

宁波前湾新区外口公寓（暂名）二期项目（施工）招标公告

一.招标条件

宁波前湾新区外口公寓（暂名）二期项目已由宁波前湾新区发展和改革局备案，项目代码为2505-330252-04-01-415679，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为宁波杭州湾新区海屹开发建设有限公司，招标人为宁波杭州湾新区海屹开发建设有限公司，委托代理机构为宁波杭州湾新区科信工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算40147万元，建设规模：项目总用地面积约23000m²，总建筑面积约64368平方米，其中地下室建筑面积约13750平方米，地上建筑面积约50618平方米，建设地点：位于宁波前湾新区南洋小城片区，兴慈三路以西，四灶江规划沿江绿地以东，南祥路以南，南康路以北。

2.2 招标范围：施工图中建筑的土建工程、基坑围护、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、光伏系统、泛光照明工程、抗震支架、室外附属（包括道路、排水、室外电气工程、室外给水工程、景观绿化、海绵城市、土壤改良）等施工总承包，具体内容详见图纸及工程量清单。本次招标建安工程造价248795607元。

2.3 质量要求：国家施工验收规范一次性验收合格，确保9#楼获得“宁波市市级优质工程”。

2.4 安全目标：合格，确保达到宁波市建筑施工安全生产标准化管理优良工地标准。

2.5 施工总工期：780日历天。

2.6 是否属于政府采购工程：否

三、投标人资格要求

宁波前湾新区外口公寓（暂名）二期项目（施工）

（一）投标人：

3.1 具备建筑工程施工总承包三级及以上资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态），具备有效的企业安全生产许可证。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

（二）拟派项目负责人：

3.3 具有注册在投标人单位的建筑工程专业二级及以上建造师执业资格，具有有效期内的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B类），且在投标截止日不得在其他任何在建合同工程中担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）。

（三）其他：

3.4 拟派专职安全生产管理人员不得少于3人，且具有有效期内的建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C类）。

3.5 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

四、招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，潜在投标人登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home>）自行下载。

4.2 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至【2025年08月29日23时59分】（北京时间，下同）。

4.3 投标人要求澄清招标文件的截止时间：【2025年09月01日16时30分】。

五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/gbweb/login>）。

5.2 逾期完成上传的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：【2025年09月12日09时30分】。

六、公告发布的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布

七、联系方式

招标人：宁波杭州湾新区海屹开发建设有限公司

地 址：宁波前湾新区

联系人：童工

联系电话：0574-82375133

电子邮件：/

招标代理机构：宁波杭州湾新区科信工程项目管理有限公司

地 址：宁波前湾新区云涛路80弄8号5-5室-B

联系人：张晓倩

联系电话：18867807933

电子邮件：/

监督部门：宁波前湾新区建设和交通运输局