2025〕03号)

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》《云南省公共资源交易平台国有建设用地使用权招标拍卖挂牌出让电子交易规则》等规定，经西盟佤族自治县人民政府批准（西政复〔2025〕193号），受西盟佤族自治县自然资源局委托，西盟佤族自治县机关事务服务中心以网上拍卖方式出让以下1（宗）地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地名称	地块位置	宗地面积 (公顷)	地上建筑物 (平方米)	土地用途	规划指标要求				供地方式	出让年限 (年)	拍卖起叫价 (万元)	竞买保证金 (万元)	增价幅度	备注
					容积率	建筑系数	绿地率	建设用地控制高度						
西盟县 2025-10号 建设项目	西盟县中课镇箐村	3.5916	2256.04	一类工业用地	1.0 ≤容积率 ≤1.5	≥40 %	/	≤ 24M	拍卖 出让	50	918.8366(土地 772.1940万元； 地上建筑物 146.6426万元)	367.5346	1万元或 1万元的 整数倍/次	土地及地上建筑物联合整体 出让。

（注：交易面积以自然资源部门审定为准，规划其他技术指标详见云南省用地规划条件，其他条件详见拍卖出让文件。）

二、中华人民共和国境内的法人和其他组织（除法律、法规另有规定者）均可申请参加，申请人只可以单独申请（不接受联合竞买）；申请人社会信用为失信企业（个人）及欠缴土地出让金的，不接受报名。

三、本次国有土地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式，按照价高者得的原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让交易的详细资料 and 具体要求，详见拍卖出让文件。申请人可于2025年8月22日09时00分至2025年9月15日17时30分登录“云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）”，进入后切换地区到普洱市，使用CA数字证书在网上免费下载拍卖出让文件（包含拍卖出让公告、拍卖出让须知及其他相关事项）。

五、申请人可于2025年8月22日17时30分至2025年9月16日17时30分前，登录“云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）”，进入后切换地区到“普洱市”，使用CA数字证书进行网上报名，并提交书面申请。

六、竞买人必须使用CA数字证书登录“云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）”进行交易。如未办理数字证书（CA）的企业，须办理企业数字证书（CA），办理企业数字证书（CA）的企业需要按照普洱市公共资源交易电子认证的要求，登录“云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）”进入后切换地区到普洱市完成注册，审核通过后办理企业数字证书（CA）。地址：普洱市政务服务中心5楼公共服务区办理。（CA办理联系电话——座机：0879-2130262）。

办理CA数字证书后方可报名参加竞买。如果竞买人之前已经办理过CA数字证书，只需登录“云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）”进入后切换地区到普洱市注册登录，无需重复办理CA数字证书。

平台技术支持，请咨询北京筑龙信息技术有限公司。服务热线：010-86483801。

七、交纳竞买保证金的截止时间 **2025年9月16日16时00分**（注：如银行转账，到账的时间和上述截止时间不变）。

周末及节假日银行不办理对公业务，请竞买申请人合理安排保证金交纳时间，交纳保证金后，竞买申

请人可电联西盟县公共资源交易中心确认保证金到账情况，也可自行前往西盟县公共资源交易中心确认，联系方式：赵老师 0879-8343445，地址：西盟县龙潭路 375 号（西盟佤族自治县政务局一楼）。

竞买保证金交纳方式：线下交纳（申请人无需进行系统绑定）。须从竞买人账户以电汇或转账方式汇达以下指定账户（法人单位参与的应从其基本账户或对公账户汇出，不允许他人代缴）。

开户名称：西盟佤族自治县政务服务管理局

开户银行：中国农业银行股份有限公司西盟佤族自治县支行

账号：24089101040014847

联系人：赵工

联系方式：0879-8343445

备注：宗地编号+保证金字样，如：西盟县 2025-09 号建设项目宗地保证金。

竞买人将按要求足额缴纳竞买保证金凭证上传在报名材料中，经西盟县机关事务服务中心审查后，在 **2025 年 9 月 16 日 17 时 30 分**前确认其竞买资格。

八、本次国有土地使用权拍卖网上线上拍卖。

网上拍卖时间为：**2025 年 9 月 17 日 9:00 时**（北京时间）。

取得竞买资格的竞买人应当在网上拍卖会开始前登录“云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)”，进入后切换地区到“普洱市”登录系统，系统将在网上拍卖会开始时自动进入网上限时竞价程序，通过竞价确定竞得人。在网络竞价时限内，若因网上交易系统故障等不可抗力原因，导致网络竞价无法进行的，出让人有权终止网络竞价。

九、其它需要公告的事项

(一) 本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只接受网上竞买申请(即通过网上交易系统进行)，不接受电话、传真、口头、电子邮件和邮寄竞买申请。

(二) 公告涉及的时间期限，以云南省公共资源交易信息网服务器的时间为准。

(三) 竞买申请人应详尽了解本次网上拍卖出让地块现状及所列条件，提交竞买申请视同对本次网上拍卖出让地块的现状及其所列条件无异议并全面接受。

(四) 竞买人在进行报价前应事先准备好报价的相关软硬件环境，在规定时间内参与报价。若由于竞买人自身原因导致数字证书遗失、泄密、停电、网络堵塞等，造成竞买人无法登录电子交易平台进行竞价的，由竞买人自行承担责任。

（五）因网络入侵、网络堵塞、系统受到攻击、停电、病毒感染及系统故障、司法介入等，造成网上交易无法实现或无法进行的，由公共资源交易管理机构核实后暂停交易，待问题解决后恢复交易。

（六）出让地块严格按照《云南省用地规划条件(建筑类)》（2025（西盟县）第3号）的规定进行建设，具体规划方案由受让人按审批程序自行到规划部门办理，并按批准的规划设计方案进行开发建设。根据根据《自然资源部关于发布<工业项目建设用地控制指标>的通知》文件规定，该宗地的指标：容积率 ≥ 1.0 、建筑系数 $\geq 40\%$ 、行政办公及生活服务设施用地面积 \leq 总用地面积的7%且建筑面积 \leq 总建筑面积的15%、投资强度 ≥ 500 万元/公顷。

（七）出让地块现状土地条件：宗地红线外“三通”（通路、通电、通水）及宗地红线内场地平整，现状交地。

（八）出让地块内若涉及有地下管线或其他设施需改迁、保留或新建的，由土地竞得人与相关部门和单位协商解决，并承担相应费用。

（九）出让地块竞买（竞得）价中，不含契税、其他附加税费及不动产登记费。

(十) 出让地块拍卖后, 受让人必须在成交公示结束后 10 个工作日内签订出让合同, 按出让合同约定缴清全部土地出让价款, 如不能按时支付成交价款的, 即视为违约, 保证金视为违约金; 西盟县自然资源局可收回该宗地使用权。

(十一) 受让人付清全部土地出让价款后, 方可申请办理不动产登记, 领取不动产权证书。

(十二) 本次拍卖出让公告在中国土地市场网 (<http://www.landchina.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)”等媒体发布。

注: 请各竞买人密切关注上述信息发布网站, 如此项目需发布更正公告或者补充 (变更) 通知均在以上网站发布, 我中心不另行通知, 因各竞买人未及时上网看到更正公告或者下载补充 (变更) 通知的后果由竞买人自行承担。

(十三) 受西盟县自然资源局委托, 西盟县机关事务服务中心政府采购办公室具体承办网上交易拍卖出让相关事宜。

(十四) 未尽事宜详见拍卖出让须知和地块图纸。

(十五) 竞买申请人在竞买前可下载《土地使用权操作说明》，因竞买人对操作流程不熟悉造成的后果由竞买人自行承担。

(十六) 节假日不休息，期间可正常进行网络报名。

十、联系方式

出让人：西盟县自然资源局

联系地址：西盟县建安路479号

联系电话：0879—8342077

联系人：李工

交易实施机构：西盟县机关事务服务中心

联系地址：西盟县兴盟路155号

联系电话：0879—8345241

联系人：高师

CA 数字证书办理地址：普洱市政务服务中心 5 楼公共服务区

CA 数字证书办理联系电话：4006727666（24 小时服务）0879-2130262

交易网技术支持服务热线:010-86483801

西盟佤族自治县机关事务服务中心

2025年8月21日

