

公示内容

公示期：2025-08-22至2025-08-25

兹有建设单位< 杭州九鑫投资有限公司 >的< 杭海金座人力资源服务产业园室内装修工程 >，

项目编号为< A330102007052779200 >，已经评标委员会评审，现对中标候选人予以公示。  
1211

| 序号 | 单位名称                         | 项目经理<br>(总监) | 投标价格<br>(万元) | 工期    | 得分 | 造价师 | 其他 |
|----|------------------------------|--------------|--------------|-------|----|-----|----|
|    | 汉尔姆建设有限公司                    | 罗百丰          | 730.7077     | 84日历天 |    |     |    |
|    | 浙江恒厦装饰工程有限公司                 | 吴光明          | 736.9378     | 84    |    |     |    |
|    | 浙江天辉建设有限公司                   | 杨祝文          | 732.1295     | 84    |    |     |    |
|    | 浙江新中环建设集团有限公司                | 葛嘉骅          | 738.0472     | 84    |    |     |    |
|    | 浙江中工联合工程有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司 | 张佳楠          | 728.2157     | 84    |    |     |    |

项目管理班子关键岗位人员展示：

中标候选人： 汉尔姆建设有限公司

| 序号 | 姓名  | 关键岗位  |
|----|-----|-------|
| 1  | 杨建林 | 技术负责人 |
| 2  | 陆慧宏 | 质量员   |
| 3  | 贾敏强 | 安全员   |

中标候选人： 浙江恒厦装饰工程有限公司

| 序号 | 姓名  | 关键岗位  |
|----|-----|-------|
| 1  | 岑上源 | 技术负责人 |
| 2  | 江晓平 | 质量员   |
| 3  | 葛逸鑫 | 安全员   |
| 4  | 潘建波 | 安全员   |
| 5  | 蔡建勇 | 安全员   |

中标候选人： 浙江天辉建设有限公司

| 序号 | 姓名  | 关键岗位  |
|----|-----|-------|
| 1  | 刘大为 | 技术负责人 |
| 2  | 宋平  | 质量员   |
| 3  | 裘浙明 | 安全员   |

中标候选人： 浙江新中环建设集团有限公司

| 序号 | 姓名  | 关键岗位  |
|----|-----|-------|
| 1  | 陈建  | 技术负责人 |
| 2  | 张忠钰 | 质量员   |
| 3  | 俞洁  | 安全员   |

中标候选人： 浙江中工联合工程有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司

| 序号 | 姓名 | 关键岗位 |
|----|----|------|
|----|----|------|

|   |     |       |
|---|-----|-------|
| 1 | 冯燕  | 技术负责人 |
| 2 | 傅金兴 | 质量员   |
| 3 | 占薇  | 安全员   |

资格条件对业绩的要求：

无

评标办法对业绩的评审标准：

企业（若联合体的则为承担装修装饰部分的成员）具有自2020年7月1日以来完成(以竣(交)工验收时间为准)的单个施工合同建筑面积5000平方米及以上或单个施工合同金额650万元及以上的公共建筑类装修装饰工程业绩，每个得1.5分，最高3分;n拟派项目负责人具有自2020年7月1日以来完成(以竣(交)工验收时间为准)的单个施工合同建筑面积5000平方米及以上或单个施工合同金额在650万元及以上的公共建筑类装修装饰工程业绩，每个得1分，最高1分;n

989264

中标候选人业绩：

中标候选人： 浙江中工联合工程有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

| 该业绩证明对象 | 业绩名称 | 建设单位(项目业主) | 与评审有关的业绩和各指标要求 | 提交证明材料内容 | 评审结论 |
|---------|------|------------|----------------|----------|------|
|---------|------|------------|----------------|----------|------|

2、评分业绩公示汇总表

| 该业绩证明对象      | 业绩名称            | 建设单位(项目业主) | 与评审有关的业绩和各指标要求                                                  | 提交证明材料内容            | 评审结论      |
|--------------|-----------------|------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|
| 浙江中工联合工程有限公司 | 杭州市城市档案中心项目装修工程 | 杭州市档案馆     | 开工日期：2021年04月15日 竣工日期：2022年12月22日 合同金额：2184.8573万元 建筑面积：19000m² | 中标通知书、施工合同、工程竣工验收证明 | 专家评审意见:符合 |
| 浙江中工联合工程有限公司 | 浙大城市学院智慧教室改造工程  | 浙大城市学院     | 开工日期：2023年7月29日 竣工日期：2023年10月17日 合同金额：839.8556万元 建筑面积3785平方米    | 中标通知书、施工合同、工程竣工验收证明 | 专家评审意见:符合 |
| 项目经理-张佳楠     | 浙大城市学院智慧教室改造工程  | 浙大城市学院     | 开工日期：2023年7月29日 竣工日期：2023年10月17日 合同金额：839.8556万元 建筑面积3785平方米    | 中标通知书、施工合同、工程竣工验收证明 | 专家评审意见:符合 |

中标候选人业绩：

中标候选人： 汉尔姆建设有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

| 该业绩证明对象 | 业绩名称 | 建设单位(项目业主) | 与评审有关的业绩和各指标要求 | 提交证明材料内容 | 评审结论 |
|---------|------|------------|----------------|----------|------|
|---------|------|------------|----------------|----------|------|

2、评分业绩公示汇总表

| 该业绩证明对象             | 业绩名称                        | 建设单位(项目业主)   | 与评审有关的业绩和各指标要求                                                      | 提交证明材料内容              | 评审结论      |
|---------------------|-----------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| 汉尔姆建设有限公司           | 小林高科产业园及基础设施配套项目装修工程        | 杭州小林高科发展有限公司 | 2024. 10. 01至2025. 5. 26完成，装修面积约329578. 96m²，建安工程费合同总额为4035. 3488万元 | 中标书、施工合同、竣工验收证明、施工许可证 | 专家评审意见:符合 |
| 汉尔姆建设有限公司           | 开投创新广场公寓楼及商业裙楼装修改造项目        | 杭州开投创新发展有限公司 | 2024. 4. 12至2024. 10. 30完成，建筑面积为24000m²，合同价2305. 5010万元             | 中标书、施工合同、竣工验收证明       | 专家评审意见:符合 |
| 汉尔姆建设有限公司、项目负责人：罗百丰 | 朱家角邻里中心项目设计采购施工（EPC）工程总承包项目 | 杭州市开发投资有限公司  | 2023. 5. 25至2025. 5. 29完成，建筑面积为34552m²，合同金额为15083. 7845万元           | 中标书、施工合同、竣工验收证明       | 专家评审意见:符合 |

中标候选人业绩：

中标候选人： 浙江天辉建设有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

| 该业绩证明对象 | 业绩名称 | 建设单位(项目业主) | 与评审有关的业绩和各指标要求 | 提交证明材料内容 | 评审结论 |
|---------|------|------------|----------------|----------|------|
|---------|------|------------|----------------|----------|------|

2、评分业绩公示汇总表

| 该业绩证明对象        | 业绩名称                           | 建设单位(项目业主)    | 与评审有关的业绩和各指标要求                | 提交证明材料内容          | 评审结论      |
|----------------|--------------------------------|---------------|-------------------------------|-------------------|-----------|
| 浙江天辉建设有限公司、杨祝文 | 镜湖梅山广场开发项目北区商业精装修及弱电智能化工程      | 绍兴市地铁物产置业有限公司 | 2022年11月10日完成，建筑面积为29388.9平方米 | 中标通知书、施工合同、工程竣工验收 | 专家评审意见:符合 |
| 浙江天辉建设有限公司     | 绍兴市柯桥区华舍中心幼儿园(管墅幼儿园)迁建工程室内装饰工程 | 绍兴市柯桥区华舍中心幼儿园 | 2021年3月28日完成建筑面积11567.9平方米    | 中标通知书、施工合同、竣工验收证书 | 专家评审意见:符合 |

中标候选人业绩：

中标候选人： 浙江恒厦装饰工程有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

| 该业绩证明对象 | 业绩名称 | 建设单位(项目业主) | 与评审有关的业绩和各指标要求 | 提交证明材料内容 | 评审结论 |
|---------|------|------------|----------------|----------|------|
|---------|------|------------|----------------|----------|------|

2、评分业绩公示汇总表

| 该业绩证明对象                 | 业绩名称                  | 建设单位(项目业主)   | 与评审有关的业绩和各指标要求                                                            | 提交证明材料内容          | 评审结论      |
|-------------------------|-----------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| 拟派项目负责人吴光明/浙江恒厦装饰工程有限公司 | 杭州星缦云渚城项目小学(幼儿园)精装修工程 | 杭州北汇置业有限公司   | 拟派项目负责人2025年6月26日完成过单个合同建筑面积为28591.18平方米、合同金额为2886.688811万元的公共建筑类装修装饰工程业绩 | 中标通知书/施工合同/竣工验收记录 | 专家评审意见:符合 |
| 浙江恒厦装饰工程有限公司            | 信创动力科技产业园二期办公楼精装修工程   | 浙江信创动力科技有限公司 | 企业2024年08月30日完成过单个合同建筑面积为26800平方米、合同金额为3180万元的公共建筑类装修装饰工程业绩               | 中标通知书/施工合同/竣工验收记录 | 专家评审意见:符合 |
| 浙江恒厦装饰工程有限公司            | 海宁西田城一室内精装修工程         | 海宁西田商业管理有限公司 | 企业2022年09月1日完成过单个合同建筑面积为9530平方米、合同金额为761万元的公共建筑类装修装饰工程业绩                  | 中标通知书/施工合同/竣工验收记录 | 专家评审意见:符合 |

中标候选人业绩：

中标候选人： 浙江新中环建设集团有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

| 该业绩证明对象 | 业绩名称 | 建设单位(项目业主) | 与评审有关的业绩和各指标要求 | 提交证明材料内容 | 评审结论 |
|---------|------|------------|----------------|----------|------|
|---------|------|------------|----------------|----------|------|

2、评分业绩公示汇总表

| 该业绩证明对象       | 业绩名称                        | 建设单位(项目业主)                  | 与评审有关的业绩和各指标要求                                          | 提交证明材料内容             | 评审结论      |
|---------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| 浙江新中环建设集团有限公司 | 龙泉市中医医院迁建工程（装修工程）           | 龙泉市中医医院（龙泉市中医医院迁建工程领导小组办公室） | 单个合同金额：4654.9866万 单个合同建筑面积：21904平方 竣工验收时间： 2024.12.10   | 中标书，合同，竣工验收证明书       | 专家评审意见:符合 |
| 浙江新中环建设集团有限公司 | 响水县市民服务中心复工工程2#、4#楼室内装饰工程施工 | 响水城市资产投资控股集团有限公司            | 单个合同金额：7339.242036万 单个合同建筑面积：33374平方 竣工验收时间： 2021.11.24 | 中标书，合同，竣工验收证明书       | 专家评审意见:符合 |
| 项目经理（葛嘉骅）     | 中国人寿保险股份有限公司台州分公司购置营业用房装修项目 | 中国人寿保险股份有限公司台州分公司           | 单个合同金额：1279.2015万 单个合同建筑面积：9296平方 竣工验收时间： 2022.10.08    | 中标书，合同，竣工验收记录，竣工验收报告 | 专家评审意见:符合 |

否决投标原因及依据：

| 序号 | 单位名称                        | 存在问题 | 不符合招标文件的条款                                                   |
|----|-----------------------------|------|--------------------------------------------------------------|
| 1  | 浙江名泰装饰工程有限公司、深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | 资格审查 | 在【资格审查】中【投标人不满足招标文件载明的企业资质、人员资格、安全生产许可证、相关人员的任命书（如有）；】未通过评审； |

2025年08月21日

989264